



PRIMĂRIA COMUNEI SIRNA	
INTRARE NR.	9142
IEȘIRE	06-10-2026
Data	

Dosar nr. 31/2025 – birou

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 05

Subsemnatul Musat Ioan, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, bl. B, et. 1, ap. 3, județul Prahova.

În conformitate cu dispozițiile art. 838, alin. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în data de **30.10.2026, orele 11.00**, va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc Musat Ioan, din Ploiești, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, bl. B, et. 1, ap. 3, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri imobile:

- Teren intravilan situat în intravilanul com. Sirna, sat Sirna, jud. Prahova, în suprafața de 860 m.p. (suprafața măsurată), înscris în Cartea Funciara nr. 21619 a localității Sirna, evaluat la prețul de 7.740 lei, conform raportului de expertiză tehnică judiciară topografică – refacere valori terenuri, întocmit de expert tehnic judiciar Petcu Claudia;
- Teren intravilan situat în intravilanul com. Sirna, sat Sirna, jud. Prahova, în suprafața de 484 m.p., înscris în Cartea Funciara nr. 21800 a localității Sirna, evaluat la prețul de 4.356 lei, conform raportului de expertiză tehnică judiciară topografică – refacere valori terenuri, întocmit de expert tehnic judiciar Petcu Claudia;
- Teren intravilan situat în intravilanul com. Sirna, sat Sirna, jud. Prahova, în suprafața de 1.022 m.p. (suprafața măsurată), număr cadastral provizoriu 213, evaluat la prețul de 1.073,1 lei, conform raportului de expertiză tehnică judiciară topografică – refacere valori terenuri, întocmit de expert tehnic judiciar Petcu Claudia;
- Imobil – casa de locuit, regim de înălțime parter + etaj, suprafața construită parter – 141,09 m.p., suprafața construită etaj – 137,43 m.p., garaj dublu, garaj autocar, birou, anexa, magazie, stalpi iluminat, pavaj curte, fose septice, împrejmuiri, evaluată la prețul de 1.224.034 lei, conform raportului de expertiză tehnică construcției, întocmit de experții Nita Corneliu, Maghiar Ioan și Banu Cristian;
- Plantatie pomi fructiferi și tuia situată pe terenul în suprafața de 1.022 m.p., evaluată la prețul de 9.910 lei, conform raportului de expertiză tehnică judiciară întocmit de expert tehnic judiciar specialitatea agricultură Oprea Ion.

Imobilele sunt proprietatea numitorilor CAZAN MONICA, cu domiciliul ales în Ploiești, județul Prahova la Cabinet avocat Miron Tatiana și SANDU

VALERICA, cu domiciliul în Ploiești, județul Prahova, vânzarea făcându-se în baza dispozițiilor art. 992 Cod procedura civilă.

Prețul de începere a licitației este de **623.556,55 lei**, preț redus cu 50% din prețul de 1.247.113,1 lei, preț ce a fost stabilit prin expertize, expertize aflate la dosarul de executare silită.

La acest termen, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face, chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MUSAT IOAN

Ploiești, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1, bl. B, et. 1, ap. 3, Prahova, Tel.: 0786.257.367
C.I.F. RO 29486465 e-mail: executormusat@yahoo.com; web: www.executorploiesti.ro

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă, urmând a fi afisată la locul desfășurării licitației, va fi comunicată spre afisare Primăriei Sirna, Judecătoriei Ploiești, fiind comunicată și persoanelor menționate în art. 840 Cod procedura civilă.

Licitatorii sunt rugați să se prezinte la locul vânzării, la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare.

Până la termenul vânzării, licitatorii sunt obligați să depună la Raiffeisen Bank, în contul nr. **RO65RZBR0000060014257544**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, o cautiune reprezentând **10%** din prețul de începere a licitației, iar recipisa va fi atasată ofertei de cumpărare ce va fi depusă, până la termenul stabilit pentru vânzare, la executorul judecătoresc.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de termenul stabilit pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afisată la data de 22.09.2026, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Musat Ioan.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MUSAT IOAN