



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTOAIIE MARCEL

Ploiesti, Str. Nicolae Balcescu, nr. 23, Judetul Prahova C.I.F. RO 29859971
iban: RO12 BREL 0002 0006 5529 0101 LIBRA INTERNET BANK - Ploiesti
tel: 0244 364 327 fax: 0344 802 938 Mobil: 0773 340 314 e-mail: marcel.costoaie@gmail.com

Dosar de executare nr. 1703/2015
Data 28.07.2026

PRIMĂRIA COMUNEI SIRNA	
INTRARE	NR. 4043
IEȘIRE	
Data	03-08-2026

PUBLICATIE DE VANZARE
-/28.07.2026

Subsemnatul Costoaie Marcel, executor judecătoresc în Circumscripția Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul în loc. Ploiesti, str. Nicolae Balcescu nr 23, judetul Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 Codul de Procedura Civilă, aduc la cunoștință generală că, în data de **03.09.2026, ora 09:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaie Marcel din Ploiesti, str. Nicolae Balcescu nr 23, judetul Prahova vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Tariceni - 107554, T 32 Pa 238/67/1, Comuna Sirna, Judetul Prahova, imobil înscris în C.F. nr. 20908 Tariceni, nr. CF vechi 401, nr. cadastral 568, nr. top. -, compus din cota de 1/2 din teren extravilan în suprafața din acte de 2761mp și măsurată 2791 mp, proprietatea cota de 1/2 proprietar Oprea Stefan Radu, proprietatea Oprea Stefan Radu, la **pretul de 5.500,00 Lei (diminuat cu 50% față de pretul de pornire al primei licitații)**, împotriva debitorilor **URBAN ELECTRIC S.R.L.** cu sediul în sediul Tariceni - Judetul Prahova.

INTREPRINDEREA CONSTRUCTII INSTALATII MONTAJE SA cu sediul în Jud. Prahova, **STEFANESCU Mihail** cu domiciliul în Prahova și **OPREA Stefan Radu** Prin

Cabinet A V Botez Sorin Georgel

pentru achitarea creanței datorată către creditorului **BANCA TRANSILVANIA**, prin mandatar **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.**, cu sediul în București, Sos.

Contract de credit nr. 35/AES/2007 din data de 26.06.2007 modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/21.09.2007, 2/23.06.2008, 3/01.07.2008, 4/21.07.2008, 5/28.10.2008, 6/06.11.2008, 7/26.02.2009, 8/20.07.2009, 9/21.08.2009, 10/26.07.2010, 11/25.10.2010, 12/03.11.2010, 13/14.12.2010, 14/23.12.2011, 15/28.02.2012, 16/01.03.2013, 17/03.03.2014 și însoțit de contractele de garanție imobiliară autentificate sub nr. 3744/17.12.2010 de către BN Minea Octavian, respectiv sub nr. 855/26.06.2007 de către BNP Cosma Andreea Oana, și sub nr. 2716/21.07.2008 de către BNPA Meirosu Mihai Gabriel și Meirosu Carmen, investite cu formula executorie de către Judecătoria Sectorului 2 prin Încheierea din data de 26.05.2015 în dosarul nr. 24986/300/2015, investite cu formula executorie de către Judecătoria Sectorului 2 prin Încheierea din data de 12.03.2015 în dosarul nr. 14293/300/2015, investite cu formula executorie de către Judecătoria Sectorului 2 prin Încheierea din data de 06.03.2015 în dosarul nr. 13207/300/2015 și investit cu formula executorie de către Judecătoria Sectorului 2 prin Încheierea din data de 03.03.2015 în dosarul nr. 13216/300/2015, precum și cheltuielile de executare.

Imobilul urmărit mai are ca și sarcini somatie imobiliară BEJ Costoaie Marcel, Bej Popescu Silviu Andrei

Pretul de evaluare a fost stabilit prin expertiză de către expertul Eval Transilvania Consulting SRL, ca fiind de - raportul fiind depus la dosarul executiv.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTOAIIE MARCEL

Ploiești, Str. Nicolae Balcescu, nr. 23, Județul Prahova C.I.F. RO 29859971
iban: RO12 BREL 0002 0006 5529 0101 LIBRA INTERNET BANK - Ploiești
tel: 0244 364 327 fax: 0344 802 938 Mobil: 0773 340 314 e-mail: marcel.costoaie@gmail.com

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toți cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la data licitatiei sa prezinte oferte de cumparare si certificate fiscale emise de Primaria localitatii de domiciliu in conformitate cu prevederile art.159 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala actualizat conform OUG 7/2026 alin (5.2), 6, si 7. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul poate fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozitiilor art.838 alin 1 lit.1 Cod procedura Civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la data termenului de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 550.00 Lei in contul deschis la Libra Internet Bank IBAN RO12 BREL 0002 0006 5529 0101**, pe numele Birou Executor judecătoresc Costoaie Marcel CIF 29859971, precum si o oferta de pret ce va fi depusa in cadrul biroului inaintea termenului licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art.843 alin 2 Cod procedura Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art 838 Cod Procedura Civila si afisata la data de 28.07.2026 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaie Marcel, pe www.prod.executori.ro si a fost transmis spre afisare la sediul Primariei Sirna, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria PLOIESTI .

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
COSTOAIIE MARCEL