



R O M Â N I A  
JUDETUL PRAHOVA  
PRIMARIA COMUNEI SIRNA  
SAT TARICENI, NR. 165 A, TEL/FAX 0244/485.012  
e-mail: primaria\_sirna@yahoo.com, web: www.comunasirna.ro

Nr. inreg.: 3977/24.02.2025

APROBAT,  
PRIMAR,  
SANDU VALERICA

**ANUNT - ACHIZITIE DIRECTĂ**

***Actualizarea Planului Urbanistic General  
si a Regulamentului Local de Urbanism***



In temeiul prevederilor art. 7, alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice Comuna Sirna, cu sediul în sat Tariceni, str. Principala nr. 165A, județul Prahova, tel: 0244485012, în calitate de autoritate contractantă, intentioneaza sa incheie un contract de prestari servicii avand denumirea „*Actualizarea Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism*”

**Modalitatea de atribuire:** Achiziție directă

**Sursa de finanțare:** Bugetul Local .

**Tip contract:** Servicii.

**CPV: 71410000-5 Servicii de urbanism (Rev.2)**

**Descrierea contractului:** Prestatorul se obligă să presteze serviciul de elaborare- „*Actualizarea Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism*”- Cod de clasificare CPV 71410000-5 Servicii de urbanism (Rev.2) constând în:

- Suport topografic actualizat, vizat de OCPI
- Studiu de fundamentare privind conditii geotehnice si hidrogeologice,
- Studiu de fundamentare privind protectia mediului, riscuri naturale si antropice,
- Studiu de fundamentare privind “Tipuri de proprietate”,
- Studiu de fundamentare privind “Infrastructura tehnico-edilitara”,
- Studiu de fundamentare privind “Analiza factorilor interesati, anchete sociale”,
- Studiu de fundamentare privind “Evolutia activitatilor economice”,
- Studiu de fundamentare privind “Evolutia socio-demografica”,
- Studiu de fundamentare privind “Impactul schimbarilor climatice”
- Studiu Istoric,
- Studiu peisagistic,
- Studiu pedologic
- Elaborare Plan Urbanistic General

Valoarea estimata fara TVA : 270.025,21 lei fara TVA

**Condiții contract:**

- a. termen de valabilitate a ofertei: 30 de zile de la data depunerii ofertei;
- b. Termenul de elaborare al documentatiilor este de 18 luni de zile calendaristice de la data constituirii garantiei de buna executie, dupa intrarea in vigoare a contractului de servicii.
- c. ofertantul câștigător se va prezenta la sediul autorității contractante, după notificarea referitoare la atribuirea contractului, în vederea semnării acestuia. Contractul intră în vigoare la data semnării sale de către ambele părți.

#### **Condiții de participare:**

Oferta financiară se va transmite pe adresa de email [primaria\\_sirna@yahoo.com](mailto:primaria_sirna@yahoo.com) sau la registratura Primăriei Comunei Sirna.

Autoritatea contractantă va achiziționa serviciul ce face obiectul prezentei achizitii din catalogul electronic de la operatorul economic care ofertează prețul cel mai scăzut. Pentru identificare, oferta de preț se va publica în catalogul electronic SICAP sub denumirea „*Actualizarea Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism*”

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a cere ofertantului să clarifice orice parte a ofertei sale în cazul în care consideră acest lucru necesar pentru evaluarea ofertei.

#### **Modalități de prezentare a ofertei:**

Oferta va fi însoțită de:

- Certificat constatator emis de ONRC din care să rezulte obiectul de activitate corespunzător obiectului contractului și ca operatorul economic este legal constituit și nu se afla în niciuna din situațiile de anulare a constituirii.
- Propunerea financiară - va conține prețul total al ofertei, exprimat în Lei, fără TVA;

**Criteriul de atribuire:** prețul cel mai scăzut în LEI, fără TVA, în condițiile îndeplinirii în totalitate a cerințelor solicitate.

Oferta stabilită ca fiind câștigătoare este cea ofertă admisibilă a cărei propunere financiară are prețul cel mai scăzut și care îndeplinește cerințele privind condițiile de participare.

În cazul în care valoarea ofertelor depuse depășește valoarea estimată a achiziției, ofertele vor fi respinse, iar achiziția va fi reluată.

Dacă două sau mai multe oferte se vor clasifica pe primul loc având prețuri egale, atunci autoritatea contractantă are dreptul să solicite ofertanților o nouă propunere financiară, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut.

#### **Garantia de buna executie**

Garanția de bună execuție este de 5 % din valoarea fără TVA a contractului de servicii și se constituie astfel:

- În termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului, executantul are obligația deschiderii unui cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului, din cadrul organului fiscal competent din circumscripția sediului executantului;
- Suma inițială care se depune de către executant în contul de disponibil nu trebuie să fie mai mică de 0.5 % din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA;

- Diferenta de garantie intre cuantumul de 10 % din valoarea fara TVA, stabilit prin prezentul contract, si suma initial depusa in contul de disponibil, va fi retinuta din prima factura emisa de catre executant.

**Modalități de plată:**

Plata se va efectua cu ordin de plată în contul executantului deschis de către acesta la Trezorerie.

Plata se va efectua în termen de 30 de zile de la indeplinirea cumulativa a urmatoarelor conditii: incarcarea facturii de catre prestator in SPV si semnarea de catre beneficiar a procesului verbal de predare-primire a documentelor.

**Termen limită de primire a ofertelor:** 27.02.2024, ora 15:00

**Alte condiții:**

În cazul în care ofertantul declarat câștigător se face vinovat de neseemnarea contractului în condițiile de bază impuse prin documentația de atribuire, în termenul prevăzut, acesta va deceda din drepturile câștigate în urma atribuirii contractului de achiziție.

Ofertantul își asumă răspunderea exclusivă pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate.

**Notă GDPR:** Furnizorul trebuie să respecte dispozițiile legale care reglementează protecția datelor cu caracter personal, inclusiv Regulamentul General privind protecția datelor cu caracter personal nr. 679/2016 aplicabil în Uniunea Europeană. Prin depunerea ofertelor, ofertanții recunosc dreptul autorității contractante de a prelucra datele cu caracter personal incluse în ofertă, în scopul sus menționat.

**Informații suplimentare:** Achiziția se va finaliza prin intermediul catalogului electronic. Eventualele clarificări sau informații suplimentare se pot solicita prin e-mail: [primaria\\_sirna@yahoo.com](mailto:primaria_sirna@yahoo.com)

**Intocmit,**

Consilier

Panait Violeta Loredana

