



**ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA SIRNA  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

privind atribuirea in folosinta gratuita, cu contract de comodat, a spatiului amplasat pe T1 Cc23 situat in sat Tariceni, comuna Sirna, judetul Prahova, proprietatea domeniului public apartinand comunei Sirna, pentru desfasurarea activitatilor postale

Luand in considerare:

Referatul de aprobare al primarului nr. 3965/07.05.2024 privind atribuirea in folosinta gratuita, cu contract de comodat, a spatiului amplasat pe T1 Cc 23 situat in Tariceni, comuna Sirna, judetul Prahova, proprietatea domeniului public apartinand comunei Sirna, pentru desfasurarea activitatilor postale,

Raportul nr. 4149/13.05.2024 intocmit de Serviciul financiar-contabil, administrativ,

Adresa Oficiului Judetean de Posta si Curierat Prahova nr. 4153/26.04.2024, inregistrata la Primaria comunei Sirna sub nr. 3869/29.04.2024,

Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local Sirna,

Hotararea Consiliului local nr. 45/25.10.2018 privind aprobarea inventarului bunurilor aparatinand domeniului public al comunei Sirna,

Raportul de evaluare nr. 295-024 din 7 martie privind mijlocul fix apartinand domeniului public al comunei Sirna,

Avand in vedere prevederile:

- art. 108 lit. d) ale art. 154. (1), art 287 lit. b) si art. 349-353 din Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

-art 874 alin. (1) coroborat cu dispozitiile art. 2146 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata,

in temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. 6 lit. a) art. 139, alin. (1) si art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

**HOTARASTE:**

**Art.1.-** Se aproba atribuirea in folosinta gratuita, cu contract de comodat, a spatiului amplasat pe T1 Cc23 situat in sat Tariceni, comuna Sirna, judetul Prahova, proprietatea domeniului public apartinand comunei Sirna, pentru desfasurarea activitatilor postale.

**Art. 2. -** Se mandateaza Primarul comunei Sirna, sa efectueze demersurile necesare pentru incheierea contractului de dare in folosinta gratuita (comodat) intre UAT Comuna Sirna si Oficiul Judetean de Posta si Curierat.

**Art. 3. -** Imobilul care face obiectul incheierii contractului apartine domeniului public al comunei Sirna, judetul Prahova.

**Art. 4. -** Incepand cu data incheierii contractului de comodat, Oficiul de Posta si Curierat Prahova, va suporta cheltuielile legate de utilizarea spatiului care face obiectul prezentei.

**Art. 5. -** Se aproba modelul contractului de comodat, conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta.

**Art. 6.** - Se aproba modelul procesului verbal de predare primire conform anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta.

**Art. 7.** - Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului general, Oficiului de Posta si Curierat Prahova, Institutiei Prefectului - judetul Prahova pentru verificarea legalitatii, precum si oricaror persoane interesate si se publica pe pagina de internet a institutiei.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**Ghita Vasile**

**Contrasemneaza,  
Secretar general  
Stanciu Georgiana**

**Comuna Sirna, 18.07.2024  
Nr. 22**

Numar consilieri in functie	13
Numar consilieri prezenti	12
Voturi pentru	10
Voturi impotriva	0
Abtineri	2



*In temeiul art. 140 din Legea 30/2000 privind Codul administrativ referitor la actiunea de anulare a HCL 22/2021*



**Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului local nr. 22/18.07.2024**  
**CONTRACT DE COMODAT**

Nr. ....

## **I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

- 1.1. **COMUNA SIRNA**, cu sediul în COMUNA Sirna, sat Tariceni, str. Principala, nr. 165A, judetul Prahova, telefon/fax 0244/485012, cod fiscal 2845443, reprezentat prin Sandu Valerica, avand functia de Primar, in calitate de comodant, pe de o parte
- 1.2. **OFICIUL JUDETEAN DE POSTA SI CURIERAT PRAHOVA**, cu sediul în Ploiesti, P-ta Victoriei, nr. 8, cod postal 10008, telefon 0791746039, reprezentata prin Director Catalina Roxana Miu, in calitate de comodatar, pe de alta parte,

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Sirna nr.22/18.07.2024 privind atribuirea in folosință gratuită, cu contract de comodat, a spatiului amplasat pe T1 Cc23 situat in sat Tariceni, comuna Sirna, judetul Prahova, proprietatea domeniului public apartinand comunei Sirna, pentru desfasurarea activitatilor postale, precum si prevederile art. 108 lit. d) ale art. 154. (1), art 287 lit. b) si art. 349-353 din Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul adminsitrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu prevederile art. 2146 – 2157 Codul civil, au convenit să încheie prezentul contract de comodat,

## **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

- 2.1. Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită a imobilului constructie cu valoarea de inventar 13600 lei situat in T1 Cc 23, sat Tariceni, comuna Sirna, judetul Prahova, in suprafata construita de 21,89 mp aflat in proprietatea publica a comunei Sirna, cu destinatia: spatiu de lucru pentru Ghiseul Postal Tariceni.
- 2.2. Schimbarea destinației ori folosirea spațiilor de către comodatar pentru alte activități decât cele prevăzute la punctul 2.1. fără acordul scris la proprietarului – comodant atrage sanțiunea rezilierii de drept a prezentului contract de comodat.

## **III. DURATA CONTRACTULUI**

- 3.1. Imobilul prevăzut la punctul 2.1. se acordă, cu titlu gratuit, de către comodant comodatarului pe o perioada de 5 (cinci) ani, incepand cu data semnarii prezentului contract, cu posibilitatea prelungirii acestuia.
- 3.2. Predarea spatiului se va face pe baza de proces verbal de predare-primire incheiat in termen de 10 zile de la semnarea contractului de catre ambele parti.
- 3.3. Prin acordul partilor, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

## **IV. OBLIGAȚIILE PARTILOR**

- 4.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:
- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
  - b) să nu modifice bunul în parte, ori în integritatea lui;
  - c) să ia măsuri pentru repararea și întreținerea în siguranță, exploatare și funcționare a spațiului dat în folosință și să suporte toate cheltuielile generate de aceasta;
  - d) să suporte contravaloarea cheltuielilor de întreținerea spațiului (energie termică, energie electrică, apă și canalizare, salubritate, etc);

- e) să ia măsuri legale pentru prevenirea și stingerea incendiilor în spațiul dat în folosință și în spațiile comune ;
- f) să prezinte anual autorităților deliberative ale administrației publice locale, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată , gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- g) să permită accesul autorităților deliberative ale administrației publice locale, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- h) răspunde pentru pagubele produse spațiului ca urmare a utilizării necorespunzătoare a spațiului în folosință și va efectua eventualele reparații pe cheltuiela proprie ;
- i) folosința dobândită în baza hotărârii de consiliu local si prezentul contract nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane fizice sau juridice;
- j) de a informa autoritățile deliberative ale administrației publice locale cu privire la orice tulburare adusă dreptului de folosință precum și despre existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- k) să restituie spațiul dat în folosință în stare corespunzătoare la încetarea termenului de folosință, liber de orice sarcini. Partile convin ca orice deteriorare a bunului ce formeaza obiect al contractului, intervenita in timpul derularii acestuia, cade in sarcina comodatului care il va despagubi pe comodant pentru prejudiciul ce i-a fost cauzat.

#### 4.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să verifice modalitatea în care sunt respectate condițiile de folosință gratuită stabilite prin actul de dare în folosință și lege;
- b) de a înceta folosința gratuită acordată comodatului și de a efectua demersuri de restituire a bunului de către comodat, atunci când interesul public legitim o impune .
- c) să predea pe baza de proces verbal de predare primire spațiul care face obiectul contractului de comodat în starea corespunzătoare desfășurării activității specifice destinației prevăzute la punctul 2.1.

### V. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

#### 5.1. Prezentul contract încetează de drept în următoarele cazuri:

- nerespectarea prevederilor art. 2.2.
- nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 4.1., 4.2.
- comodatul cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul comodantului;
- expirarea duratei pentru care a fost încheiat contractul;
- cu acordul de voință scris al părților;

#### 5.2. Prezentul contract poate fi reziliat în următoarele cazuri:

- neprezentarea comodatului în termen de 10 zile pentru preluarea, pe baza de proces verbal de predare primirea spațiului obiect al contractului;
- nerealizarea, modificarea, în tot sau în parte a obiectului contractului de către comodat;
- neindeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a oricăreia din obligațiile asumate de parti.

5.3. Incetarea și/sau rezilierea prezentului contract se va notifica, cu cel puțin 15 (cincisprezece) zile calendaristice înainte de data la care încetarea/rezilierea urmează să-și producă efectele.

5.4 La încetarea sau rezilierea contractului de comodat, comodatul este obligat să restituie bunul, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare, comodantului. Bunul va fi restituit de către comodat în starea în care l-a primit și liber de orice sarcini.

## VI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

6.1. În acceptiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

6.2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

6.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## VII. CAZUL FORTUIT SAU FORȚA MAJORĂ

7.1. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului de comodat, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

7.2. Nici una dintre părțile contractante, conform art. 1634 Cod civil, nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

7.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile calendaristice, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

7.4. Dacă în termen de 60 de zile calendaristice de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

7.5. Cazul fortuit sau de forța majoră exclude răspunderea comodatului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunul contrar destinației și dacă l-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

## VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente, de la sediul comodantului.

## IX. CLAUZE FINALE

10.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

10.2. Părțile au înțeles să încheie azi ..... prezentul contract în 3 (trei) exemplare, din care 2 (două) exemplare pentru comodant și un exemplar pentru comodat.

**Comodant,**  
Comuna Sirna  
**Primar,**  
Sandu Valerica

**Comodatar,**  
Oficiul de Posta și Curierat Prahova  
**Director,**  
Catalina Roxana Miu



**PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE**

**Incheiat astazi....., intre**

**COMUNA SIRNA**, cu sediul în COMUNA Sirna, sat Tariceni, str. Principala, nr. 165A, judetul Prahova, telefon/fax 0244/485012, cod fiscal 2845443, reprezentat prin Sandu Valerica, avand functia de Primar, in calitate de comodant, pe de o parte,

**OFICIUL JUDETEAN DE POSTA SI CURIERAT PRAHOVA** , cu sediul în Ploiesti, P-ta Victoriei, nr. 8, cod postal 10008, telefon 0791746039, reprezentata prin Director Catalina Roxana Miu, in calitate de comodatar, pe de alta parte,

Cu ocazia predarii-primirii spatiului amplasat pe T1 Cc23 situat in sat Tariceni, comuna Sirna, judetul Prahova, proprietatea domeniului public apartinand comunei Sirna, pentru desfasurarea activitatilor postale, s-a constatat ca spatiul corespunde pentru desfasurarea activitatilor postale de catre Ghiseul Postal Tariceni.

Comodatarul se obliga sa predea spatiul care face obiectul prezentului proces verbal Primariei comunei Sirna, in stare corespunzatoare de folosinta, la rezilierea sau incetarea de drept a contractului.

Procesul verbal de predare -- primire a fost intocmit in doua exemplare cate unul pentru fiecare parte.

**Comodant,**  
Comuna Sirna  
**Primar,**  
Sandu Valerica

**Comodatar,**  
Oficiul de Posta si Curierat Prahova  
**Director,**  
Catalina Roxana Miu