



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA SIRNA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a unei suprafețe de pajiști de 23,5 ha aflate în domeniul privat al comunei Sirna

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrată sub nr. 3240/01.04.2022, prin care primarul comunei Sirna propune aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafeței de 23.5 ha pajiști aflate în domeniul privat al comunei Sirna;

- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort și înregistrat sub nr. 3241/04.04.2022;

Avizul comisiei nr. 3 - Agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și protecție civilă, asigurarea ordinii publice,

Având în vedere:

- art.9 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- art.6 alin.(3) și alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune/inchiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;

- Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 3/2022 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a prețului mediu al ierbii obținută de pe pajiști, pentru anul fiscal 2022;

- prevederile Amenajamentului pastoral întocmit pentru pășunile aflate în domeniul privat al Comunei Sirna, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sirna nr.31/27.04.2016,

în temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) lit.c) și alin. (6) lit. b) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Sirna adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se aprobă Regulamentul privind organizarea pășunatului, precum și exploatarea pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Sirna, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba Raportul de Evaluare pentru estimarea valorii de piață în vederea închirierii terenuri extravilane în comuna Sirna, T30, P230, T 18 P 130/1, T44 P347, aparținând domeniului privat al comunei Sirna, întocmit de Expert Evaluator Negoita Cristian, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței de pajiști de 23,5 ha aparținând domeniului privat al comunei Sirna, pe o perioadă de 9 ani, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animale înscrise în RNE (Registrul Național al Exploatațiilor).

Art.4 Se stabilește prețul de închiriere de 300lei/ha/an, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se aprobă Caietul de sarcini pentru închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști din proprietatea privată a comunei Sirna, conform Anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Se aprobă Documentația de atribuire directă pentru închirierea unor suprafețe de pajiști din proprietatea privată a comunei Sirna, conform Anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 Atribuirea directă a unor suprafețe de pajiști din proprietatea privată a Comunei Sirna se va organiza în data de 03.05.2022, începând cu ora 10,00, la sediul Primăriei Comunei Sirna.

Art.8 Se aprobă Contractul de închiriere – model, prevăzut în Anexa nr.6, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.9 Se împuternicește primarul comunei Sirna să semneze contractele de închiriere.

Art.10 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința instituțiilor și persoanelor interesate prin grija secretarului general al comunei.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Bara Petre



**Contrasemneaza,
Secretar general,
Stanciu Georgiana**



**Comuna Sirna, 14.04.2022
Nr. 14**

Numar consilieri in functie	13
Numar consilieri prezenti	12
Voturi pentru	12
Voturi impotriva	0
Abtineri	0



Regulament privind organizarea pășunatului și exploatarea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Sirna

CAPITOLUL I - Dispoziții generale

ART. 1.

- 1) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și reguli de exploatare a pajiștilor și pășunilor de pe teritoriul administrativ al comunei Sirna.
- 2) Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice din comuna Sirna, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie la BCFFRAUT din cadrul primăriei, precum și alte drepturi și obligații legate de deținerea animalelor.

ART. 2.

- 1) Pentru punerea în valoare a suprafețelor de pajiști, obiectivul fundamental este sporirea producției totale de masă verde și a calității acesteia, în concordanță cu creșterea eficienței economice a exploatarea animalelor.
- 2) Obiectivele specifice:
 - a) creșterea cantitativă a producției de masă verde și fân pe întreaga suprafață de pășuni și fânețe;
 - b) creșterea valorii nutriționale a covorului erbaceu, care să asigure o hrănire echilibrată și eficientă a diferitelor categorii de animale din speciile bovine, caprine și ovine, pentru obținerea de produse zootehnice nepoluate și o bună stare de sănătate a animalelor;
 - c) realizarea întregului necesar anual de semințe de leguminoase și graminee perene, specifice ameliorării suprafețelor de pajiști;
 - d) dezvoltarea acțiunilor de cercetare științifică, legate de producerea de noi soiuri de plante specifice pajiștilor, efectuarea lucrărilor de regenerare, fertilizare și întreținere, combaterea eroziunii și excesului de umiditate, lucrări de irigații pe pajiști, precum și utilizarea eficientă a producției de masă verde și fânuri;
 - e) aplicarea tehnologiilor de producție, specifice fiecărei zone naturale, pe baza devizelor întocmite, beneficiind de aceleași condiții de finanțare și creditare aplicate celorlalte culturi din sectorul vegetal.

CAPITOLUL II - Organizarea pășunatului

ART. 3. Pășunatul animalelor pe teritoriul administrativ al comunei Sirna se execută numai sub formă organizată. Orice altă formă de pășunat a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament.

ART. 4. În scopul asigurării unui pășunat rațional pe tot parcursul anului, se va ține cont de capacitatea de pășunat, ciclul de pășunat, încărcătura optimă.

ART. 5. Termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) **capacitatea de pășunat** se referă la populația maximă pe care o pajiște o poate susține pe termen nelimitat; numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 hectar de pajiște la care se cunoaște producția de furaje disponibilă.
- b) **ciclu de pășunat** se referă la numărul de zile în care animalele pășunează efectiv pe o suprafață de pajiște, precum și în timpul scurs de la scoaterea animalelor de pe teren și până la introducerea lor la pășunat pe aceeași suprafață.

- c) **încărcătura optimă** se referă la numărul de UVM/ha calculat în funcție de producția vegetală și cerințele nutriționale ale animalelor fără a produce daune compoziției floristice și faunei sălbatice.

ART. 6.

- (1) Trebuie să se țină cont de preferințele alimentare înnăscute sau dobândite ale animalelor pentru consumul selectiv al plantelor în funcție de conținutul în substanțe nutritive, arome, toxine, etc (palatabilitate).
- (2) Pășunatul excesiv sau suprapășunatul trebuie evitat deoarece acesta conduce la reducerea utilității, productivității și biodiversității pajiștilor.

ART. 7.

- (1) Pentru a realiza utilizarea optimă și durabilă a pajiștilor, managementul pășunatului se face:
 - a) cu un număr suficient de animale care să utilizeze pe deplin masa verde disponibilă cu asigurarea cerințelor nutriționale ale alimentelor;
 - b) prin organizarea pășunatului continuu sau pe tarlale;
 - c) prin respectarea timpului de începere al pășunatului înainte de uscarea primei frunze care apare la speciile necesare pentru pășunat;
 - d) prin asigurarea monitorizării pășunatului și oprirea acestuia înainte de a se ajunge la limitele critice pentru plante, înălțime minimă și grad de acoperire a solului;
 - e) prin evaluarea cu precizie a perioadei de odihnă înainte de următoarea perioadă de pășunat, prin monitorizarea ratelor de creștere a ierburilor.
- (2) Numărul de animale care pășunează este influențat de rata de creștere a plantelor, de hrana suplimentară și de cerințele nutritive ale fiecărei rase și categorii de animale.
- (3) Deciziile cu privire la numărul de animale care pasc, se stabilesc în funcție de:
 - a) rata anuală de creștere a plantelor și curba de variație din anii anteriori;
 - b) variabilitatea de creștere a pajiștii pe bază de date istorice și meteorologice;
 - c) necesarul de furaje pentru fiecare categorie de animale și stare fiziologică.

ART. 8.

- (1) Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor se face astfel încât pajiștea să rămână în limitele productive stabilite cantitativ și calitativ. Pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia se planifică pășunatul tuturor tarlalelor.
- (2) Pentru a preveni pășunatul excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat, trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață.
- (3) Orice nerespectare în gestionarea pajiștilor produce reduceri cantitative și calitative de masă verde și crește riscul degradării pășunii.

ART. 9

- (1) **Începerea pășunatului** se face în funcție de condițiile pedoclimatice și de gradul de dezvoltare a covorului ierbos; începerea mai devreme poate afecta perioada de regenerare, sănătatea și supraviețuirea plantelor.
- (2) Sezonul de pasunat dureaza circa 180 de zile. Pasunatul incepe cu aproximatie in data de 23 aprilie și se termină pe 26 octombrie în fiecare an, conform proiectului de amenajament pastoral. Această perioadă de pășunat este importantă pentru refacerea covorului vegetal de pe pășune.

ART. 10

- 1) Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar de **0,3 UVM** și maxim **1 UVM**. La o densitate sub nivelul minim stabilit animalele consumă selectiv plantele, promovează performanțe economice individuale, dar acest fapt nu conduce la productivitate maximă de produse animaliere pe hectar.
- 2) **Încărcătura redusă** de animale pe pajiște conduce la:
 - nerealizarea potențialului economic al pajiștii;
 - pajiștilor care nu sunt utilizate li se modifică compoziția floristică și le scade productivitatea;
 - unele specii de plante furajere dorite pot fi înlocuite de altele fără valoare nutritivă;
 - biodiversitatea se reduce datorită pășunatului redus.



- 3) **Depășirea încărcăturii** optime de animale pe pajiște conduce la:
- performanțe economice și productive reduse ale animalelor;
 - furaje de calitate inferioară și cantitate redusă;
 - înlocuirea plantelor furajere cu valoare nutritivă mare cu specii mai puțin valoroase;
 - apariția și creșterea golurilor în zonele de pășunat preferate;
 - îmbogățirea focalizată cu fertilizanți prin eliminarea dejectiilor de către animale;
 - introducerea de alte specii de plante care nu cresc în mod tradițional în zonă provenite de la furajarea suplimentară cu fân sau alte semințe;
 - distrugerea vegetației și a texturii solului prin călcarea de către animale și prin transportul de furaje suplimentare.

ART. 11

- (1) Numărul de animale (UVM/ha) trebuie să fie suficient pentru a asigura utilizarea maximă a producției de masă verde, menținând în același timp sustenabilitatea pe termen lung a pajiștii.
- (2) Utilizatorul înregistrează în registrul exploatației suprafața totală de pajiști permanente și numărul mediu anual de UVM menținut în exploatație pentru a calcula densitatea pe unitatea de suprafață a animalelor.
- (3) Pentru determinarea producției se folosește metoda directă a cosirilor repetate.

ART. 12. Pentru utilizarea rațională a pășunii se va calcula încărcătura optimă la ha conform Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544 din 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.

ART. 13

- 1) Necesarul zilnic pentru o UVM este de 65 kg (C.i = consumul zilnic pe masa verde, kg/UVM).
- 2) Accesul la pășunat se permite de la data când se poate asigura hrana pentru animale, urmând a fi stabilită anual și nu poate depăși pe parcursul anului 180 zile calendaristice.

ART. 14

- 1) Pentru a evita degradarea pajiștilor permanente se respectă următoarele reguli:
 - menținerea densității optime a animalelor stabilite pe baza producției vegetale;
 - reducerea numărului de animale când productivitatea pajiștilor scade;
 - reducerea numărului de animale pe pajiștile cu arbori – dacă este frecvent afectează coaja copacilor/copaci tineri/puieti.
- 2) Se evită pășunatul cu număr mare de animale care depășește capacitatea de pășunat pentru a preveni restricționarea creșterii speciilor de plante tipice zonei și care se înmulțesc prin autoînsămânțare, pierderea calității și a diversității vegetației naturale și seminaturale.

ART. 15

- 1) Deținătorii de animale pot închiria o suprafață de pășune, corespunzător numărului de animale pe care le dețin - înregistrate în registrul agricol, pe o perioadă de 7 ani, cu respectarea perioadei de pășunat a fiecărui an.
- 2) Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

ART. 16 - Lucrările de întreținere a pășunilor se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări sunt cuprinse în contractul de închiriere.

CAPITOLUL III – Drepturile și obligațiile locatarului

ART. 17 - Drepturile locatarului sunt: să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere, cu respectarea prevederilor legale în materie și a amenajamentului pastoral;

ART. 18- Obligațiile locatarului sunt:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul contractului de închiriere;
- b) să aplice pe fiecare parcelă acțiunile tehnice cuprinse în Amenajamentul Pastoral ce va constitui anexă la contractul de închiriere;
- c) să nu subînchirieze terenul ce face obiectul contractului de închiriere;
- d) să plătească chiria la termenele stabilite;
- e) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0.3 UVM/ha și maxim 1 UVM/ha în oricare din zile din perioada de pășunat;
- f) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile, de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0.3 UVM/ha și maxim 1 UVM/ha în oricare din zile din perioada de pășunat;
- g) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat.
- h) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- i) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- j) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de curățare a vegetației invazive, de eliminare a buruienilor toxice și a excesului de apă, de fertilizare;
- l) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- m) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea la termen;
- n) să restituie proprietarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- o) să nu utilizeze în alte scopuri subvenția acordată pentru lucrări de îmbunătățire și întreținere a pajiștilor în scopul menținerii potențialului productiv al pășunilor (constituie infracțiune);
- p) să nu schimbe destinația suprafeței de islaz în alte categorii de folosință;
- q) să folosească în condiții corespunzătoare toate dotările de pe pășune;
- r) să înregistreze efectivele de animale în registrul agricol;
- s) să declare toate animalele care pășunează pe suprafața de teren atribuită conform contractului;
- t) să păstreze în bună stare și să nu depoziteze gunoaie, resturi menajere sau alte materiale pe pășunea atribuită sau pe alte pășuni;
- u) să urmărească ca nici o altă persoană să nu depoziteze gunoaie, resturi menajere sau alte materiale pe pășune;
- v) să nu circule cu mijloace de transport, inclusiv cu atelaje care cauzează deteriorarea pajiștilor;
- w) să nu introducă pe pajiști alte specii de animale decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale;
- x) să respecte graficul de pășunat și repartizarea suprafețelor specificate în contract;
- y) să îndeplinească toate obligațiile stipulate în contractul de închiriere.
- z) să achite impozitele și taxele locale, conform prevederilor Codului fiscal

CAPITOLUL IV - Drepturile și obligațiile locatorului

ART. 19 - Drepturile locatorului sunt:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în prezența acestuia.
- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;



- d) să își dea acordul pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște anual și să stabilească suprafețele ce fac obiectul lucrărilor;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

ART. 20 - Obligațiile locatarului sunt:

- a) să pună la dispoziția crescătorului de animale, suprafața de teren care face obiectul prezentului contract;
- b) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate contractul de închiriere;
- c) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- d) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- e) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

ART. 21 - În conformitate cu OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pe pajiști se pot amplasa:

- a) construcții care deserveșc activității agricole sau pot fi îmbunătățite cele deja existente;
- a) adăposturi pentru animale, anexe pentru mulsul sau tunsul animalelor, pentru depozitarea furajelor;
- b) surse de apă potabilă.

ART. 22 - Responsabilitatea pentru respectarea bunelor condiții agricole și de mediu revine exclusiv utilizatorilor care dețin contracte de închiriere a pajiștilor. De asemenea paza pajiștilor se asigură de către utilizatori.

ART. 23 - Utilizatorii de pajiști sunt obligați să permită accesul personalului împuternicit pentru controlul respectării regimului pastoral sau a normelor tenice specifice după caz, după înștiințarea prealabilă a acestora.

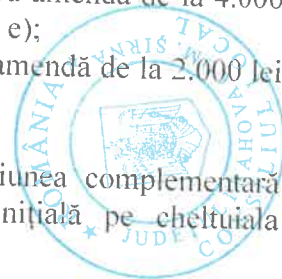
ART. 24 - Pentru prevenirea pășunatului timpuriu se vor efectua controale pe pășuni de către echipe formate din reprezentanți ai primăriei.

CAPITOLUL V - Contravenții și sancțiuni

ART. 25.

- 1) Constituie contravenții următoarele fapte:
- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
- d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură, precum și cu autovehicule, motociclete și ATV-uri sau mopede în vederea organizării de activități sportive, de recreere și turism, cu acordul deținătorului sau al utilizatorului, în condițiile legii;
- e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu;
- f) arderea vegetației pajiștilor fără respectarea prevederilor legislației în vigoare;
- g) concesiunea/inchirierea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor legale;
- h) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute de lege;
- i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște (schimbarea categoriei de folosință) fără aprobările legale în vigoare.
- 2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează după cum urmează:
- a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f);

- b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d), și e);
- c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);
- d) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, faptele prevăzute la lit. g)-j).
- 3) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. i) se sancționează și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuiala contravenientului.



ART. 26.

- 1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoanele împuternicite de structurile centrale și locale cu atribuții în domeniu, aflate în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, de către primar și persoanele împuternicite de acesta.
- 2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor pentru faptele prevăzute la ART. 28 alin. (1) lit. d) și f) se fac și de către personalul din cadrul Jandarmeriei Române, precum și de către ofițerii și subofițerii din cadrul serviciilor de urgență profesionale.
- 3) Sumele provenite din aplicarea amenzilor prevăzute la ART. 28 alin. (2) se fac venit la bugetul de stat sau la bugetul local, după caz.

ART. 27. Prevederile ART. 28 și 29 referitoare la contravenții se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL VI - Dispoziții finale și tranzitorii

ART. 28. Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări sunt cele prevăzute în extrasele de la amenajamentul pastoral și vor fi preluate în anexele la contractele de închiriere.

ART. 29. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația de a respecta toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului. Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte. Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de amenzi contravenționale de către factorii interesați.

ART. 30. Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar-veterinar al animalelor.

ART. 31. Chiriașul este obligat să asigure protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva animalelor din ferma.

ART. 32. Evidența contractelor de închiriere a terenurilor cu destinație de pășune, va fi asigurată de compartimentul impozite și taxe locale în ceea ce privește obligațiile financiare. Pentru celelalte obligații stabilite în sarcina chiriașului, salariații din cadrul Biroului cagastru, fond funciar, registrul agricol și cadastru, sunt obligați să urmărească respectarea acestora și să furnizeze toate datele și informațiile necesare urmării acestor contracte.

ART. 33. Încălcarea dispozițiilor legale privind utilizarea de către crescătorii de animale a pășunilor proprietate privată a comunei Sirna se sancționează conform O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare și a altor acte normative care reglementează organizarea și exploatarea pajiștilor.

ART. 34. Primarul comunei Sirna va lua măsurile ce se impun, astfel încât cele reglementate prin prezentul regulament să se aplice la nivelul comunei Sirna, raportat și la dispozițiile cuprinse în legile speciale care au stat la baza stabilirii acestor reglementări.

ART. 35. Modificarea prezentului Regulament se poate face ori de câte ori se consideră necesar, prin hotărâre a Consiliului Local Sirna.