



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA SIRNA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru investiția "Extindere, reabilitare, re compartimentare, consolidare și dotare clădire Școala Nouă, sat Tăriceni, comuna Șirna, T16-Cc959, Cc960, A960/1, LOT1, județul Prahova"

Având în vedere Referatul de aprobare al domnului primar Sandu Valerică înregistrat sub nr. 6806 din 18.09.2020 privind aprobarea documentatei tehnico-economice pentru investiția "Extindere, reabilitare, re compartimentare, consolidare și dotare clădire Școala Nouă, sat Tăriceni, comuna Șirna, T16-Cc959, Cc960, A960/1, LOT1, județul Prahova",

Raportul nr. 6808/18.09.2020 întocmit de Biroul cadastru, fond funciar, registrul agricol, urbanism și amenajare teritorială, Biroul financiar-contabil și Compartimentul achiziții publice ale aparatului de specialitate al primarului,

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (2), lit. e) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. e), art. 6 și art. 13 din *Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social* din Ordonanța Guvernului nr. 25/ 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 129 alin. (7) lit. (a), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIRNA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aproba documentatia tehnico – economice faza Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investitii "Extindere, reabilitare, re compartimentare, consolidare și dotare clădire Școala Nouă, sat Tăriceni, comuna Șirna, T16-Cc959, Cc960, A960/1, LOT1, județul Prahova" conform anexei 1 la prezenta hotarare.

Art.2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Extindere, reabilitare, re compartimentare, consolidare și dotare clădire Școala Nouă, sat Tăriceni, comuna Șirna, T16-Cc959, Cc960, A960/1, LOT1, județul Prahova" conform anexei 2 la prezenta hotarare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ghita Vasile

Contrasemnează,
Secretar general
Stanciu Georgiana

Comuna Șirna, 21.09.2020
Nr. 40

Număr consilieri în funcție	11
Număr consilieri prezenți	11
Voturi pentru	11
Voturi împotriva	0
Abțineri	0



Anexa 2 la H.C.L. nr. 40/21.09.2020

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Suprafata teren – 2343 mp din 6422 mp

Sc. totala - 753 mp

Sd. totala - 1067 mp

	(inclusiv TVA)	
Valoarea totală a investiției	9.386.953,03lei	1.942.061,25euro
din care C + M	6.289.514,80lei	1.301.234,05euro
Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)	8.505.311,05lei	1.759.658,85euro
din care C+M	5.741.033,04lei	1.187.758,98euro
Valoare finantata prin U.A.T. SIRNA (cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de UAT);	881.641,99lei	182.402,40euro
din care C+M	548.481,76lei	113.475,07euro
(la cursul BNR din 28.07.2020, de 1 euro = 4,8335 lei)		

	Cost unitar (exclusiv TVA)	
	Realizarea investiției	
	Euro/m ² _{Acđ}	
Investiția de bază – cost unitar, (cap.4/ aria desf.)		
din care:		
Construcții și instalații (C+I) (cap 4.1/aria desf.)		

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: "Extindere, reabilitare, compartimentare, consolidare și dotare clădire Școala Nouă, sat Târceni, comuna Șima, T16-Cc959, Cc960, A960/1, LOT1, județul Prahova"

Faza de proiectare: Studiu de Fezabilitate

in LEI/EURO la cursul BNR (din 28.07.2020) 1 EURO = 4.8335 Lei TVA = 1.19

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)					Valoare finanțată de UAT ȘIRNA (valori neeligibile)					Valoare totală investiție (CNI+UAT ȘIRNA)				
		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro	lei	euro	lei	lei	euro	lei	euro	lei	lei	euro
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	194,301.02	40,198.82	36,917.19	231,218.21	47,836.60	194,301.02	40,198.82	36,917.19	231,218.21	47,836.60
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pt relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	194,301.02	40,198.82	36,917.19	231,218.21	47,836.60	194,301.02	40,198.82	36,917.19	231,218.21	47,836.60
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului																
2.1.1	Bransament apa, retele incinta, canalizare menajera incinta,gaze	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	253,856.01	52,520.12	48,232.64	302,088.65	62,498.95	253,856.01	52,520.12	48,232.64	302,088.65	62,498.95
	Total capitolul 2	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	253,856.01	52,520.12	48,232.64	302,088.65	62,498.95	253,856.01	52,520.12	48,232.64	302,088.65	62,498.95
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica																
Studii de teren		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,150.00	444.81	408.50	2,558.50	529.33	2,150.00	444.81	408.50	2,558.50	529.33
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,150.00	444.81	408.50	2,558.50	529.33	2,150.00	444.81	408.50	2,558.50	529.33
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000.00	827.56	0.00	4,000.00	827.56	4,000.00	827.56	0.00	4,000.00	827.56
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,900.00	3,910.21	3,591.00	22,491.00	4,653.15	18,900.00	3,910.21	3,591.00	22,491.00	4,653.15
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,600.00	744.80	684.00	4,284.00	886.31	3,600.00	744.80	684.00	4,284.00	886.31
3.5	Proiectare și inginerie	124,444.71	25,746.29	23,644.49	148,089.20	30,638.09	88,844.48	18,380.98	16,880.45	105,724.93	21,873.37	213,289.19	44,127.28	40,524.95	253,814.14	52,511.46
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	S.F. și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,000.00	3,103.34	2,850.00	17,850.00	3,692.98	3,000.00	620.67	570.00	3,570.00	738.60	18,000.00	3,724.01	3,420.00	21,420.00	4,431.57
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,160.52	2,515.88	2,310.50	14,471.02	2,993.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,160.52	2,515.88	2,310.50	14,471.02	2,993.90
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	97,284.19	20,127.07	18,484.00	115,768.19	23,951.21	15,094.48	3,122.89	2,867.95	17,962.43	3,716.24	112,378.67	23,249.96	21,351.95	133,730.62	27,667.45
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,432.10	503.18	462.10	2,894.20	598.78	2,432.10	503.18	462.10	2,894.20	598.78
3.7	Consultanță	63,509.26	13,139.39	12,066.76	75,576.01	15,635.88	3,015.75	623.93	572.99	3,588.74	742.47	66,525.00	13,763.32	12,639.75	79,164.75	16,378.35
3.7.1	Managementul de proiect pt obiectivul de investiție	27,509.26	5,691.37	5,226.76	32,736.01	6,772.73	2,515.75	520.48	477.99	2,993.74	619.37	30,025.00	6,211.86	5,704.75	35,729.75	7,392.11
3.7.2	Consultanță -SSM	36,000.00	7,448.02	6,840.00	42,840.00	8,863.14	500.00	103.44	95.00	595.00	123.10	36,500.00	7,551.46	6,935.00	43,435.00	8,986.24
3.8	Asistența tehnică	82,527.77	17,074.12	15,680.28	98,208.04	20,318.20	7,547.24	1,561.44	1,433.98	8,981.22	1,858.12	90,075.01	18,635.57	17,114.25	107,189.26	22,176.32
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	27,509.26	5,691.37	5,226.76	32,736.01	6,772.73	2,515.75	520.48	477.99	2,993.74	619.37	30,025.00	6,211.86	5,704.75	35,729.75	7,392.11
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	16,505.55	3,414.82	3,136.06	19,641.61	4,063.64	1,509.45	312.29	286.80	1,796.24	371.62	18,015.00	3,727.11	3,422.85	21,437.85	4,435.26
3.8.1.2	pt participare proiectant la fazele incluse în PCLE	11,003.70	2,276.55	2,090.70	13,094.41	2,709.09	1,006.30	208.19	191.20	1,197.50	247.75	12,010.00	2,484.74	2,281.90	14,291.90	2,956.84
3.8.2	Asistența tehnică prin diriginte de șantier	55,018.51	11,382.75	10,453.52	65,472.03	13,545.47	5,031.49	1,040.96	955.98	5,987.48	1,238.75	60,050.00	12,423.71	11,409.50	71,459.51	14,784.22
	Total capitolul 3	270,481.73	55,959.81	51,391.53	321,873.26	66,592.17	130,489.57	26,996.91	24,033.02	154,522.59	31,969.09	400,971.30	82,956.72	75,424.55	476,395.85	98,561.26
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază																
Construcții și instalații																
4.1.1	Rezistență	1,527,284.21	315,978.94	290,184.00	1,817,468.21	376,014.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,527,284.21	315,978.94	290,184.00	1,817,468.21	376,014.94
4.1.2	Arhitectură	2,180,977.66	451,221.20	414,385.76	2,595,363.42	536,953.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,180,977.66	451,221.20	414,385.76	2,595,363.42	536,953.23
4.1.3	Instalații sanitare	386,914.37	80,048.49	73,513.73	460,428.10	95,257.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	386,914.37	80,048.49	73,513.73	460,428.10	95,257.70
4.1.4	Instalații termice	201,078.81	41,601.08	38,204.97	239,283.78	49,505.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	201,078.81	41,601.08	38,204.97	239,283.78	49,505.28
4.1.5	Instalații electrice	228,975.51	47,372.61	43,505.35	272,480.86	56,373.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	228,975.51	47,372.61	43,505.35	272,480.86	56,373.41
4.1.6	Instalații hidranți interiori	24,453.30	5,059.13	4,646.13	29,099.43	6,020.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24,453.30	5,059.13	4,646.13	29,099.43	6,020.36
4.1.7	Instalații ventilație	6,836.48	1,414.40	1,298.93	8,135.41	1,683.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,836.48	1,414.40	1,298.93	8,135.41	1,683.13
4.1.8	Instalații climatizare	8,773.05	1,815.05	1,666.88	10,439.93	2,159.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,773.05	1,815.05	1,666.88	10,439.93	2,159.91
4.1.9	Panouri solare	7,914.29	1,637.38	1,503.72	9,418.01	1,948.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,914.29	1,637.38	1,503.72	9,418.01	1,948.49
4.1.10	Instalații curenti slabi	111,806.60	23,146.23	21,460.55	133,267.15	27,626.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	111,806.60	23,146.23	21,460.55	133,267.15	27,626.78

