Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
MUSAT IOAN
Ploiesti, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, bl. B, et. 1, ap. 3, Prahova, Tel.: 0786.257.367
C.I.F. RO 29486465 e-mail: executormusat@yahoo.com; web: www.executorploiesti.ro

Dosar nr. 31/2025 – birou

PRIMĂRIA COMUNEI SIRNA
INTRARE/IEȘIRE NR. 10509
Data 10-11-2026

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 06

Subsemnatul Musat Ioan, executor judecatoresc in cadrul circumscriptiei Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, bl. B, et. 1, ap. 3, judetul Prahova.

In conformitate cu dispozitiile art. 838, alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in data de ***26.11.2026, orele 11.00***, va avea loc la sediul Birou Executor Judecatoresc Musat Ioan, din Ploiesti, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, bl. B, et. 1, ap. 3, judetul Prahova, vanzarea la licitatie publica a urmatoarelor bunuri imobile:

- Teren intravilan situat in intravilanul com. Sirna, sat Sirna, jud. Prahova, in suprafata de 860 m.p. (suprafata masurata), inscris in Cartea Funciara nr. 21619 a localitatii Sirna, evaluat la pretul de 7.740 lei, conform raportului de expertiza tehnica judiciara topografica – refacere valori terenuri, intocmit de expert tehnic judiciar Petcu Claudia ;
- Teren intravilan situat in intravilanul com. Sirna, sat Sirna, jud. Prahova, in suprafata de 484 m.p., inscris in Cartea Funciara nr. 21800 a localitatii Sirna, evaluat la pretul de 4.356 lei, conform raportului de expertiza tehnica judiciara topografica – refacere valori terenuri, intocmit de expert tehnic judiciar Petcu Claudia;
- Teren intravilan situat in intravilanul com. Sirna, sat Sirna, jud. Prahova, in suprafata de 1.022 m.p. (suprafata masurata), numar cadastral provizoriu 213, evaluat la pretul de 1.073,1 lei, conform raportului de expertiza tehnica judiciara topografica – refacere valori terenuri, intocmit de expert tehnic judiciar Petcu Claudia;
- Imobil – casa de locuit, regim de inaltime parter + etaj, suprafata construita parter – 141,09 m.p., suprafata construita etaj – 137,43 m.p., garaj dublu, garaj autocar, birou, anexa, magazie, stalpi iluminat, pavaj curte, fose septice, imprejmuiri, evaluata la pretul de 1.224.034 lei, conform raportului de expertiza tehnica constructii, intocmit de expertii Nita Corneliu, Maghiar Ioan si Banu Cristian ;
- Plantatie pomi fructiferi si tuia situta pe terenul in suprafata de 1.022 m.p., evaluata la pretul de 9.910 lei, conform raportului de expertiza tehnica judiciara intocmit de expert tehnic judiciar specialitatea agricultura Oprea Ion.

Imobilele sunt proprietatea numitilor CAZAN MONICA, cu domiciliul ales in [redacted] si SANDU VALERICA, cu domiciliul in [redacted], vanzarea facandu-se in baza dispozitiilor art. 992 Cod procedura civila.

Pretul de incepere a licitatiei este de ***623.556,55 lei***, pret redus cu 50% din pretul de 1.247.113,1 lei, pret ce a fost stabilit prin expertize, expertize aflate la dosarul de executare silita.

La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face, chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
MUSAT IOAN
Ploiesti, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, bl. B, et. 1, ap. 3, Prahova, Tel.: 0786.257.367
C.I.F. RO 29486465 e-mail: executormusat@yahoo.com; web: www.executorploiesti.ro

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila, urmand a fi afisata la locul desfasurarii licitatiei, va fi comunicata spre afisare Primariei Sirna, Judecatoriei Ploiesti, fiind comunicata si persoanelor mentionate in art. 840 Cod procedura civila.

Licitatorii sunt rugati sa se prezinte la locul vanzarii, la termenul stabilit si inainte de acest termen sa prezinte executorului judecatoresc oferte de cumparare.

Pana la termenul vanzarii, licitatorii sunt obligati sa depuna la Raiffeisen Bank, in contul nr. **RO65RZBR0000060014257544**, pe seama si la dispoziţia executorului judecatoresc, o cautiune reprezentand **10%** din pretul de incepere a licitatiei, iar recipisa va fi atasata ofertei de cumparare ce va fi depusa, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul judecatoresc.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte pe executorul judecatoresc inainte de termenul stabilit pentru vanzare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la data de 30.10.2026, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Musat Ioan.

EXECUTOR JUDECATORESC
MUSAT IOAN