

Nr. înreg: 8961/11.08.2025

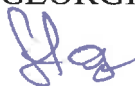
ANUNT

În conformitate cu dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Primarul comunei Șirna, județul Prahova, propune spre dezbateră publică, Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Șirna și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Șirna, însoțit de referatul de aprobare și de raportul Compartimentului cadastru, fond funciar, registrul agricol, urbanism și amenajarea teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proiect de hotărâre ce urmează a fi supus spre aprobare, Consiliului Local Șirna.

Prezentul Proiect de hotărâre a fost publicat pe site-ul Primăriei comunei Șirna (www.comunasirna.ro) și afișat la sediul Primăriei comunei Șirna din comuna Șirna, sat Tăriceni, nr. 165A, județul Prahova.

Persoanele fizice sau juridice interesate, pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, cu privire la actul normativ sus menționat, la sediul Primăriei comunei Șirna - la Secretarul General al Comunei, respectiv în format electronic, pe adresa de e-mail: primaria_sirna@yahoo.com.

SECRETAR GENERAL
STANCIU GEORGIANA





ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA SIRNA
CONSILIUL LOCAL

Initiat de dl primar
Ec. Sandu Valerica



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 43/11.09.2025

privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Șirna și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Șirna

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Comunei Șirna nr. 8957/11.09.2025;

- Raportul nr. 8958/11.09.2025 întocmit de persoana cu atribuții delegate în domeniul urbanismului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șirna;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 47/21.09.2015 privind aprobarea documentației de urbanism "Reactualizare Planului Urbanistic General al comunei Șirna și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Șirna, județul Prahova;

- Hotărârea Consiliului Local nr.12/26.02.2025 privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Șirna și a Regulamentului Local de Urbanism;

- Solicitarea Primăriei comunei Șirna nr. 3587/03.04.2025, înaintată și înregistrată la Consiliul Județean Prahova sub nr. 12311/11.04.2025;

- Avizul favorabil al Consiliului Județean Prahova pentru prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Șirna, înregistrat la Primaria comunei Șirna sub nr. 8938/11.09.2025;

Referatul nr. 1977/25.02.2025 prin care se motivează propunerea de prelungire a valabilității documentației PUG și RLU;

Avizul Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia de agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și protecție civilă, asigurarea ordinii publice înregistrat cu nr.....;

Avizul favorabil al secretarului general al comunei Șirna, județul Prahova înregistrat cu nr.8959/11.09.2025;

Ținând cont de:

– Prevederile art. 25, art. 27¹, art. 46, art. 56 alin. (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

– Prevederile art. 23 alin. (2), art. 28 și art. 30 din Ordinul MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. c, art. 139 alin. (3) lit. e, coroborat cu art.5 lit.cc, art.196 alin.(1) lit.a, art.198, art.199 și art.197 alin.(1), alin.(2) și alin.(4) din OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Șirna adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Șirna și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Șirna până la data de 31.12.2026.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Compartimentul cadastru, fond funciar, registrul agricol, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Șirna.

Art. 3. Se împuternicește Primarul comunei Șirna pentru efectuarea tuturor demersurilor necesare întocmirii P.U.G. al comunei Șirna și a Regulamentului local de urbanism.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate, și va fi adusă la cunoștința publică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei Șirna.

Avizat legalitate,
Secretar general
Stanciu Georgiana



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA ȘIRNA
Nr. 8958/11.09.2025

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Șirna și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Șirna

Prin HCL Șirna nr. 47/2015 au fost aprobate documentațiile de urbanism PUG și RLU ale comunei Șirna, având termen de valabilitate 10 ani de la data emiterii, respectiv până la data de 21.09.2025.

Având în vedere :

- art. 25 (1) din Legea 350/2001, privind urbanismul și amenajarea teritoriului:
Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.

- art. 46 (1) din Legea 350/2001, privind urbanismul și amenajarea teritoriului:
Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale;

- art. 46 (1) ^3 din Legea 350/2001: *termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General se prelungește pe bază de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate;*

- art. 46 (1) ^7 din Legea 350/2001: *inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin Hotărâre a Consiliului Local, la propunerea primarului, pe baza referatului de specialitate al arhitectului sef;*

- art. 30 (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 350/2001 - privind urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul 233/2016: *Planul urbanistic general (P.U.G.) se analizează în vederea actualizării la cel mult zece ani. Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește o singură dată, pe bază de hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al*

Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.

- art. 31 (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii 350/2001 - privind urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul 233/2016: *inițierea demersurilor de actualizare a planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a consiliului local, pe baza referatului de specialitate al arhitectului șef, elaborat pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism;*

Proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar în acest scop este oportun spre a fi supus dezbaterii și aprobării consiliului local.

Întocmit,
Enache Gherghița



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA ȘIRNA

Nr. 8957/11.09.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Șirna și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Șirna

Subsemnatul Sandu Valerică, primar al comunei Șirna, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local, Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Șirna și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Șirna aferent;

În baza Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă prezint următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 47/21.09.2015 au fost aprobate documentațiile de urbanism Reactualizare PUG și RLU ale comunei Șirna, Județul Prahova, ce au o valabilitate de 10 ani.

Astfel, în perioada de valabilitate a documentației de urbanism PUG și RLU aprobată prin HCL Șirna nr. 47/2015, a fost adoptată HCL Șirna nr. 12/26.02.2025 privind inițierea demersurilor de actualizare a PUG și RLU comuna Șirna;

Având în vedere:

- necesitatea asigurării cadrului legal pentru emiterea autorizațiilor de construire și realizarea proiectelor de investiții care se poate face potrivit prevederilor legale, cu respectarea documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale aferente, aprobate potrivit Legii 350/2001;

- prevederile art. 25, art. 27¹, art. 46, art. 56 alin. (4) din Legea 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului;

- prevederile art. 23, 28 și 30 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare – aprobate prin Ordinul nr. 233/2016;

În lipsa aprobării prelungirii PUG și RLU, nu se mai pot emite certificate de urbanism și autorizații de construire/desființare, fapt care ar conduce la blocarea tuturor lucrărilor de construire/investițiilor în comuna noastră.

Pentru aceste considerente, propun consiliului local spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Șirna și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Șirna aferent.

