



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA SIRNA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind închirierea prin licitație publică a unui teren intravilan amplasat în T1 Cc 1, situat în satul Tariceni, comuna Sirna, județul Prahova aflat în domeniul privat al Comunei Sirna, județul Prahova

Vazând *Referatul de aprobare* al domnului primar înregistrat cu nr. 9635/02.10.2025 privind propunerea de închirierea prin licitație publică a unui teren intravilan amplasat în T1 Cc 1, situat în satul Tariceni, comuna Sirna, județul Prahova aflat în domeniul privat al Comunei Sirna, județul Prahova,

Raportul întocmit de secretarul general al comunei Sirna, înregistrat sub numărul 9636/02.10.2025,

Raportul de evaluare nr. 308 – 025 din 26 august 2025 proprietate imobiliară de tip teren Lot 670 mp din teren intravilan T1 Cc1 (Lot 1) pentru stabilirea valorii de piață în vederea închirierii, întocmit de Expert Evaluator Proprietati Inobiliare membru titular ANEVAR Negoită Iulian Cristian,

Solicitarea SC Cover Grup SRL înregistrată cu nr. 7818/04.08.2025,

Avizul Comisiei nr. 1- activitati economico-financiare, juridica si disciplina, organizare personal aparat propriu, înregistrat cu Nr. 10619/30.10.2025,

Avizul favorabil al secretarului general al comunei Șirna înregistrat cu nr. 9638/02.10.2025, în conformitate cu prevederile art. 332 - art 348 si 362 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 129 alin.(2) lit. c) și alin. (6) lit. a) și art. 139 alin (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SIRNA adopta prezenta hotarare

Art.1. - Se aprobă închirierea, prin licitație publică, organizată în condițiile legii, a unui teren intravilan amplasat în T1 Cc 1, situat în satul Tariceni, comuna Sirna, județul Prahova, nr. cadastral nr. 22280, aflat în domeniul privat al Comunei Sirna, județul Prahova.

Art. 2. - Se aproba Raportul de evaluare nr. 308 – 025 din 26 august 2025 proprietate imobiliară de tip teren Lot 670 mp din teren intravilan T1 Cc1 (Lot 1) pentru stabilirea valorii de piață în vederea închirierii, întocmit de Expert Evaluator Proprietati Inobiliare membru titular ANEVAR Negoită Iulian Cristian, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă documentația de atribuire (caietul de sarcini- anexa nr. 2 , fișa de date a procedurii- anexa nr.3, contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii – anexa nr. 4, formulare și modele de documente - anexa nr 5) privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație pentru închiriere conform anexelor 2-5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Se stabilește prețul minim al chiriei de la care porneste licitația în cuantum de 355 lei/lună echivalent a 70,2 euro/lună. Plata chiriei se va face în lei. Durata închirierii terenului este de 30 ani.

Art.5. -În vederea evaluării ofertelor depuse pentru închirierea terenului menționat la art. 1 se constituie o comisie formată din 5 membrii, a cărei componentă se aproba prin dispoziție a primarului comunei, reprezentanții Consiliului local în comisie fiind:

- domnul consilier local Ghita Vasile, membru
- domnul consilier local Stefan Aurel , membru
- domnul consilier local Militaru Traian, membru supleant
- domnul consilier local Barzoi Constantin Florin, membru supleant.

Art. 6. - Se mandatează primarul comunei Șirna, domnul Sandu Valerica să semneze toate documentele pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7. - Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin grija secretarului general al unității administrativ teritoriale Șirna.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Popescu Viorica



Contrasemneaza,
Secretar general
Stanciu Georgiana



Comuna Șirna, 30.10.2025

Nr. 47

Numar consilieri in functie	12
Numar consilieri prezenti	12
Voturi pentru	12
Voturi impotriva	0
Abtineri	0