



JUDETUL PRAHOVA
COMUNA ȘIRNA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind închirierea unor suprafețe de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Șirna

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 9 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

- Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune/inchiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;

- Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 351/18.12.2025 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a prețului mediu al ierbii obținută de pe pajiști, pentru anul fiscal 2026;

- Amenajamentul pastoral întocmit pentru pășunile aflate în domeniul privat al Comunei Șirna,

- art. 333 - 348 și art. 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2015 privind Codul administrativ;

- art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Luând act de:

- Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Șirna, înregistrat sub nr.3508/17.04.2026;

- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șirna, înregistrat sub nr. 3516/17.04.2026;

- Avizul secretarului general al comunei Șirna, înregistrat sub nr. 3517/17.04.2026;

- Avizul Comisiei nr. 1 - activitati economico-financiare, juridica si disciplina, organizare personal aparat propriu, inregistrat cu nr. 4205/06.05.2026,

- Avizul comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia de agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și protecție civilă, asigurarea ordinii publice înregistrat cu nr.4202/06.05.2026.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Șirna, județul Prahova, adoptă prezenta

Art. 1 - Se aprobă **Regulamentul** privind organizarea pășunatului, precum și exploatarea pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Șirna, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - (1) Se aprobă închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști aparținând domeniului privat al comunei Șirna, pe o perioadă de **10 ani**, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animale înscrise în RNE (Registrul Național al Exploatațiilor), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul Comunei Șirna.

(2) În cazul în care pentru același lot se depun două sau mai multe oferte, în cazul în care nu există cereri eligibile pentru atribuirea directă, precum și în cazul în care rămân suprafețe nesolicitate, se va continua procedura de închiriere prin licitație publică, în condițiile prevăzute de art. 333 - 348 și 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2015 privind Codul administrativ.

Art. 3 - Disponibilul de pajiști pentru anul 2026 și prețurile de închiriere sunt cele prevăzute în **Anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Se aprobă Caietul de sarcini pentru închirierea prin atribuire directă/licitație publică a unor suprafețe de pajiști din proprietatea privată a comunei Șirna, conform **Anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 - Se aprobă Documentația de atribuire directă/si licitație publică pentru închirierea unor suprafețe de pajiști din proprietatea privată a comunei Șirna, conform **Anexei nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 - Se aprobă modelul Contractului de închiriere conform **Anexei nr. 5**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7 - (1) Componența Comisiei de atribuire direct/si licitație publica si cea de solutionare a contestatiilor se va stabili prin dispoziția primarului.

(2) Aprobă desemnarea reprezentanților Consiliului local al comunei Șirna în comisiile prevăzute la alin. (1), după cum urmează:

- dl. consilier local Bârzoii Constantin Florin, membru;
- dl. consilier local Ștefan Aurel, membru ;
- dl. consilier local Grigore Alexandru, supleant.

(3) Aprobă desemnarea reprezentanților Consiliului local al comunei Șirna în comisia de solutionare a contestatiilor prevăzute la alin. (1), după cum urmează:

- dl. consilier local Draghici Viorel, membru;
- dl. consilier local Militaru Traian, membru ;
- dl. consilier local Diniță Marian, supleant.

Art. 8 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința instituțiilor și persoanelor interesate prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Diniță Marian

Contrasemnează,
Secretar general
Stanciu Georgiana

Comuna Șirna, 06.05.2026
Nr. 18

Numar consilieri in functie	13
Numar consilieri prezenti	13
Voturi pentru	13
Voturi impotriva	0
Abtineri	0



Regulament privind organizarea pășunatului și exploatarea pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Șirna

CAPITOLUL I

Dispoziții generale

Art. 1 (1) Pentru punerea în valoare a suprafețelor de pajiști, obiectivul fundamental este sporirea producției totale de masă verde și a calității acesteia, în concordanță cu creșterea eficienței economice a exploatării animalelor.

(2) Obiectivele specifice sunt:

a) creșterea cantitativă a producției de masă verde și fân pe întreaga suprafață de pășuni și fânețe;

b) creșterea valorii nutriționale a covorului erbaceu, care să asigure o hrănire echilibrată și eficientă a diferitelor categorii de animale din speciile bovine, caprine și ovine, pentru obținerea de produse zootehnice nepoluate și o bună stare de sănătate a animalelor;

c) realizarea întregului necesar anual de semințe de leguminoase și graminee perene, specifice ameliorării suprafețelor de pajiști;

d) dezvoltarea acțiunilor de cercetare științifică, legate de producerea de noi soiuri de plante specifice pajiștilor, efectuarea lucrărilor de regenerare, fertilizare și întreținere, combaterea eroziunii și excesului de umiditate, lucrări de irigații pe pajiști, precum și utilizarea eficientă a producției de masă verde și fânuri;

e) aplicarea tehnologiilor de producție, specifice fiecărei zone naturale, pe baza devizelor întocmite, beneficiind de aceleași condiții de finanțare și creditare aplicate celorlalte culturi din sectorul vegetal.

Art. 2 (1) Prevederile prezentului Regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și reguli de exploatare a pajiștilor.

(2) Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie la registrul agricol.

CAPITOLUL II

Organizarea pășunatului

Art. 3 Pășunatul animalelor pe teritoriul administrativ al comunei Șirna se execută numai sub formă organizată. Orice altă formă de pășunat a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament.

Art. 4 În scopul asigurării unui pășunat rațional pe tot parcursul anului, se va ține cont de capacitatea de pășunat, ciclul de pășunat, încărcătura optimă.

Art. 5 Termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) **Capacitatea de pășunat** se referă la populația maximă pe care o pajiște o poate susține pe termen nelimitat; numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe un hectar de pajiște la care se cunoaște producția de furaje disponibilă.

b) **Ciclu de pășunat** se referă la numărul de zile în care animalele pășunează efectiv pe o suprafață de pajiște, precum și la timpul scurs de la scoaterea animalelor de pe teren și până la introducerea lor la pășunat pe aceeași suprafață.

c) **Încărcătura optimă** se referă la numărul de UVM/hectar (unitate vită mare) calculat în funcție de producția vegetală și cerințele nutriționale ale animalelor fără a produce daune compoziției floristice și faunei sălbatice.

Art. 6 (1) Trebuie să se țină cont de preferințele alimentare înnăscute sau dobândite ale animalelor pentru consumul selectiv al plantelor în funcție de conținutul în substanțe nutritive, arome, toxine, etc (palatabilitate).

(2) Pășunatul excesiv sau suprapășunatul trebuie evitat deoarece acesta conduce la reducerea utilității, productivității și biodiversității pajiștilor.

Art. 7 (1) Pentru a realiza utilizarea optimă și durabilă a pajiștilor, managementul pășunatului se face:

a) cu un număr suficient de animale care să utilizeze pe deplin masa verde disponibilă cu asigurarea cerințelor nutriționale ale alimentelor;

b) prin organizarea pășunatului continuu sau pe tarlale;

c) prin respectarea timpului de începere al pășunatului înainte de uscarea primei frunze care apare la speciile necesare pentru pășunat;

d) prin asigurarea monitorizării pășunatului și oprirea acestuia înainte de a se ajunge la limitele critice pentru plante, înălțime minimă și grad de acoperire a solului;

e) prin evaluarea cu precizie a perioadei de odihnă înainte de următoarea perioadă de pășunat, prin monitorizarea ratelor de creștere a ierburilor.

(2) Numărul de animale care pășunează este influențat de rata de creștere a plantelor, de hrana suplimentară și de cerințele nutritive ale fiecărei rase și categorii de animale.

(3) Deciziile cu privire la numărul de animale care pasc, se stabilesc în funcție de:

a) rata anuală de creștere a plantelor și curba de variație din anii anteriori;

b) variabilitatea de creștere a pajiștii pe bază de date istorice și meteorologice;

c) necesarul de furaje pentru fiecare categorie de animale și stare fiziologică.

Art. 8 (1) Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor se face astfel încât pajiștea să rămână în limitele productive stabilite cantitativ și calitativ. Pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia se planifică pășunatul tuturor tarlalelor.

(2) Pentru a preveni pășunatul excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat, trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață.

(3) Orice nerespectare în gestionarea pajiștilor produce reduceri cantitative și calitative de masă verde și crește riscul degradării pășunii.

Art. 9 (1) **Începerea pășunatului** se face în funcție de condițiile pedoclimatice și de gradul de dezvoltare a covorului ierbos; începerea mai devreme poate afecta perioada de regenerare, sănătatea și supraviețuirea plantelor.

(2) Perioada de pășunat începe pe 01 mai și se termină pe 26 octombrie în fiecare an, conform proiectului de amenajament pastoral. Această perioadă de pășunat este importantă pentru refacerea covorului vegetal de pe pășune.

Art. 10 (1) Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar de **0,3 UVM** și maxim **1 UVM**. La o densitate sub nivelul minim stabilit animalele consumă selectiv plantele, promovează performanțe economice individuale, dar acest fapt nu conduce la productivitate maximă de produse animaliere pe hectar.

(2) **Încărcătura redusă** de animale pe pajiște conduce la:

- nerealizarea potențialului economic al pajiștii;

- pajiștilor care nu sunt utilizate li se modifică compoziția floristică și le scade productivitatea;

- unele specii de plante furajere dorite pot fi înlocuite de altele fără valoare nutritivă;

- biodiversitatea se reduce datorită pășunatului redus.

(3) **Depășirea încărcăturii** optime de animale pe pajiște conduce la:

- performanțe economice și productive reduse ale animalelor;
- furaje de calitate inferioară și cantitate redusă;
- înlocuirea plantelor furajere cu valoare nutritivă mare cu specii mai puțin valoroase;
- apariția și creșterea golorilor în zonele de pășunat preferate;
- îmbogățirea focalizată cu fertilizanți prin eliminarea dejecțiilor de către animale;
- introducerea de alte specii de plante care nu cresc în mod tradițional în zonă provenite de la furajarea suplimentară cu fân sau alte semințe;
- distrugerea vegetației și a texturii solului prin călcarea de către animale și prin transportul de furaje suplimentare.

Art. 11 (1) Numărul de animale (UVM/ha) trebuie să fie suficient pentru a asigura utilizarea maximă a producției de masă verde, menținând în același timp sustenabilitatea pe termen lung a pajiștii.

(2) Utilizatorul înregistrează în registrul exploatației suprafața totală de pajiști permanente și numărul mediu anual de UVM menținut în exploatație pentru a calcula densitatea pe unitatea de suprafață a animalelor.

(3) Pentru determinarea producției se folosește metoda directă a cosirilor repetate.

Art. 12 Pentru utilizarea rațională a pășunii se va calcula încărcătura optimă la ha conform Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544 din 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.

Art. 13 (1) Necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masă verde/zi/cap pentru 1 UVM.

(2) Accesul la pășunat se permite de la data când se poate asigura hrana pentru animale, urmând a fi stabilită anual și este de aproximativ 160 zile calendaristice.

Art. 14 (1) Pentru a evita degradarea pajiștilor permanente se respectă următoarele reguli:

- menținerea densității optime a animalelor stabilite pe baza producției vegetale;
- reducerea numărului de animale când productivitatea pajiștilor scade;
- reducerea numărului de animale pe pajiștile cu arbori – dacă este frecvent afectată coaja copacilor/copaci tineri/puieti.

(2) Se evită pășunatul cu număr mare de animale care depășește capacitatea de pășunat pentru a preveni restricționarea creșterii speciilor de plante tipice zonei și care se înmulțesc prin autoînsămânțare, pierderea calității și a diversității vegetației naturale și seminaturale.

Art. 15 (1) Deținătorii de animale pot închiria o suprafață de pășune, corespunzător numărului de animale pe care le dețin - înregistrate în registrul agricol, pe o perioadă de 10 ani, cu respectarea perioadei de pășunat a fiecărui an.

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Art. 16 Lucrările de întreținere a pășunilor se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări sunt cuprinse în contractul de închiriere.

Art. 17 Este interzis pășunatul pe toată perioada anului pe fânețele și culturile agricole de pe teritoriul comunei.

Art. 18 Este interzisă deplasarea animalelor nesupravegheate spre și dinspre pășune pe drumurile comunale și județene.

Art. 19 (1) Proprietarii de stână sunt obligați să dețină în jurul stânei doar câini care poartă jujeu.

(2) Este interzisă utilizarea la paza turmei a câinilor din rase cu potențial agresiv ridicat, conform legislației în vigoare, sau a metișilor din aceste rase.

(3) Este interzisă utilizarea la paza turmei a câinilor din rase de vânătoare sau a metişilor cu câini din rase de vânătoare.

(4) Câinii ciobăneşti care dovedesc o agresivitate crescută faţă de oameni, riscând să pună în pericol siguranţa, sănătatea sau integritatea corporală a necunoscuţilor, vor fi purtaţi în lesă sau cu botniţă în locurile frecventate de oameni sau vor fi folosiţi la paza stânei sau târlei.

CAPITOLUL III

Drepturile si obligațiile locatarului

Art. 20 Drepturile locatarului sunt: să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere, cu respectarea prevederilor legale în materie și a amenajamentului pastoral;

Art. 21 Obligațiile locatarului sunt:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul contractului de închiriere;
- b) să aplice pe fiecare parcelă acțiunile tehnice cuprinse în Amenajamentul Pastoral ce va constitui anexă la contractul de închiriere;
- c) să nu subînchirieze terenul ce face obiectul contractului de închiriere;
- d) să plătească chiria la termenele stabilite;
- e) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha și maxim 1 UVM/ha în oricare din zile din perioada de pășunat;
- f) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile, de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha și maxim 1 UVM/ha în oricare din zile din perioada de pășunat;
- g) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat.
- h) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- i) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- j) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de curățare a vegetației invazive, de eliminare a buruienilor toxice și a excesului de apă, de fertilizare;
- l) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- m) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- n) să restituie proprietarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- o) să nu utilizeze în alte scopuri subvenția acordată pentru lucrări de îmbunătățire și întreținere a pajiștilor în scopul menținerii potențialului productiv al pășunilor (constituie infrafracțiune);
- p) să nu schimbe destinația suprafeței de islaz în alte categorii de folosință;
- q) să folosească în condiții corespunzătoare toate dotările de pe pășune;
- r) să înregistreze efectivele de animale în registrul agricol;
- s) să declare toate animalele care pășunează pe suprafața de teren atribuită conform contractului;
- ș) să păstreze în bună stare și să nu depoziteze gunoaie, resturi menajere sau alte materiale pe pășunea atribuită sau pe alte pășuni;
- t) să urmărească ca nici o altă persoană să nu depoziteze gunoaie, resturi menajere sau alte materiale pe pășune;
- ț) să nu circule cu mijloace de transport, inclusiv cu atelaje care cauzează deteriorarea pajiștilor;
- u) să nu introducă pe pajiști alte specii de animale decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale;
- v) să respecte graficul de pășunat și repartizarea suprafețelor specificate în contract;
- w) să îndeplinească toate obligațiile stipulate în contractul de închiriere
- x) să achite impozitele și taxele locale, conform prevederilor Codului fiscal

CAPITOLUL IV

Drepturile și obligațiile locatarului

Art. 22 Drepturile locatarului sunt:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în prezența acestuia.
- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște anual și să stabilească suprafețele ce fac obiectul lucrărilor;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

Art. 23 Obligațiile locatarului sunt:

- a) să pună la dispoziția crescătorului de animale, suprafața de teren care face obiectul prezentului contract;
- b) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate contractul de închiriere;
- c) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- d) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- e) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

Art. 24 În conformitate cu H.G.1064 /2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pe pajiști se pot amplasa:

- a) adăposturi pentru animale, anexe pentru mulsul sau tunsul animalelor, penru depozitarea furajelor;
- b) surse de apă potabilă.

Art. 25 Responsabilitatea pentru respectarea bunelor condiții agricole și de mediu revine exclusiv utilizatorilor care dețin contracte de închiriere a pajiștilor. De asemenea paza pajiștilor se asigură de către utilizatori.

Art. 26 Utilizatorii de pajiști sunt obligați să permită accesul personalului împuternicit pentru controlul respectării regimului pastoral sau a normelor tenice specifice după caz, după înștiințarea prealabilă a acestora.

Art. 27 Pentru prevenirea pășunatului timpuriu se vor efectua controale pe pășuni de către echipe formate din reprezentanți ai primăriei.

CAPITOLUL V

Contravenții și sancțiuni

Art. 28 (1) Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
- d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură, precum și cu autovehicule, motociclete și ATV-uri sau mopede în vederea organizării de activități sportive, de recreere și turism, cu acordul deținătorului sau al utilizatorului, în condițiile legii;
- e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu;

f) arderea vegetației pajiștilor fără respectarea prevederilor legislației în vigoare;
g) concesionarea/închirierea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor legale;

h) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute de lege;

i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște (schimbarea categoriei de folosință) fără aprobările legale în vigoare.

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează după cum urmează:

a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f);

b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d), și e);

c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);

d) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, faptele prevăzute la lit. g) -i).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. i) se sancționează și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuiala contravenientului.

Art. 29 (1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoanele împuternicite de structurile centrale și locale cu atribuții în domeniu, aflate în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, de către primar și persoanele împuternicite de acesta.

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor pentru faptele prevăzute la art. 28 alin. (1) lit. d) și f) se fac și de către personalul din cadrul Jandarmeriei Române, precum și de către ofițerii și subofițerii din cadrul serviciilor de urgență profesionale.

(3) Sumele provenite din aplicarea amenzilor prevăzute la art. 28 alin. (2) se fac venit la bugetul de stat sau la bugetul local, după caz.

Art. 30 Prevederile art. 28 și 29 referitoare la contravenții se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL VI

Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 31 Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări sunt cele prevăzute în extrasele de la amenajamentul pastoral și vor fi preluate în anexele la contractele de închiriere.

Art. 32 (1) Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația de a respecta toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului. Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

(2) Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de amenzi contravenționale de către factorii interesați.

Art. 33 Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar-veterinar al animalelor.

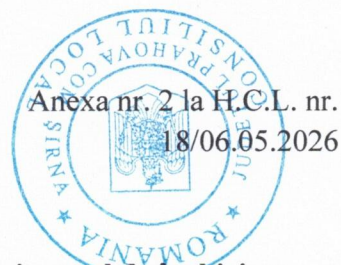
Art. 34 Chiriașul este obligat să asigure protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva animalelor din ferma.

Art. 35 Evidența contractelor de închiriere a terenurilor cu destinație de pășune, va fi asigurată de compartimentul impozite și taxe locale în ceea ce privește obligațiile financiare. Pentru celelalte obligații stabilite în sarcina chiriașului, salariații din cadrul compartimentului agricol și cadastru, sunt obligați să urmărească respectarea acestora și să furnizeze toate datele și informațiile necesare urmăririi acestor contracte.

Art. 36 Încălcarea dispozițiilor legale privind utilizarea de către crescătorii de animale a pășunilor proprietate privată a comunei Șirna se sancționează conform O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare și a altor acte normative care reglementează organizarea și exploatarea pajiștilor.

Art. 37 Primarul comunei Șirna, prin aparatul de specialitate, va lua măsurile ce se impun, astfel încât cele reglementate prin prezentul regulament să se aplice la nivelul comunei Șirna, raportat și la dispozițiile cuprinse în legile speciale care au stat la baza stabilirii acestor reglementări.

Art. 38 Modificarea prezentului Regulament se poate face ori de câte ori se consideră necesar, prin hotărâre a Consiliului Local Șirna.



Suprafete de pajiști disponibile pentru închiriere în anul 2026 și prețul de închiriere

Nr. crt	Trupul de pășune din care se poate închiria	Suprafața totală de pășune (ha)	Preț pornire atribuire directă/licitație lei/ha/an
1.	SAT TARICENI T 30, P230	64,7	210lei/ha/an
2.	SAT VARNITA T18, P 130/1	28,053	210lei/ha/an
3.	SAT HABUD T44 P347	16,4	105lei/ha/an
	Total suprafață:	109,153	

Notă:

1. Chiria anuală se va achita de către locatar, în lei, în doua tranșe: 30% până la data de 30 iunie și 70% până la data de 31 august a fiecărui an.
2. Întârzierea la plata chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună.
3. Dacă întârzierea depășește 90 zile, contractul se va rezilia de drept, fără notificare prealabilă, din simplul fapt al neexecutării obligației rezultând punerea în întârziere a debitorului, locatorul având dreptul să încaseze garanția de exploatare în bune condiții a pajiștilor.
4. Chiria va fi indexată anual cu rata inflației.
5. Chiria obținută reprezintă venit la bugetul local.
6. Impozitul pe teren extravilan se va achita în lei, de către locatar, conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și ale hotărârilor privind taxele și impozitele locale.
7. Sub acest nivel, nicio ofertă nu va fi acceptată.

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă /și licitație publică a unor suprafețe de pajiști aflate în proprietatea privată a comunei Șirna

1. DENUMIREA ȘI SEDIUL AUTORITĂȚII ADMINISTRAȚIEI PUBLICE:

Denumire: U.A.T. Comuna Șirna;

I.1. Sediul: comuna Șirna, sat Tariceni, nr. 165, județul Prahova, telefon: 0244/485012, fax: 0244/485012, e-mail: primaria_sirna@yahoo.com.

2. LEGISLAȚIE RELEVANTĂ

- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- H.G.R. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013;
- Ordinul M.A.P. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Ordinul M.A.P. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe pajiște;
- Ordinul comun M.A.A.P. și M.A.P. nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2029 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1.571/2022 privind stabilirea cadrului general de implementare a intervențiilor aferente sectoarelor vegetal și zootehnic din cadrul Planului strategic PAC 2023-2027, finanțate din Fondul european de garantare agricolă și de la bugetul de stat, începând cu anul de cerere 2024;
- Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 125/2024 pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, a documentelor justificative și a condițiilor pentru implementarea intervențiilor aferente sectoarelor vegetal și zootehnic prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. c) din Hotărârea Guvernului nr. 1.571/2022 privind stabilirea cadrului general de implementare a intervențiilor aferente sectoarelor vegetal și zootehnic din cadrul Planului strategic PAC 2023-2027, finanțate din Fondul european de garantare agricolă și de la bugetul de stat, începând cu anul de cerere 2024;
- Legea zootehniei nr. 32/2019;
- Amenajamentul pastoral al UAT Șirna,
- Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 351/18.12.2025 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a prețului mediu al ierbii obținută de pe pajiști, pentru anul fiscal 2026.

3. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Pajiștile libere în anul 2026, ce aparțin domeniului privat al comunei Șirna și urmează a fi închiriate în vederea întreținerii, amenajării, îmbunătățirii calității și folosirii acestora pentru creșterea animalelor (bovine, ovine și caprine), sunt:

Nr. crt	Trupul de pășune din care se poate închiria	Suprafața totală de pășune (ha)	Preț pornire atribuire directă/licitație lei/ha/an
1.	SAT TARICENI T 30, P230	64,7	210lei/ha/an
2.	SAT VARNITA T18, P 130/1	28,053	210lei/ha/an
3.	SAT HABUD T44 P347	16,4	105lei/ha/an
	Total suprafață:	109,153	

Închirierea pășunilor se va face în funcție de cererile depuse, precum și în funcție de numărul de animale deținute, conform amenajamentului pastoral.

Terenurile sunt libere de sarcini.

Capacitatea de pășunat pentru comuna Șirna este de minimum 0,3 UVM/ha și de maxim 1,00 UVM/ha.

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITATE VITĂ MARE, conform anexei la Ordinul MAP nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe pajiște și a amenajamentului pastoral este următorul:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între șase luni și doi ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de șase luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Pentru a calcula încărcătura de animale necesară pe hectar se va proceda astfel: se înmulțește numărul de animale care pășunează cu coeficientul prezentat în tabelul de mai sus, iar produsul se împarte la numărul de hectare utilizate pentru pășunat.

Crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Șirna pot depune cererea pentru închiriere pășune, dar încheierea contractului se va face numai dacă sunt îndeplinite condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și documentația de atribuire, asigurându-se încărcătura de animale/ha (capacitatea de pășunat) și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare persoană fizică sau juridică, în limita suprafețelor ce sunt anunțate că se închiriază.

3.1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

UAT Sirna se află situată în partea de sud-vest a județului Prahova, la o distanță de 25 Km de municipiul Ploiești. Comuna este compusă din 6 sate: Tariceni, Sirna, Varnita, Habud, Bratesti si Coceana.

Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat:

Pășunile aflate în domeniul privat al comunei Șirna, conform tabelului de mai sus.

Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii:

Până la această dată au fost înregistrate solicitări din partea locuitorilor comunei Șirna, precum și din partea cetățenilor care nu sunt locuitori ai comunei, toți fiind crescători de animale, cu privire la închiriere a pășunilor de pe raza localității.

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a autorității locale, fiind în corelație direct cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine, ovine și caprine.

Condițiile de exploatare a închirierii:

Pentru suprafața de pășune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni, prin lucrări prevăzute în amenajamentul pastoral.

4. SCOPUL ÎNCHIRIERII

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște;
- d) folosirea și exploatarea pajiștilor cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu;
- e) punerea în valoare a pajiștilor și folosirea eficientă a acestora.

5. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Durata contractului de închiriere este de 10 ani.

Contractul poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Șirna, pe o perioadă cel mult egală cu jumătate din perioada inițială.

6. CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA PAJIȘTILOR

Destinația: Organizarea pășunatului se va face cu speciile de animale (bovine, ovine, caprine etc.) de către crescătorii de animale, proprietari de animale înregistrate în RNE, persoane fizice sau juridice, membri ai colectivității locale.

Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de închiriere, după un preaviz de 15 zile.

a) Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

b) Drepturile locatorului:

- să inspecteze, prin împuterniciții săi, modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase, potrivit destinației stabilite. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului, cu cel puțin două zile înainte de momentul desfășurării inspecției;

- să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

- să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

c) Obligațiile locatarului:

Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pășunat, eficace, în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha, prezentând în acest sens în fiecare an, o Declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei comunei Șirna până cel târziu în data de 01 februarie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă termenul limită de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

Locatarul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de închiriere, precum și alte cheltuieli – taxe, impozite, cheltuieli ocazionale de obținere a unor avize și acordur

De asemeni va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și al Ministrului Administrației Publice nr. 226/235/2003, Ordinul 541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung a amenajamentului pastoral al UAT Șirna.

Locatarul va efectua anual lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice ale pajiștii, în conformitate cu prevederile amenajamentului pastoral.

Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului, precum și cele de prevenire și stingere a incendiilor.

Locatarul are obligația de a prezenta executivului Primăriei comunei Șirna, în termen de maxim 20 de zile de la semnarea contractului, a graficului lucrărilor anuale de întreținere a pășunilor în conformitate cu Amenajamentul pastoral.

Totodată, are obligația să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat.

Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar-veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar-veterinară.

Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar-veterinară și Primăria comunei Șirna, în termen de 24 de ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariției unor boli infecto-contagioase sau a mortalității animalelor.

Locatarului îi este interzisă creșterea la stână sau pe lângă stână a porcilor sau păsărilor, pentru a evita degradarea terenului.

Locatarul este obligat să plătească anual chiria, impozitul și alte taxe pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a hotărârii consiliului local privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

Locatarul nu poate subînchiria sau concesiunea, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

Locatarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil – terenul – potrivit destinației sale – pășune.

Locatarul trebuie să obțină autorizațiile și/sau avizele necesare în vederea desfășurării activității pentru care se închiriază terenurile și să respecte condițiile impuse prin acordarea avizelor.

Locatarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase, potrivit destinației stabilite prin documentație.

Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur și bunurile de preluare, în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

Locatarul are obligația să respecte și să ia toate măsurile necesare în vederea respectării legislației de agromediu, ISU, PSI, DSV, etc.

d) Obligațiile locatarului:

- să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractuale.

7. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul minim pentru închiriere este:

Nr. crt	Trupul de pășune din care se poate închiria	Suprafața totală de pășune (ha)	Preț pornire atribuire directă licitație lei/ha/an
1.	SAT TARICENI T 30, P230	64,7	210lei/ha/an
2.	SAT VARNITA T18, P 130/1	28,053	210lei/ha/an
3.	SAT HABUD T44 P347	16,4	105lei/ha/an
	Total suprafață:	109,153	

Chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

Chiria anuală se va achita în lei, putând fi achitată de către locatar în două tranșe: **30% până la data de 30 iunie și 70% până la data de 31 august a fiecărui an. Întârzierea la plata chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună.**

Dacă întârzierea depășește 90 zile, contractul se va rezilia de drept, fără notificare prealabilă, din simplul fapt al neexecutării obligației rezultând punerea în întârziere a debitorului.

Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

8. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR ÎN DERULAREA ÎNCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

- a) Bunuri de retur – sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii-pășunea;

b) Bunuri de preluare – sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatarului – construcțiile, dacă este cazul;

c) Bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatarului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii-utilaje, unelte, etc.

9. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

9.1 Pe durata executării contractului se vor lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului, conform legislației în vigoare. Locatarul va răspunde de îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu, pe toată durata contractului de închiriere.

9.2 Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apă, pentru fertilizarea zonei de pășunat.

9.3 Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacului animalelor din ferme.

10. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Închirierea poate înceta în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;

l) moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatarului și existenței locațiunii, potrivit art. 1820 alin (2) din Codul Civil.

11. CONTROLUL

Controlul general al respectării de către chiriaș al caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere se efectuează de către părți și de către organele abilitate de lege.

12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești din circumscripția sediului locatarului, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți cu notificare prealabilă.

13. DISPOZIȚII FINALE

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.



DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE DIRECTĂ ȘI/ PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ
a pajiștilor din proprietatea privată a comunei Șirna

Documentația de atribuire cuprinde:

CAPITOLUL 1. Informații generale privind proprietarul;

CAPITOLUL 2. Informații generale privind obiectul închirierii;

CAPITOLUL 3. Condiții generale ale închirierii;

CAPITOLUL 4. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe și/sau licitația publică cu stigare;

CAPITOLUL 5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

CAPITOLUL 6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă și/sau licitație publică

CAPITOLUL 7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști și/sau licitație publică

CAPITOLUL 8. Comisia de atribuire/si licitatie publica și comisia de soluționare a contestațiilor

CAPITOLUL 9. Reguli privind anunțul de atribuire directă a pășunii /si atribuire prin licitație publică

CAPITOLUL 10. Dispoziții finale.

Capitolul 1. Informații generale privind proprietarul

Comuna Șirna, cod fiscal 2845443

Adresa: Comuna Șirna, sat Tăriceni, , jud. Prahova

Tel: 0244/485012

În vederea participării la atribuirea directă/licitație publică, solicitantul trebuie să achite o taxă pentru obținerea documentației de atribuire, în valoare de 100 lei, o taxă de participare în valoarea de 200 lei și o garanție de participare în cuantum de 500 lei.

Documentația de atribuire poate fi obținută de la sediul Primăriei comunei Șirna, Compartimentul registratură și secretariat.

Atribuirea directă/prin licitație publică a pășunilor proprietate privată a comunei Șirna se va organiza potrivit calendarului stabilit în prezenta documentație.

Prezenta documentație stabilește cerințele privind atribuire directă sau prin licitație publică a loturilor cuprinse în anexa nr. 2 – pajiști disponibile.

Capitolul 2. Informații generale privind obiectul închirierii

2.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Terenul care face obiectul prezentei documentații este proprietatea privată a comunei ȘIRNA, fiind identificată conform anexei nr. 2 – pajiști disponibile.

2.2. Destinația bunului ce face obiectul închirierii

Închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale, cu respectarea prevederilor din amenajamentul pastoral aprobat.

Suprafețele de teren sunt închiriate în mod exclusiv pentru pășunatul masei verzi disponibile și adăpostirea animalelor. Chiriașul va executa lucrări de curățare a vegetației invazive, de eliminare a buruienilor toxice și a excesului de apă, de fertilizare.

2.3. Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul închirierii

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a comunei Șirna se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul crescătorilor de animale la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al comunei, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale sursa de asigurare a hranei pe timp de vară este masa verde obținută de pe pajiști.

Utilizatorii de pajiști beneficiază de plăți unice pe suprafețe ceea ce le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pajiștilor.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se face cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu respectarea amenajamentului pastoral.

Supraînsămânțarea pajiștilor se realizează numai cu semințe de plante erbacee furajere perene din familiile de graminee și leguminoase sau amestecuri ale acestora astfel cum este prevăzut în amenajamentul pastoral.

Capitolul 3. Condiții generale ale închirierii

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar de derularea închirierii

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile din anexa nr. 2 – pajiști disponibile, proprietate privată a comunei Șirna, situate în extravilanul localității și care, la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, vor fi repartizate după cum urmează:

a) Bunuri de retur – sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii-pășunea;

b) Bunuri de preluare – sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatarului – construcțiile, dacă este cazul;

c) Bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatarului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii-utilaj, unelte, etc.

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai în baza unei autorizații de construire însoțită de toate avizele cerute de lege.

3.2. Obligații privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați a amenzilor contravenționale.

3.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență

Pe durata contractului de închiriere, chiriașul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat.

3.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat

După atribuirea directă și/sau prin licitație a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

3.5. Durata închirierii

Închirierea se face pe o perioadă de 10 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat, prevăzută în amenajamentul pastoral și în documentația aferentă hotărârii privind aprobarea închirierii prin atribuire directă și/sau prin licitație publică a unor suprafețe de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Șirna.

3.6. Prețul chiriei

Nr. crt	Trupul de pășune din care se poate închiria	Suprafața totală de pășune (ha)	Preț pornire atribuire directă/licitație publicalei/ha/an
1.	SAT TARICENI T 30, P230	64,7	210lei/ha/an
2.	SAT VARNITA T18, P 130/1	28,053	210lei/ha/an
3.	SAT HABUD T44 P347	16,4	105lei/ha/an
	Total suprafață:	109,153	

Notă:

1. Chiria anuală se va achita în lei, putând fi achitată de către locatar în două tranșe: 30% până la data de 30 iunie și 70% până la data de 31 august a fiecărui an.
2. Întârzierea la plata chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună.

3. Dacă întârzierea depășește 90 zile, contractul se va rezilia de drept, fără notificare prealabilă, din simplul fapt al neexecutării obligației rezultând punerea în întârziere a debitorului, locatorul având dreptul să încaseze garanția de exploatare în bune condiții a pajiștilor.
4. Chiria va fi indexată anual cu rata inflației.
5. Chiria obținută reprezintă venit la bugetul local.
6. Impozitul/taxa pe terenul extravilan se va achita în lei, de către locatar, conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și ale hotărârilor privind taxele și impozitele locale.
7. Sub acest nivel, nicio ofertă nu va fi acceptată.

3.7. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte limitele de încărcătură de animale/ha, respectiv minimă 0,3 UVM/ha și maximă 1 UVM/ha, prezentând în acest sens în fiecare an, o Declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei comunei Șirna până cel târziu în data de 01 februarie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha sau încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă termenul limită de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească anual impozitul/taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a hotărârilor consiliului Local privind stabilirea taxelor și impozitelor locale;
- o) să nu crească la stână sau pe lângă stână porci sau păsări, pentru a evita degradarea terenului;
- p) să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de închiriere, precum și alte cheltuieli – taxe, impozite, cheltuieli ocazionale de obținere a unor avize și acorduri;
- q) să respecte toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și să țină cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și al Ministrului Administrației Publice nr. 226/235/2003, Ordinul 541/2009 pentru modificarea

și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung a Proiectului de amenajament pastoral al UAT Șirna;

r) să efectueze anual lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice ale pajiștii, în conformitate cu prevederile amenajamentului pastoral.

Capitolul 4. Condiții specifice solicitate în vederea atribuirii contractelor de închiriere

4.1. Condiții specifice solicitate în vederea atribuirii directe

4.1.1. Ofertanții persoane juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Prahova;
- să nu fie insolubil, în stare de faliment sau în lichidare;
- să nu aibă restanțe de plată la impozitele, taxele locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local al comunei Șirna și bugetul de stat (ANAF);
- să aibă sediul social pe raza comunei Șirna (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în registrul agricol al comunei Șirna;
- să aibă ca obiect de activitate înregistrat la Registrul Comerțului la data depunerii ofertei, activitate codificată CAEN: creșterea bovinelor de lapte/creșterea altor bovine/creșterea caprinelor și ovinelor/activități auxiliare pentru creșterea animalelor.
- să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru asigurarea încărcăturii minime de 0,3 UVM;
- animalele trebuie să fie înscrise în RNE;
- să nu furnizeze date false în documentele de calificare.

4.1.2. Ofertanții asociații ale proprietarilor de animale trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să fie asociație înființată conform O.G. nr. 26/2000;
- să nu aibă restanțe de plată la impozitele, taxele locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local al comunei Șirna și bugetul de stat (ANAF);
- să aibă sediul social pe raza comunei Șirna (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în registrul agricol al comunei Șirna;
- să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale – bovine, ovine, caprine, ecvidee, de pe raza comunei Șirna;
- să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru asigurarea încărcăturii minime de 0,3 UVM;
- animalele trebuie să fie înscrise în RNE;
- asociația trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru licitația directă a contractului;
- să nu furnizeze date false în documentele de calificare.

4.1.3. Ofertanții persoane fizice trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să aibă domiciliul pe raza comunei Șirna (crescători de animale din cadrul colectivității locale);
- să nu aibă restanțe de plată la impozitele, taxele locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local al comunei Șirna
- să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- animalele trebuie să fie înscrise în RNE;
- să nu furnizeze date false în documentele de calificare;
- să aibă animale înscrise în registrul agricol al comunei Șirna.

4.2. Condiții specifice solicitate în vederea atribuirii prin licitație publică

4.2.1. Ofertanții persoane juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Prahova;
- să nu fie insolubil, în stare de faliment sau în lichidare;
- să nu aibă restanțe de plată la impozitele, taxele locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local al localității unde își are sediul social/puncte de lucru, inclusiv către bugetul local al comunei Șirna, fapt atestat prin certificat fiscal sau adeverința, după caz;
- să nu aibă sediul social pe raza comunei Șirna (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în registrul agricol al comunei Șirna;
- să aibă ca obiect de activitate înregistrat la Registrul Comerțului la data depunerii ofertei, activitate codificată CAEN: creșterea bovinelor de lapte/creșterea altor bovine/creșterea caprinelor și ovinelor/activități auxiliare pentru creșterea animalelor.
- să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru asigurarea încărcăturii minime de 0,3 UVM;
- animalele trebuie să fie înscrise în RNE;
- să nu furnizeze date false în documentele de calificare.

4.1.2. ofertanții asociații ale proprietarilor de animale trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să fie asociație înființată conform O.G. nr. 26/2000;
- să nu aibă restanțe de plată la impozitele, taxele locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local al localității unde își are sediul social și puncte de lucru, inclusiv către bugetul local al comunei Șirna, fapt atestat prin certificat fiscal sau adeverința, după caz;
- să nu aibă sediul social pe raza comunei Șirna (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în registrul agricol al comunei Șirna;
- să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale – bovine, ovine, caprine, ecvidee, de pe raza comunei Șirna;
- să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru asigurarea încărcăturii minime de 0,3 UVM;
- animalele trebuie să fie înscrise în RNE;
- asociația trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru licitația directă a contractului;
- să nu furnizeze date false în documentele de calificare.

4.1.3. Ofertanții persoane fizice trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să nu aibă domiciliul pe raza comunei Șirna (crescători de animale din cadrul colectivității locale);
- să nu aibă restanțe de plată la impozitele, taxele locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local unde își are domiciliul, inclusiv către bugetul local al comunei Șirna, fapt atestat prin certificat fiscal sau adeverința, după caz;
- să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- animalele trebuie să fie înscrise în RNE;
- să nu furnizeze date false în documentele de calificare;
- să aibă animale înscrise în registrul agricol al comunei Șirna.

4.1.4. Procedura licitației publice va fi aplicată și în cazul în care, pentru același lot de pajiște, își exprimă intenția de a închiria două sau mai multe persoane care își au sediul/domiciliul pe raza comunei Șirna.

Capitolul 5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;
- l) moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatarului și existenței locațiunii, potrivit art. 1820 alin (2) din Codul Civil;

Capitolul 6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă și/sau a licitației publice

6.1. (1) Suprafețele de pajiști evidențiate în Anexa nr.2 la H.C.L., se închiriază prin atribuire directă / licitație publică pe o perioadă de 10 ani, persoanelor fizice sau persoanelor juridice având animale înscrise în RNE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe raza comunei Șirna.

(2) Suprafețele de pajiști evidențiate în Anexa nr.2 la H.C.L., se închiriază prin licitație publică pe o perioadă de 10 ani, persoanelor fizice sau persoanelor juridice având animale înscrise în RNE, care nu sunt membri ai colectivității locale, respectiv care nu au domiciliul sau sediul social pe raza comunei Șirna.

(3) Suprafețele de pajiști evidențiate în Anexa nr.2 la H.C.L., se închiriază prin licitație publică pe o perioadă de 10 ani și în cazul în care, pentru același lot de pajiște, își exprimă intenția de a închiria două sau mai multe persoane care își au sediul/domiciliul pe raza comunei Șirna.

6.2. Asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe raza comunei Șirna cu care se încheie contracte de atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă.

6.3 Atribuirea se face pe baza cererii formulate de aceștia, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, înscrise în RNE, situație dovedită cu adeverința eliberată de circumscripția sanitar-veterinară și cu adeverință eliberată de Compartimentul cadastru, fond funciar, registrul agricol, urbansim și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Șirna sau din cadrul primăriei în raza căreia crescătorul își are sediul/domiciliul, care confirmă efectivul real de animale deținut de solicitant.

6.4 Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există numai un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite prin hotărârea consiliului local pentru unul dintre trupurile de pajiște cuprinse în anexa nr. 2.

6.5 Procedura de atribuire prin licitație publică se desfășoară cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 333 - 348 și art. 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2015 privind Codul administrativ, iar atribuirea terenului în cauză se face în favoarea solicitantului

care oferă prețul cel mai mare. Oferta de face în scris, în plic închis. Ofertantul care a oferă cel mai mare preț va fi declarat câștigător.

6.6 Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe raza comunei Șirna care solicită încheierea contractelor de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al comunei Șirna, trebuie să depună un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali având animale înscrise în RNE.

6.7 Nu vor fi luate în considerare cererile formulate de către crescătorii de animale care figurează cu datorii la bugetul local precum și ale celor pentru care există reclamații verificate și confirmate cu privire la respectarea regimului de pășunat.

6.8. După primirea cererilor în perioada prevăzută în calendarul procedurii și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul „intrare-ieșire”, acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin dispoziție a primarului comunei Șirna și se va desfășura procedura de atribuire directă.

6.9. Comisia de atribuire verifică cererea, care trebuie să fie însoțită de totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație de atribuire.

6.10. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu este însoțită de toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.

6.11. Pășunea se va repartiza ținându-se seama de numărul cererilor care îndeplinesc condițiile stabilite de lege și de hotărârea consiliului local, precum și de suprafețele de pășune disponibile.

6.12. *În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pajiști și solicitanții, membri ai comunității locale, nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la licitație publică în condițiile prevăzute de art. 333 - 348 și art. 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2015 privind Codul administrativ și atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului care oferă prețul cel mai mare.* Oferta se face în scris, în plic închis. Ofertantul care a oferă cel mai mare preț va fi declarat câștigător.

6.13. Cererile de atribuire pășuni primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directă.

Anunțul publicitar privind procedura de atribuire directă se afișează la sediul primăriei comunei Șirna, precum și pe site-ul oficial comunasirna.ro cu cel puțin 15 zile calendaristice înainte de data limită de depunere a cererilor.

6.14. Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

Capitolul 7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști /și licitație publică

7.1. Pentru atribuirea directă, solicitanții vor depune la Registratura Primăriei comunei Șirna o cerere de atribuire directă a pășunii cu specificarea expresă a trupului de pășune (denumire, localizare etc.) solicitat, a numărului de animale deținut, precum și a suprafeței de pajiște solicitată.

7.2. Asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe raza comunei Șirna care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere, depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverință) din care să reiasă că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pășune sunt înscrise în RNE.

7.3. În cazul în care nu există corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care se

solicită pășune le are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

7.4. Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice) depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a trupului de pajiște (denumire, localizare etc.) solicitat, a numărului de animale pe care le dețin, precum și a suprafeței de pășune solicitată, cerere însoțită de documente (adeverință etc.) din care să reiasă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE.

7.5. Cererea va fi depusă într-un singur exemplar, semnată de către solicitant.

7.6. Solicitanții depun două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.

7.7. Plicul **exterior** va trebui să conțină, cererea, documentele solicitate prin documentația de atribuire și plicul interior.

7.8. Pe plicul **exterior** se va indica trupul de pășune (denumire, localizare etc.) pentru care este depusă oferta (atribuire directă).

7.9. Pe plicul **interior**, care *conține oferta propriu - zisă*, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

7.10. Pentru licitația publică, solicitanții crescători de animale (persoane fizice, persoane juridice, asociații) vor depune la Registratura Primăriei comunei Șirna o cerere de participare la licitație în vederea închirierii unei suprafețe de pășune cu specificarea expresă a trupului de pășune (denumire, localizare etc.) solicitat, a numărului de animale deținut precum și a suprafeței de pajiște solicitată. Cerere va fi însoțită de documente (adeverință etc.) din care să reiasă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE.

7.11. În cazul în care nu există corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care se solicită pășune le are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

7.12. Cererea va fi depusă într-un singur exemplar, semnată de către solicitant.

7.13 Solicitanții depun două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.

7.14 Plicul **exterior** va trebui să conțină, cererea, documentele solicitate prin documentația de atribuire și plicul interior.

7.15. Pe plicul **exterior** se va indica trupul de pășune (denumire, localizare etc.) pentru care este depusă oferta (atribuire directă).

7.16. Pe plicul **interior**, care *conține oferta propriu - zisă*, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

7.17. Documentele care însoțesc cererea, în cazul ambelor proceduri de atribuire, sunt:

a) persoane fizice

- act de identitate – copie;
- certificat de atestare fiscală/adeverința privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local al localității unde își are domiciliul, inclusiv către bugetul local al comunei Șirna, valabil la data depunerii cererii – original;
- document eliberat/vizat de circumscripția sanitară veterinară privind numărul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pajiști, înscrise în RNE - original;
- adeverință eliberată de primăria comunei Șirna sau de primăria în a cărei rază își are domiciliul solicitantului, din care să rezulte că animalele sunt înscrise în registrul agricol, la zi – original;
- documente din care să reiasă numărul de crotaliu al fiecărui animal deținut în proprietate;

- declarație pe propria răspundere privind respectarea condițiilor impuse în amenajamentul pastoral (formular anexat)- original;
- declarație pe propria răspundere privind măsurile de protecție a mediului pe care persoana fizică le poate îndeplini în timpul contractului de închiriere (formular anexat)-original;
- dovada achitării taxei pentru obținerea documentației de atribuire (100 lei) – original;
- dovada achitării taxei de participare (200 lei) și a garanției de participare (500 lei) - original.

b) persoane juridice

- certificat de înregistrare (CUI) - copie;
- certificat de înregistrare fiscală (ANAF) -copie;
- certificat constatator emis de ORC Prahova, valabil la data ofertei - original;
- certificat de atestare fiscală/adeverinta privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local al localitatii unde isi are sediul social si puncte de lucru, inclusiv catre bugetul local al comunei Sirna, valabil la data depunerii cererii – original;
- document eliberat/vizat de circumscripția sanitar veterinară privind numărul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pajiști, înscrise în RNE;
- adeverință eliberată de primăria comunei Șirna sau de primăria în a cărei rază își are sediul solcitantul, din care să rezulte că animalele sunt înscrise în registrul agricol, la zi - original;
- copii de pe documentele din care rezultă înregistrarea în Registrul Național al Exploatațiilor;
- documente din care să reiasă numărul de crotaliu al fiecărui animal deținut în proprietate.
- declarație pe propria răspundere privind respectarea condițiilor impuse în amenajamentul pastoral (formular anexat)- original;
- declarație pe propria răspundere privind măsurile de protecție a mediului pe care persoana fizică le poate îndeplini în timpul contractului de închiriere (formular anexat)-original;
- declaratie privind eligibilitatea pentru închirierea suprafeței de ___ha pășune din domeniul privat al comunei SIRNA (formular anexat) – original.
- dovada achitării taxei pentru obținerea documentației de atribuire (100 lei) – original;
- dovada achitării taxei de participare (200 lei) și a garanției de participare (500 lei) - original.

c) asociații înființate conform OG nr. 26/2000

- certificat de înregistrare fiscală (ANAF) -copie;
- statutul și actul constitutiv -copie;
- certificat de atestare fiscală/adeverinta privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local al localitatii unde isi are sediul social si puncte de lucru, inclusiv catre bugetul local al comunei Sirna, valabil la data depunerii cererii – original;
- tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- document eliberat de medicul veterinar de liberă practică împuternicit pentru comuna Șirna din care să reiasă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care se solicită pajiști sunt înscrise în RNE;
- adeverința eliberată de primăria comunei Șirna sau de primăria în a cărei rază își are sediul solcitantul, din care să rezulte că animalele sunt înscrise în registrul agricol, la zi -original;
- copii de pe documentele din care rezultă înregistrarea în Registrul Național al Exploatațiilor;
- documente din care să reiasă numărul de crotaliu al fiecărui animal deținut în proprietate;

- declarație pe propria răspundere privind respectarea condițiilor impuse în amenajamentul pastoral (formular anexat)- original;
- declarație pe propria răspundere privind măsurile de protecție a mediului pe care persoana fizică le poate îndeplini în timpul contractului de închiriere (formular anexat)-original;
- declarație privind eligibilitatea pentru închirierea suprafeței de ___ha pășune din domeniul privat al comunei SIRNA (formular anexat) – original
- dovada achitării taxei pentru obținerea documentației de atribuire (100 lei) – original;
- dovada achitării taxei de participare (200 lei) și a garanției de participare (500 lei) - original.

Capitolul 8. Comisia de atribuire directă/licitație publică

8.1. Comisia de atribuire directă/licitație publică

Comisia de atribuire/si licitație publică este alcătuită dintr-un număr impar de membri. Comisiei de atribuire/si licitație publică i se pot desemna supleanți.

Comisia de atribuire/si licitație publică este alcătuită din reprezentanți ai aparatului de specialitate al Primarului și din membri ai consiliului local.

Componența comisiei de atribuire/si licitație publică, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin dispoziția primarului. Reprezentanții consiliului local, membru în comisie, respectiv membru supleant, sunt numiți prin hotărâre a forului deliberativ.

Comisia de atribuire prin licitație publică este alcătuită, din reprezentanți aparatului de specialitate al Primarului și din membri ai consiliului local, precum și dintr-un reprezentant al structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

Președintele comisiei de atribuire/si licitație publică este nominalizat în dispoziția primarului.

Fiecare dintre membrii comisiei de atribuire/si licitație publică beneficiază de câte un vot. Deciziile comisiei de atribuire se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de atribuire/si licitație publică, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire/si licitație publică locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de atribuire directă/si licitație publică nu au dreptul de a fi participant la procedură sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire directă/si licitație publică.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă / si licitație publică următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu cel care depune cerere, persoană fizică;

b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți, persoane juridice;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare a cererilor.

Membrii comisiei de atribuire/si licitație publică, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de atribuire/si licitație publică îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

Supleanții participă la ședințele comisiei de atribuire/si licitație publică numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

Atribuțiile comisiei de atribuire/licitație publică sunt:

- a) analiza și selectarea cererilor și a documentelor anexate la cerere,
- b) întocmirea listei cuprinzând cererile acceptate;
- c) derularea procedurii de atribuire directă /și licitație publică
- c) întocmirea proceselor-verbale;
- d) stabilirea câștigătorului.

Comisia de atribuire/si licitație publică este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de atribuire/si licitație publică adoptă decizii în mod autonom, pe baza documentelor depuse și a pasului de strigare oferit și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Membrii comisiei de atribuire/si licitație publică au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor depuse de către solicitanți.

8.2 Comisia de soluționare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri.

Comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți aparaturii de specialitate al Primarului și din membri ai consiliului local.

Componenta comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin dispoziția primarului comunei Șirna.

Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestației nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

a) dacă aceștia, soțul sau ascendenții ori descendenții lor au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusive cu vreuna dintre părți;

b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;

c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

CAPITOLUL 9. Reguli privind anunțul de atribuire directă și/sau licitația publică a pășunii

9.1 Anunțul de închiriere prin atribuire directă va cuprinde următoarele elemente:

1. Informații generale privind locatorul
2. Informații generale privind obiectul închirierii
3. Procedura aplicată
4. Taxa pentru obținerea documentației de atribuire.

Informații privind cererile de participare la procedura de atribuire directă:

1. Data limită de depunere a cererilor
2. Adresa la care trebuie depuse cererile
3. Data și locul la care se va desfășura ședința de atribuire directă.

Locatorul va publica anunțul la avizierul Primăriei comunei Șirna și pe site-ul comunei Șirna : comunasirna.ro

Anunțul de atribuire directă se transmite spre publicare cu cel puțin 15 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea cererilor.

9.2 Anunțul de închiriere prin licitație publică va cuprinde toate elementele prevăzute la art. 355 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și va fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională, într-unul de circulație locală și pe pagina de internet a autorității publice locale.

Capitolul 10. Dispoziții finale

10.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă/de licitație publică, comisiile pot lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă / procesul-verbal al ședinței de atribuire prin licitație publică și notificate în mod corespunzător solicitanților.

10.2. Contractul de închiriere se va încheia după împlinirea termenului de 5 zile lucrătoare de la ședința de atribuire.

10.3. Contractele de închiriere vor fi centralizate în registrul „contracte” care cuprinde date și informații referitoare la executarea contractului de închiriere.

10.4. Denumirea instanței competente să soluționeze litigiile apărute: Tribunalul Prahova – Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CALENDARUL PROCEDURII

Nr. crt.	Activitatea	Data/periodă/termene	Persoană/persoanele responsabile	Rezultate
1	Publicare anunț procedură atribuire directă	APRILIE - MAI 2026	Secretar general	Anunț publicat în presa scrisă județeană, pe site-ul și la sediul Primăriei ȘIRNA
2	Depuneri cereri însoțite de documentele prevăzute în caietul de sarcini pentru atribuire directă	În termen de 10 zile de la publicarea anunțului	Compartiment registratură	Solicitări înregistrate
3	Ședința de atribuire directă	În termen de 3 zile de la termenul limita de depunere a cererilor însoțite de documentații	Comisia de evaluare și atribuire	Proces - verbal al ședinței publice de atribuire directă, cu precizarea participanților admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii
4	Încheiere contracte de închiriere prin atribuire directă	În termen de 5 zile de la ședința de atribuire	Compartimentul cadastru, urbanism și amenajarea teritoriului	Contract de închiriere încheiat
5	Stabilire suprafețe disponibile pentru închiriere licitație publică, în vederea derulării procedurii, cu respectarea dispozițiilor art. art. 333 - 348 și 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2015 privind Codul administrativ	În termen de 3 zile de la încheierea contractelor prin atribuire directă	Comisia de evaluare și atribuire	Proces-verbal elaborat în termen de 3 zile calendaristice de la încheierea contractelor, din care rezultă suprafețele de pajiști calificate pentru licitație publică
6	Derularea procedurii de atribuire prin licitație publică, cu respectarea dispozițiilor art. 333 - 348 și 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2015 privind Codul administrativ	Conform termenelor stabilite de normele legale în materie	Comisia de evaluare a ofertelor	Contract de închiriere încheiat

FORMULARE

C E R E R E
DE ÎNCHIRIERE A PAȘUNILOR DISPONIBILE SITUATE IN DOMENIUL PRIVAT AL
COMUNEI ȘIRNA

1. Nume, prenume/denumire :
 2. CNP/cod fiscal :
 3. Domiciliul/sediul :
 4. Telefon/fax, email :
 5. Obiectul de activitate, pe domenii :
- (în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

Vă solicit să aprobați închirierea suprafeței de ha pajiște, aflată în domeniul privat al comunei ȘIRNA, situată în:.....

Declar pe propria raspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații în acte publice, că voi respecta legislația și normele în vigoare privind protecția mediului. Ne angajam ca, după semnarea contractului, să respectăm programul de pășunat/amenajamentul pastoral/contractul de închiriere/prevederile legale.

Data:

Numele, prenumele și semnătura /

Numele, prenumele, funcția, ștampila și

semnătura reprezentantului legal

DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA MĂSURILOR
DE PROTECȚIE A MEDIULUI

Subsemnatul(a) _____ reprezentant(ă)
al(a) _____

(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant la procedura de atribuire directă/licitația publică a suprafeței de _____ ha pășune din domeniul privat al comunei ȘIRNA, organizată de Primăria comunei SIRNA, cunoscând prevederile art.326 din Codul penal, declar că la elaborarea ofertei am luat în considerare toate obligațiile legale, precum și cele prevăzute în documentația de atribuire, respectiv în Amenajamentul pastoral al UAT Comuna SIRNA privitoare la protecția mediului, obligații pe care mă oblig să le respect în totalitate pe întreaga durată contractuală.

Subsemnatul(a) _____ declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data:

Numele, prenumele și semnătura /

Numele, prenumele, funcția, ștampila și

semnătura reprezentantului legal

DECLARAȚIE

privind eligibilitatea pentru închirierea suprafeței de ____ ha pășune din domeniul privat al comunei SIRNA

Subsemnatul(a), reprezentant al în calitate de ofertant la atribuirea directă/licitația publică pentru suprafața de ha pășune din domeniul privat al comunei SIRNA, organizată de Primaria comunei SIRNA, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor legislației penale privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de insolvabilitate, faliment sau în lichidare, ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;

- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit) ;

- în ultimii 5 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor;

- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani;

- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte;

- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și inteleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data:

Numele, prenumele și semnătura /

Numele, prenumele, funcția, ștampila și

semnătura reprezentantului legal

OFERTANT

DECLARAȚIE

Subsemnata/ul/subscrisa.....
cu domiciliul/sediul în,
posesor al CI seria, nr....., CNP/CIF, în calitate
de Ofertant la procedura de atribuire directă/licitația publică, a parcelei de pășune din domeniul
privat al comunei SIRNA organizată de Primaria comunei SIRNA declar pe propria răspundere
că am luat la cunoștință și voi respecta condițiile impuse în amenajamentul pastoral.

Data:

Numele, prenumele și semnătura /

Numele, prenumele, funcția, ștampila și

semnătura reprezentantului legal

DECLARAȚIE
de compatibilitate, confidențialitate și imparțialitate

Subsemnat/ul/a, membru în comisia de atribuire directă/comisia de atribuire prin licitație publică pentru închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică a pajiștilor din patrimoniul privat al comunei SIRNA, județul Prahova, organizată de comuna SIRNA, județul Prahova, în temeiul O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 aprobate prin H.G. nr. 1064/11.12.2013, Ordinului nr. 544/21.06.2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, Ordinului nr. 407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor declar pe propria răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

a) nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;

b) nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;

c) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoanele fizice sau persoanele care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/candidați;

d) nu am nici un interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertelor/candidaturilor, precum și asupra altor informații prezentate de către operatorii economici/persoane fizice, a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei de evaluare/juriului.

Înțeleg că în cazul în care voi divulga aceste informații sunt pasibil de încălcarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, a legislației civile și penale.

Membru în comisia de atribuire,

Nume și Prenume:

Semnatura

PRIMAR
SANDU VALERICA



CONTRACT
de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al
Comunei Șirna

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între **Comuna Sirna**, cu sediul în sat Tariceni nr. 165, județul Prahova, telefon: 0244/485.012, fax : 0244/485012, având codul de înregistrare fiscală 2845443, cont, deschis la Trezoreria Boldești-Scăeni, reprezentat legal prin primar Sandu Valerica, în calitate de locatar, și:

2., cu exploatația în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatațiilor (**RNE**)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, e-mail....., reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de **locatar**,

la data de, la sediul locatorului, str., nr., în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului local **ȘIRNA** de aprobare a închirierii prin atribuire directă/licitație publică nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei **Șirna** pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic....., țarlaua, parcela..... în suprafață deha, identificată prin număr cadastral, așa cum rezultă din anexa care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) Bunuri de retur – sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii-pășunea;

b) Bunuri de preluare – sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatorului – construcțiile, dacă este cazul;

c) Bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatarului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii-utilaje, unelte, etc.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pășiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pășiște;
- d) folosirea și exploatarea pășiștilor cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu;
- e) punerea în valoare a pășiștilor și folosirea eficientă a acestora.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de **10** ani, începând cu data de și până la data inclusiv, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin legea 86/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 01 mai - 26 octombrie a fiecărui an.

2. Contractul poate fi prelungit, cu acordul părților, prin act adițional, în baza hotărârii consiliului local, pe o perioadă de cel mult jumătate din perioada inițială.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită la casieria unității administrativ-teritoriale. Sirna.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30 iunie și 70% până la data de 31 august.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Dacă întârzierea depășește 90 zile, contractul se va rezilia de drept, fără notificare prealabilă, din simplul fapt al neexecutării obligației rezultând punerea în întârziere a debitorului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pășiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze, prin împuterniciții săi, modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase,

potrivit destinației stabilite. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului, cu cel puțin două zile înainte de momentul desfășurării inspecției;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte limitele de încărcătură de animale/ha, respectiv minimă 0,3 UVM/ha și maximă 1 UVM/ha, prezentând în acest sens în fiecare an, o Declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei comunei ȘIRNA până cel târziu în data de 01 februarie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha sau încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă termenul limită de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze anual, pe cheltuiala sa, lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă și lucrări de fertilizare;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;

m) să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a hotărârilor consiliului Local privind stabilirea taxelor și impozitelor locale;

o) să nu crească la stână sau pe lângă stână porci sau păsări, pentru a evita degradarea terenului;

p) să obțină autorizațiile și/sau avizele necesare în vederea desfășurării activității pentru care se închiriază terenurile și să respecte condițiile impuse prin acordarea avizelor;

q) să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de închiriere, precum și alte cheltuieli – taxe, impozite, cheltuieli ocazionale de obținere a unor avize și acorduri;

r) să respecte toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și să țină cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen

mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și al Ministrului Administrației Publice nr. 226/235/2003, Ordinul 541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung a Proiectului de amenajament pastoral al UAT Șirna;

s) să efectueze anual lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice ale pajiștii, în conformitate cu prevederile amenajamentului pastoral.

4. Obligațiile locatarului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

1. Locatarul răspunde de îndeplinirea tuturor obligațiilor de mediu cuprinse în prezentul contract.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată de la sediul locatarului.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil (Legea 287/2009).

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;

l) moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatarului și existenței locațiunii, potrivit art. 1820 alin (2) din Codul Civil.

X. Forța majoră

1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax sau prin poșta electronică (e-mail), ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expeditată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

4. Presentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

5. Presentul contract de închiriere se completează cu dispozițiile în materie ale Noului Cod Civil și cu prevederile caietului de sarcini.

6. Presentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi,, la sediul Primăriei Comuna Șirna și intră în vigoare începând cu data de (după caz).

LOCATOR,
Comuna Șirna
Primar,

LOCATAR,

„Am citit și sunt de acord fără rezerve cu termenii și condițiile contractuale și consimt că în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare să semnăm contractul în conformitate cu prevederile din Documentația de atribuire”.