



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**COSTOAIIE MARCEL**

Ploiesti, Str. Nicolae Balcescu, nr. 23, Judetul Prahova C.I.F. RO 29859971  
 iban: RO12 BREI 0002 0006 5529 0101 LIBRA INTERNET BANK - Ploiesti  
 tel: 0244 364 327 fax: 0344 802 938 Mobil: 0773 340 314 e-mail: marcel.costoaie@gmail.com

Dosar de executare nr. 1703/2015  
 Data 07.05.2026

PRIMĂRIA COMUNEI SIRNA	
INTRARE NR.	4318
IESIRE	
Data	11-05-2026

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
 -/07.05.2026

Subsemnatul Costoaie Marcel, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Ploiesti, cu sediul în loc. Ploiesti, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl.A7, sc.D, et.1, ap.2, judetul Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 Codul de Procedura Civilă, aduc la cunoștința generală că, în data de **10.06.2026, ora 09:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaie Marcel din Ploiesti, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl. A7, sc.D, et.1, ap.2, judetul Prahova vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Tariceni - 107554, T 32 Pa 238/67/1, Comuna Sirna, Judetul Prahova, imobil înscris în C.F. nr. 20908 Tariceni, nr. CF vechi 401, nr. cadastral 568, nr. top. -, compus din cota de 1/2 din teren extravilan în suprafața din acte de 2761mp și măsurată 2791 mp, proprietatea cota de 1/2 proprietar Oprea Stefan Radu, proprietatea Oprea Stefan Radu, la **pretul de 5.500,00 Lei (diminuat cu 50% față de pretul de vânzare al celui mai licitatii)** împotriva debitorilor **URBAN ELECTRIC S.R.L.** cu sediul în

**INTREPRINDEREA CONSTRUCȚII INSTALAȚII MONTAJE SA CU SEDIUL ÎN**  
**STEFANESCU Mihail** cu domiciliul în  
**OPREA Stefan Radu Prin**

**Cabinet A V Botez Sorin George** domiciliul său în Ploiesti, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl. A7, sc.D, et.1, ap.2, judetul Prahova, domiciliul ales pentru comunicarea actelor în și cu domiciliul indicat în cererea de executare în , Judetul Prahova

care datorează creditorului **BANCA TRANSILVANIA**, prin mandata **CREDIT COLLECTION S.R.L.**, cu sediul în București, Sos. Ion Ionescu de La Brad nr.

suma de 2.499.851,55 Lei conform titlului executoriu **Contract de credit nr. 35/AES/2007** din data de **26.06.2007** modificat și completat prin actele adiționale nr. **1/21.09.2007, 2/23.06.2008, 3/01.07.2008, 4/21.07.2008, 5/28.10.2008, 6/06.11.2008, 7/26.02.2009, 8/20.07.2009, 9/21.08.2009, 10/26.07.2010, 11/25.10.2010, 12/03.11.2010, 13/14.12.2010, 14/23.12.2011, 15/28.02.2012, 16/01.03.2013, 17/03.03.2014** și însoțit de contractele de garanție imobiliară autentificate sub nr. **3744/17.12.2010** de către **BN Minea Octavian**, respectiv sub nr. **855/26.06.2007** de către **BNP Cosma Andreea Oana**, și sub nr. **2716/21.07.2008** de către **BNPA Meirosu Mihai Gabriel și Meirosu Carmen**, investite cu formula executorie de către Judecătoria Sectorului 2 prin Încheierea din data de **26.05.2015** în dosarul nr. **24986/300/2015**, investite cu formula executorie de către Judecătoria Sectorului 2 prin Încheierea din data de **12.03.2015** în dosarul nr. **14293/300/2015**, investite cu formula executorie de către Judecătoria Sectorului 2 prin Încheierea din data de **06.03.2015** în dosarul nr. **13207/300/2015** și investit cu formula executorie de către Judecătoria Sectorului 2 prin Încheierea din data de **03.03.2015** în dosarul nr. **13216/300/2015**.

Imobilul urmarit mai are ca și sarcini somatie imobiliara **BEJ Costoaie Marcel, Bej Popescu Silviu Andrei**

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul Eval Transilvania Consulting SRL, ca fiind de -raportul fiind depus la dosarul executiional.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**COSTOAIÈ MARCEL**

Ploiești, Str. Nicolae Balcescu nr 23 Judetul Prahova CIF RO 29859971  
iban: RO12 BREL 0002 0006 5529 0101 LIBRA INTERNET BANK - Ploiești  
tel: 0244 364 327 fax: 0344 802 938 Mobil: 0773 340 314 e-mail: marcel.costoaie@gmail.com

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la data licitatiei sa prezinte oferte de cumparare certificate fiscale emise de Primaria localitatii de domiciliu in conformitate cu prevederile art.159 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala actualizat conform OUG 7/2026 alin (5.2), 6, si 7.

Potrivit dispozitiilor art.838 alin 1 lit.1 Cod procedura Civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la data termenului de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 550.00 Lei in contul deschis la Libra Internet Bank IBAN RO12 BREL 0002 0006 5529 0101**, pe numele Birou Executor judecatoresc Costoaie Marcel CIF 29859971

In conformitate cu dispozitiile art.843 alin 2 Cod procedura Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art 838 Cod Procedura Civila si afisata la data de 07.05.2026 la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Costoaie Marcel, al Primariei Sirna, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

COSTOAIÈ MARCEL