

Nr. înreg: 2140/27.02.2025

ANUNT

În conformitate cu dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Primarul comunei Șirna, județul Prahova, propune spre dezbatere publică, Proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unor acte aditionale la contractele de concesiune nr.3091/20.08.2004, însoțit de referatul de aprobare și de raportul secretarului general, proiect de hotărâre ce urmează a fi supus spre aprobare, Consiliului Local Șirna.

Prezentul Proiect de hotărâre a fost publicat pe site-ul Primăriei comunei Șirna (www.comunasirna.ro) și afișat la sediul Primăriei comunei Șirna din comuna Șirna, sat Tăriceni, nr. 165A, județul Prahova.

Persoanele fizice sau juridice interesate, pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, cu privire la actul normativ sus menționat, la sediul Primăriei comunei Șirna - la Secretarul General al Comunei, respectiv în format electronic, pe adresa de e-mail: primaria_sirna@yahoo.com.

SECRETAR GENERAL
STANCIU GEORGIANA





ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA SIRNA
CONSILIUL LOCAL

Initiat de dl. primar
Ec. Sandu Valerica



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 13/27.02.2025

privind aprobarea încheierii unor acte adiționale la contractele de concesiune nr.3091/20.08.2004, nr. 3092/20.08.2004 și nr. 3093/20.08.2004

Vazând referatul de aprobare ale Primarului comunei Șirna înregistrat cu nr. 2134/27.02.2025
Raportul întocmit de secretarul general al comunei înregistrat cu nr. 2135/27.02.2025,
Avizul secretarului comunei Șirna înregistrat cu nr. 2137/27.02.2025,
Avizul Comisiei nr. 1- activități economico-financiare, juridică și disciplină, organizare personal aparat propriu, înregistrat cu nr.....,

Adresa comună a CMI dr. Rădulescu Diana Maria Magdalena prin reprezentant legal dr. Rădulescu Diana Maria Magdalena, CMI dr. Enache Constanța prin reprezentant legal dr. Enache Constanța și CMI dr. Georgescu Florentin Dan prin reprezentant legal dr. Georgescu Florentin Dan, înregistrată la Primăria comunei Șirna cu nr. 1178/05.02.2025,

în conformitate cu prevederile: HG nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale,

Ordonanța Guvernului nr 124/29.08.1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 129 alin. (2) lit.c, alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. c) și 196, alin.(1), lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SIRNA adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aproba încheierea actului adițional nr. 6 la contractul de concesiune nr. 3091/20.08.2004, încheiat între Consiliul local al comunei Șirna și CMI Dr. Enache Constanța, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aproba încheierea actului adițional nr. 6 la contractul de concesiune nr. 3092/20.08.2004, încheiat între Consiliul local al comunei Șirna și CMI Dr. Diana Maria Magdalena Rădulescu, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aproba încheierea actului adițional nr. 5 la contractul de concesiune nr. 3093/20.08.2004, încheiat între Consiliul local al comunei Șirna și CMI Dr. Georgescu Florentin Dan, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.4. - Celelalte prevederi ale contractelor de concesiune nr. 3091 din 20.08.2004, 3092 din 20.08.2004 și 3093/20.08.2004 rămân nemodificate.

Art.5. - Se împuternicește Primarul comunei Șirna, să semneze actele adiționale la contractele de concesiune mai sus menționate.

Art.6.- Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate, prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

Contrasemnează,
Secretar general
Stanciu Georgiana

Comuna Sirna,
Nr.

Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului local nr. /



ACT ADITIONAL NR.6
la Contractul de concesiune nr. 3091/20.08.2004
Nr. inreg...../.....

PARTILE CONTRACTANTE:

Consiliul local al comunei Sirna, judetul Prahova, reprezentat prin primar Sandu Valerica, in calitate de concedent, si

Dna. Constanta Enache (domiciliata in comuna Sirna, , medic titular al Cabinetului Medical Individual CMI DR. Enache Constanta cu sediul in sat Tariceni, nr. 159, comuna Sirna, judetul Prahova, inregistrata la Registrul unic al cabinetelor medicale Prahova sub nr. 0877 din 07.10.1999, CNP : CIF 20337141, in calitate de concesionar,

Avand in vedere contractul de concesiune nr. 3092/20.08.2004,

Solicitarea comună a CMI dr. Rădulescu Diana Maria Magdalena prin reprezentant legal dr. Rădulescu Diana Maria Magdalena, CMI dr. Enache Constanța prin reprezentant legal dr. Enache Constanța si CMI dr. Georgescu Florentin Dan prin reprezentant legal dr. Georgescu Florentin Dan, înregistrata la Primaria comunei Șirna cu nr. 1178/05.02.2025,

au convenit sa incheie prezentul act aditional, de comun acord, prin modificarea art. 2.1 din contractul de concesiune, avand urmatorul continut:

“ Art 2.1. Obiectul contractului de concesiune il constituie exploatarea spatiului – cabinet medical in suprafata de 16,04 mp si 1/2 din suprafata de 16,02 mp (sala de tratament), dar si 1/3 din suprafata totala a parterului de 52,5 mp, aflat in folosinta comuna a celor trei medici, fiind constituita din hol si sala de asteptare in suprafata de 28,84 mp, depozit deseuri sanitare in suprafata de 1,89 mp, depozit materiale sanitare in suprafata de 1,89 mp, depozit sterile in suprafata de 3,04 mp, spatiu sterilizare in suprafata de 4,50 mp, incapere prim prelucrare/nesterile in suprafata de 3,04 mp si trei grupuri sanitare in suprafata totala de 9,3 mp, situate la parterul imobilului.”

Prezentul act aditional face parte integranta din contractul mentionat mai sus, restul clauzelor contractuale ramanand neschimbate.

CONCEDENT
Consiliul local al comunei Sirna

CONCESIONAR
Cab Medical individual
Dr. Enache Constanta



ACT ADITIONAL NR.6
la Contractul de concesiune nr. 3092/20.08.2004
Nr. inreg...../.....

PARTILE CONTRACTANTE:

Consiliul local al comunei Șirna, judetul Prahova, reprezentat prin primar Sandu Valerica, in calitate de concedent, si

Dna. Diana Maria Magdalena Rădulescu (domiciliata in Ploiesti, medic titular al Cabinetului Medical Individual CMI DR. Radulescu Maria Magdalena Diana, cu sediul in sat Tariceni, nr. 159, comuna Șirna, judetul Prahova, inregistrata la Registrul unic al cabinetelor medicale Prahova sub nr. 0874 din 07.10.1999, CNP CIF 20267976, in calitate de concesionar,

Avand in vedere contractul de concesiune nr. 3092/20.08.2004,

Solicitarea comună a CMI dr. Rădulescu Diana Maria Magdalena prin reprezentat legal dr. Rădulescu Diana Maria Magdalena, CMI dr. Enache Constanța prin reprezentant legal dr. Enache Constanța si CMI dr. Georgescu Florentin Dan prin reprezentant legal dr. Georgescu Florentin Dan, înregistrata la Primaria comunei Șirna cu nr. 1178/05.02.2025,

au convenit sa incheie prezentul act aditional, de comun acord, prin modificarea art. 2.1 din contractul de concesiune, avand urmatorul continut:

“ Art 2.1. Obiectul contractului de concesiune il constituie exploatarea spatiului – cabinet medical in suprafata de 16,04 mp si 1/2 din suprafata de 16,02 mp (sala de tratament), dar si 1/3 din suprafata totala a parterului de 52,5 mp, aflat in folosinta comuna a celor trei medici, fiind constituita din hol si sala de asteptare in suprafata de 28,84 mp, depozit deseuri sanitare in suprafata de 1,89 mp, depozit materiale sanitare in suprafata de 1,89 mp, depozit sterile in suprafata de 3,04 mp, spatiu sterilizare in suprafata de 4,50 mp, incapere prim prelucrare/nesterile in suprafata de 3,04 mp si trei grupuri sanitare in suprafata totala de 9,3 mp, situate la parterul imobilului.”

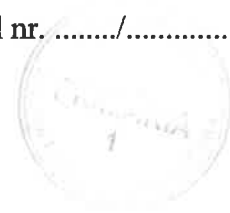
Prezentul act aditional face parte integranta din contractul mentionat mai sus, restul clauzelor contractuale ramanand neschimbate.

CONCEDENT
Consiliul local al comunei Șirna

CONCESIONAR
Cab Medical individual
Dr. Radulescu Diana Maria Magdalena

Anexa nr. 3 la Hotararea Consiliului local nr. /

ACT ADITIONAL NR.5
la Contractul de concesiune nr. 3093/20.08.2004
Nr. inreg..... /



PARTILE CONTRACTANTE:

Consiliul local al comunei Sirna, judetul Prahova, reprezentat prin primar Sandu Valerica, in calitate de concedent, si

DI Georgescu Florentin Dan, medic titular al Cabinetului Medical Individual CMI DR. Georgescu Dan, cu sediul social in comuna Sirna, sat Tariceni, nr. 159, judetul Prahova, inregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr. 0712/24.09.1999, CNP in calitate de concesionar,

Avand in vedere contractul de concesiune nr. 3093/20.08.2004,

Solicitarea comună a CMI dr. Rădulescu Diana Maria Magdalena prin reprezentant legal dr. Rădulescu Diana Maria Magdalena, CMI dr. Enache Constanța prin reprezentant legal dr. Enache Constanța si CMI dr. Georgescu Florentin Dan prin reprezentant legal dr. Georgescu Florentin Dan, înregistrata la Primaria comunei Șirna cu nr. 1178/05.02.2025,

au convenit sa incheie prezentul act aditional, de comun acord, prin modificarea art. 2.1 din contractul de concesiune, avand urmatorul continut:

“ Art 2.1. Obiectul contractului de concesiune il constituie exploatarea spatiului – cabinet medical in suprafata de 16,11 mp si 1/3 din suprafata totala a parterului de 52,5 mp, aflat in folosinta comuna a celor trei medici, fiind constituita din hol si sala de asteptare in suprafata de 28,84 mp, depozit deseuri sanitare in suprafata de 1,89 mp, depozit materiale sanitare in suprafata de 1,89 mp, depozit sterile in suprafata de 3,04 mp, spatiu sterilizare in suprafata de 4,50 mp, incapere prim prelucrare/nesterile in suprafata de 3,04 mp si trei grupuri sanitare in suprafata totala de 9,3 mp, situate la parterul imobilului.”

Prezentul act aditional face parte integranta din contractul mentionat mai sus, restul clauzelor contractuale ramanand neschimbate.

CONCEDENT
Consiliul local al comunei Sirna

CONCESIONAR
Cab Medical individual
Dr. Georgescu Dan

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA ȘIRNA
Nr. 2135/27.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Secretarul general al comunei Șirna ;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unor acte aditionale la contractele de concesiune nr.3091/20.08.2004, nr. 3092/20.08.2004 si nr. 3093/20.08.2004, am constatat următoarele:

In conformitate cu prevederile art. 1 – (4) din OG 124/29.08.1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

“Cabinetele medicale, fara personalitate juridica, in care medicii isi exercita profesia ca profesie liberala sunt:

- a) cabinete medicale individuale;
- b) cabinete medicale grupate;
- c) cabinete medicale asociate;
- d) societati civile medicale;
- e) cabinete medicale de medicina muncii organizate de institutii publice pentru angajatii proprii, in cadrul serviciilor interne de prevenire si protectie;
- f) cabinete medicale din structura ministerelor si institutiilor cu retea sanitara proprie.”

La nivelul institutiei noastre exista inregistrate contractele de concesiune nr.3091/20.08.2004, nr. 3092/20.08.2004 si nr. 3093/20.08.2004, incheiate cu CMI DR. Radulescu Maria Magdalena Diana, CMI DR. Enache Constanta si CMI DR. Georgescu Florentin Dan, contracte in vigoare, ce au ca obiect concesiunea spatiului din incinta Dispensarului Tariceni.

Având în vedere faptul ca in anul 2023 au fost demarate lucrarile de reabilitare, recompartimentare, consolidare si dotare a Dispensarului din satul Tariceni, comuna Sirna, conform contractului de lucrari nr. 4542/23.05.2023,

si văzand adresa comuna inregistrata la Primaria comunei Sirna a CMI dr. Rădulescu Diana Maria Magdalena prin reprezentant legal dr. Rădulescu Diana Maria Magdalena, CMI dr. Enache Constanța prin reprezentant legal dr. Enache Constanța si CMI dr. Georgescu Florentin Dan prin reprezentant legal dr. Georgescu Florentin Dan, înregistrata cu nr. 1178/05.02.2025,

in temeiul art. 129 alin. (2) lit.c, alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

consider că inițierea prezentului proiect de hotărâre este necesară, oportună și a fost realizată cu respectarea normelor legale în materie.

SECRETAR GENERAL
STANCIU GEORGIANA



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA ȘIRNA
PRIMAR
Nr. 2134/27.02.2025

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Sandu Valerică, primar al comunei Sirna, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local Proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unor acte aditionale la contractele de concesiune nr.3091/20.08.2004, nr. 3092/20.08.2004 si nr. 3093/20.08.2004.

În baza O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă prezint următoarele:

În anul 2004 s-a aprobat concesiunea spatiilor cu destinatie de cabinete medicale din incinta Dispensarului Tariceni catre medicii de familie, respectiv CMI DR. Radulescu Maria Magdalena Diana si CMI DR. Enache Constanta, dar si catre CMI DR. Georgescu Florentin Dan, medic stomatolog, ulterior fiind incheiate contracte de concesiune cu toti medicii care isi desfasurau activitatea in Dispensarul Tăriceni.

Având în vedere faptul ca in anul 2023 au fost demarate lucrarile de reabilitare, recompartimentare, consolidare si dotare a Dispensarului din satul Tariceni, comuna Sirna, conform contractului de lucrari nr. 4542/23.05.2023,

si avand in vedere adresa comuna inregistrata la Primaria comunei Sirna a CMI dr. Rădulescu Diana Maria Magdalena prin reprezentant legal dr. Rădulescu Diana Maria Magdalena, CMI dr. Enache Constanța prin reprezentant legal dr. Enache Constanța si CMI dr. Georgescu Florentin Dan prin reprezentant legal dr. Georgescu Florentin Dan, înregistrata cu nr. 1178/05.02.2025,

este necesar incheierea unor acte aditionale la contractele de concesiune mai sus mentionate pentru modificarea art. 2.1 - obiectul contractului, ca urmare a modificarii suprafetelor concesionate (cabinete medicale, sala de tratament, precum si a celorlalte suprafete aflate in folosinta comuna a celor trei medici).

Avand in vedere cele mai sus mentionate, va rog sa analizati/aprobati proiectul de hotarare initiat in acest sens.

În speranța aprobării, vă mulțumesc anticipat!

PRIMAR,
Sandu Valerică

