



**ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA ȘIRNA**

ADRESA: str. Principală, nr. 165 A, sat Tăriceni
TEL.: 0244.485012
FAX: 0244.485012

e-mail: primaria@comunasirna.ro

Nr. înreg.: 597/20.01.2026

Dosar executare: 1447/2025

**PROCES VERBAL DE AFIȘARE
PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Subsemnata Savu Elena Corina, consilier în cadrul Compartimentului secretariat și registratură, am procedat azi 20.01.2026 la afișarea Publicației de vânzare imobiliară nr. 1447/1 din data de 15.01.2026 - dosar executare 1447/2025, cu privire la imobilul situat în comuna Șirna, sat Tăriceni, T32, P A238/67/1, emisă și comunicată de Biroul Executorului Judecătoresc Tănase Dragoș Iulian, împreună cu procesul verbal de afișare la avizierul Primăriei comunei Șirna și pe site-ul instituției.

Drept pentru care s-a întocmit prezentul proces verbal.

Cu stimă,

PRIMAR,
Sandu Valerică

Consilier,
Savu Elena Corina



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNASE DRAGOȘ IULIAN

Ploiești, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova C.I.F. RO 30037575
tel/fax: 0244 542 075; 0724 23 45 77 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosiuliantanase@yahoo.ro

Dosar executare nr. 1447/2025
Dosar instanta nr. 22519/281/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.1447/1
Emisa la data de 15.01.2026

Subsemnatul, Tanase Dragos Iulian, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Ploiești, cu

În conformitate cu dispozițiilor art.839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștință generală că, în ziua de **12.02.2026, orele 12:00** va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiești, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în sat Tariceni, nr. 211, tarla 27, parcela 1640, Cc1642, V1641, A1640, N1640/1, Comuna Sirna, Județul Prahova, constând în teren intravilan arabil, în suprafața de 508 mp, având număr cadastral 27973, înscris în Cartea Funciara nr. 27973 a localității Tariceni, județul Prahova, proprietatea **debitorului CRISTACHE Robert Marian,**

la cererea **creditoarei EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.** cu sediul în

Executarea silită se realizează în baza titlurilor executorii constând în Contract de credit de trezorerie nr. PH/12404 din data de 04.03.2025, Contract de fidejusiune nr. PH/12404/1 din data de 04.03.2025 și Contract de ipoteca imobiliară autenticat sub nr.376 din data de 04.03.2025, de Notar public Gabriela Baducu și încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silită din 06.11.2025;

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: • Act notarial nr. 376 din data de 04.03.2025, emis de NP Baducu Gabriela prin care se notează intabulare, drept de ipoteca, valoare 5.000 lei la care se adaugă celelalte obligații aferente creditului în favoarea Easy Credit 4 All IFN S.A.; • Act administrativ nr. 1447/2025 din data de 06.11.2025 emis de BEJ Tanase Dragos Iulian; Hotărâre Judecătorească nr. 8432 din data de 29.10.2025 emis de Judecătoria Ploiești prin care se notează urmărirea silită în dosarul de executare nr. 1447/2025 pentru recuperarea sumei de 12.534,71 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită în favoarea Easy Credit 4 All IFN S.A.;

Imobilul a fost evaluat la **suma de 45.814 lei**, conform raportului de expertiză întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Dumitrescu Mihai, angajat al EAST BRIDGE, cu sediul în București, Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, et. 6, Sector 1;

Pretul de începere a licitației este stabilit la suma de 45.814 lei.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Invităm persoanele care doresc să liciteze să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună la Libra Bank SA Sucursala Ploiești – Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare 1447/2025, o garanție reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligați la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 15.01.2026.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Tanase Dragos Iulian