



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
COSTOAIÉ MARCEL**

Ploiești, Str. Nicolae Balcescu, nr. 23, Judetul Prahova C.I.F. RO 29859971  
iban: RO12 BREL 0002 0006 5529 0101 LIBRA INTERNET BANK - Ploiești  
tel: 0244 364 327 fax: 0344 802 938 Mobil: 0773 340 314 e-mail: marcel.costoaie@gmail.com

Dosar de executare nr. 1703/2015  
Data 16.06.2026

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
-/16.06.2026

Subsemnatul Costoaie Marcel, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în loc. Ploiești, str. Nicolae Balcescu nr 23, județul Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 Codul de Procedura Civilă, aduc la cunoștința generală că, în data de **22.07.2026, ora 09:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaie Marcel din Ploiești, str. str. Nicolae Balcescu nr 23, județul Prahova vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Tariceni - 107554, T 32 Pa 238/67/1, Comuna Sirna, Județul Prahova, imobil înscris în C.F. nr. 20908 Tariceni, nr. CF vechi 401, nr. cadastral 568, nr. top. -, compus din cota de 1/2 din teren extravilan în suprafața din acte de 2761mp și măsurată 2791 mp, proprietatea cota de 1/2 proprietar Oprea Ștefan Radu, proprietatea Oprea Ștefan Radu, la **prețul de 5.500,00 Lei (diminuat cu 50% față de prețul de pornire al primei licitații)**, împotriva debitorilor **URBAN ELECTRIC S.R.L.**

**INTREPRINDEREA CONSTRUCTII INSTALATII MONTAJE SA** cu sediul în Jud. **ȘTEFANESCU Mihail** cu domiciliul în **și OPREA Ștefan Radu Prin Cabinet A V Botez Sorin Georgel**

pentru achitarea creanței datorată către creditorului **BANCA TRANSILVANIA**, prin

conform titlului executoriu **Contract de credit nr. 35/AES/2007 din data de 26.06.2007 modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/21.09.2007, 2/23.06.2008, 3/01.07.2008, 4/21.07.2008, 5/28.10.2008, 6/06.11.2008, 7/26.02.2009, 8/20.07.2009, 9/21.08.2009, 10/26.07.2010, 11/25.10.2010, 12/03.11.2010, 13/14.12.2010, 14/23.12.2011, 15/28.02.2012, 16/01.03.2013, 17/03.03.2014 și însoțit de contractele de garanție imobiliară autentificate sub nr. 3744/17.12.2010 de către BN Minea Octavian, respectiv sub nr. 855/26.06.2007 de către BNP Cosma Andreea Oana, și sub nr. 2716/21.07.2008 de către BNPA Meirosu Mihai Gabriel și Meirosu Carmen, investite cu formula executorie de către Judecătoria Sectorului 2 prin Încheierea din data de 26.05.2015 în dosarul nr. 24986/300/2015, investite cu formula executorie de către Judecătoria Sectorului 2 prin Încheierea din data de 12.03.2015 în dosarul nr. 14293/300/2015, investite cu formula executorie de către Judecătoria Sectorului 2 prin Încheierea din data de 06.03.2015 în dosarul nr. 13207/300/2015 și investit cu formula executorie de către Judecătoria Sectorului 2 prin Încheierea din data de 03.03.2015 în dosarul nr. 13216/300/2015, precum și cheltuielile de executare.**

Imobilul urmărit mai are ca și sarcini somatice imobiliare BEJ Costoaie Marcel, Bej Popescu Silviu Andrei

Prețul de evaluare a fost stabilit prin expertiză de către expertul Eval Transilvania Consulting SRL, ca fiind de - raportul fiind depus la dosarul executiv..



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**COSTOAIE MARCEL**

Ploiești, Str. Nicolae Balcescu, nr. 23, Judetul Prahova C.I.F. RO 29859971  
iban: RO12 BREL 0002 0006 5529 0101 LIBRA INTERNET BANK - Ploiești  
tel: 0244 364 327 fax: 0344 802 938 Mobil: 0773 340 314 e-mail: marcel.costoaie@gmail.com

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la data licitatiei sa prezinte oferte de cumparare si certificate fiscale emise de Primaria localitatii de domiciliu in conformitate cu prevederile art.159 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala actualizat conform OUG 7/2026 alin (5.2), 6, si 7. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul poate fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozitiilor art.838 alin 1 lit.1 Cod procedura Civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la data termenului de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 550.00 Lei in contul deschis la Libra Internet Bank IBAN RO12 BREL 0002 0006 5529 0101**, pe numele Birou Executor judecatoresc Costoaie Marcel CIF 29859971, precum si o oferta de pret ce va fi depusa in cadrul biroului inaintea termenului licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art.843 alin 2 Cod procedura Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art 838 Cod Procedura Civila si afisata la data de 16.06.2026 la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Costoaie Marcel, pe [www.prod.executori.ro](http://www.prod.executori.ro) si a fost transmis spre afisare la sediul Primariei Sirna, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria PLOIESTI .

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
COSTOAIE MARCEL