

Nr. înreg: 1981/25.02.2025

ANUNT

În conformitate cu dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Primarul comunei Șirna, județul Prahova, propune spre dezbateri publice, Proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism, însoțit de referatul de aprobare și de raportul Compartimentului cadastru, fond funciar, registrul agricol, urbanism și amenajarea teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proiect de hotărâre ce urmează a fi supus spre aprobare, Consiliului Local Șirna.

Prezentul Proiect de hotărâre a fost publicat pe site-ul Primăriei comunei Șirna (www.comunasirna.ro) și afișat la sediul Primăriei comunei Șirna din comuna Șirna, sat Tăriceni, nr. 165A, județul Prahova.

Persoanele fizice sau juridice interesate, pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, cu privire la actul normativ sus menționat, la sediul Primăriei comunei Șirna - la Secretarul General al Comunei, respectiv în format electronic, pe adresa de e-mail: primaria_sirna@yahoo.com.

SECRETAR GENERAL
STANCIU GEORGIANA





PROIECT DE HOTARARE NR.12/25.02.2025
privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Comunei Șirna nr. 1978/25.02.2025;
- Raportul de specialitate nr. 1979/25.02.2025 al Compartimentului cadastru, fond funciar, registrul agricol, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șirna;

Adresa nr. 6114/21.02.2025 a Consiliului Județean Prahova,

- Hotărârea Consiliului Local nr. 47/21.09.2015 privind aprobarea documentatiei de urbanism “ Reactualizare Plan Urbanistic General, comuna Șirna și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Șirna, judetul Prahova;

Avizul Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia de agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și protecție civilă, asigurarea ordinii publice înregistrat cu nr./.....,

Referatul nr. 1977/25.02.2025 prin care se motivează propunerea de prelungire a valabilității documentației PUG și RLU;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, art. 25 alin. (1), art. 46 alin. (1), art. 46 (1) ^3, art. 46 (1) ^7;

Ordin MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificări și completări,

in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. c, art. 139 alin. (3) lit. e, coroborat cu art.5 lit.cc, art.196 alin.(1) lit.a, art.198, art.199 și art.197 alin.(1), alin.(2) și alin.(4) din OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Șirna adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Compartimentul cadastru, fond funciar, registrul agricol, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Șirna.

Art. 3. Se împuternicește Primarul comunei Șirna pentru efectuarea tuturor demersurilor necesare întocmirii P.U.G. al comunei Șirna și a Regulamentului local de urbanism.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate, și va fi adusă la cunoștința publică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei Șirna.

PRESEDINTE DE SEDINTA

.....

Contrasemneaza,
Secretar general

.....

Comuna Șirna,.....
Nr. ...

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a planului urbanistic general și a regulamentului local de urbanism

Prin HCL Șirna nr. 47/21.09.2015 a fost aprobată documentația de urbanism PUG și RLU ale comunei Șirna, având termen de valabilitate 10 ani de la data emiterii, respectiv până la data de 21.09.2025.

Având în vedere :

- art. 25 (1) din Legea 350/2001, privind urbanismul și amenajarea teritoriului: *Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.*

- art. 46 (1) din Legea 350/2001, privind urbanismul și amenajarea teritoriului: *Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale;*

- art. 46 (1) ³ din Legea 350/2001: *termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General se prelungește pe bază de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate;*

- art. 46 (1) ⁷ din Legea 350/2001: *inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin Hotărâre a Consiliului Local, la propunerea primarului, pe baza referatului de specialitate al arhitectului sef;*

- art. 30 (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 350/2001 - privind urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul 233/2016: *Planul urbanistic general (P.U.G.) se analizează în vederea actualizării la cel mult zece ani. Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește o singură dată, pe bază de hotărâre a Consiliului*

local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.

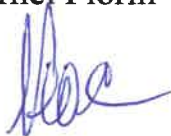
- art. 31 (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii 350/2001 - privind urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul 233/2016: *inițierea demersurilor de actualizare a planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a consiliului local, pe baza referatului de specialitate al arhitectului șef, elaborat pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism;*

Proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar în acest scop este oportun spre a fi supus dezbaterii și aprobării consiliului local.

Compartiment cadastru, fond funciar, registrul agricol, urbanism și amenajarea teritoriului

Consilier

Neacsu Cornel Florin



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA ȘIRNA
Nr. 1978/25.02.2025

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Sandu Valerică, primar al comunei Șirna, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local, Proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 47/21.09.2015 au fost aprobate documentațiile de urbanism PUG și RLU ale comunei Șira, Județul Prahova, ce au o valabilitate de 10 ani.

Pentru moment, nu s-au identificat necesități speciale de reglementare PUG și RLU, deși corespund necesităților și legislației actualizate, au valabilitate doar până în data de 21.09.2025, motiv pentru care o sa facem demersuri s-au făcut pentru contractarea serviciilor de întocmire a noului PUG.

Atât elaborarea PUG și RLU, cât și avizarea necesită timp, astfel că suntem nevoiți să uzăm de prevederile art. 46 alin. (1³) din lege, care prevede că termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

Fata de cele arătate, propun consiliului local spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Sandu Valerică



153/24.02.2025

Dosar VI.A

Nr. 6114

Data 21.02.2025

Către,

PRIMĂRIA _____

În atenția domnului/doamnei Primar

Vă aducem la cunoștință că a fost aprobată Legea nr. 9 din 10 februarie 2025 privind bugetul de stat pentru anul 2025.

Astfel, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației are alocate fonduri destinate finanțării Programului multianual de elaborare și/sau actualizare a Planurilor Urbanistice Generale și a Regulamentelor Locale de Urbanism, pentru perioada 2025-2028.

Conform art. 6 din Normele metodologice privind finanțarea acestui program, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 1137/16.11.2023, **cererile de finanțare** trebuie transmise în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a legii bugetului de stat.

În vederea întocmirii **cererii de finanțare** de către Consiliul Județean, în calitate de beneficiar intermediar, unitățile administrativ teritoriale vor transmite către compartimentul responsabil din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, necesarul estimat de sume de la bugetul de stat pentru anul bugetar în curs și estimările pentru următorii ani pentru finanțarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism care urmează să fie elaborate și/sau actualizate, însoțit de următoarele documente, prevăzute la art. 5 din Normele metodologice:

- a) hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor (semnată electronic de către reprezentantul U.A.T.);
- b) contractele cu operatorii economici pentru elaborarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, după caz;
- c) evidențe contabile în baza cărora sunt identificate plățile efectuate din bugetul de stat și/sau bugetul local;
- d) hotărârea consiliului local de aprobare a cofinanțării, după caz;
- e) devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială, aprobat prin hotărâre a consiliului local.

Totodată, vă rugăm să transmiteți și HCL de aprobare a PUG-ului aflat în vigoare, semnată electronic de către reprezentantul U.A.T.



ROMÂNIA

JUDEȚUL PRAHOVA

CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA



Ploiești, Bulevardul Republicii 2-4 | ☎ 0244.514.545 | 📠 0244.515.818 | ✉ cons_jud@cjph.ro | 🌐 www.cjph.ro

Pentru estimarea necesarului de finanțare în vederea finalizării lucrărilor de elaborare/actualizare a Planurilor Urbanistice Generale, vă rugăm să aveți în vedere și cheltuielile cu elaborarea documentației în format GIS, conform prevederilor OMDLPA nr. 904/2023.

Menționăm, totodată, că în cadrul Programului derulat în perioada 2025-2028, **nu sunt eligibile solicitările** de fonduri ale UAT-urilor care:

- participă deja în Programul de finanțare PUG pentru perioada 2024-2027;
- au încheiate contracte de finanțare pentru elaborare sau actualizare PUG prin Programul PNRR.

În acest sens, vă rugăm să ne transmiteți Declarația pe propria răspundere, conform model anexat.

Având în vedere că cererile de finanțare trebuie transmise în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a legii bugetului de stat, vă rugăm să ne transmiteți solicitările dumneavoastră, însoțite de documentele prevăzute la art. 5 din Normele metodologice, **până cel târziu în data de 03.03.2025.**

Pentru sprijinirea acestui proces, vă punem la dispoziție următoarele documente:

- Hotărârea de Guvern nr. 1137/16.11.2023;
- Ordinul MDLPA nr. 904/2023 (publicat în M.O. partea I, nr. 470/29.05.2023);
- model Deviz general (format editabil);
- model Declarație pe propria răspundere.

PREȘEDINTE,
Virgiliu - Daniel NANU



D.C./D.D. 2 ex.

Conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 Aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, informațiile referitoare la datele cu caracter personal cuprinse în acest mesaj sunt confidențiale, iar prelucrarea lor se efectuează în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției. Informațiile sunt destinate exclusiv persoanei/persoanelor menționate ca destinatar/destinatari și altor persoane autorizate să le primească.