



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA SIRNA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea P.U.Z. – SCHIMBARE DE DESTINATIE TEREN(S=1856 MP) DIN SUBZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SITUATE IN ZONE CONSTRUIE IN SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII - CULTE SI CAI DE COMUNICATIE RUTIERA IN VEDEREA AMPLASARII UNUI LACAS DE CULT SI CAPELA MORTUARA (Sstud = 3730 mp).

Avand in vedere Referatul de aprobare al primarului comunei Sirna inregistrat cu nr. 1607/26.02.2020, Referatul de specialitate inregistrat cu nr. 1637/27.02.2020 intocmit de Biroul cadastru, fond funciar, registrul agricol, urbanism si amenajare teritoriala din cadrul aparatului de specialitate al primarului,

Avizul unic nr. 2541 din 07.02.2020 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a judetului Prahova din cadrul Consiliului Judetean Prahova privind lucrarea P.U.Z. – SCHIMBARE DE DESTINATIE TEREN(S=1856 MP) DIN SUBZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SITUATE IN ZONE CONSTRUIE IN SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII - CULTE SI CAI DE COMUNICATIE RUTIERA IN VEDEREA AMPLASARII UNUI LACAS DE CULT SI CAPELA MORTUARA (Sstud = 3730 mp),

in conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ,

in temeiul prevederilor art. 129, alin. (6), lit. c) si 196 alin. (1) lit. a) ale *Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019* privind Codul administrativ, cu modificarile ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SIRNA adopta prezenta hotarare:

Art.1. - Se aproba P.U.Z. - SCHIMBARE DE DESTINATIE TEREN(S=1856 MP) DIN SUBZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SITUATE IN ZONE CONSTRUIE IN SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII - CULTE SI CAI DE COMUNICATIE RUTIERA IN VEDEREA AMPLASARII UNUI LACAS DE CULT SI CAPELA MORTUARA (Sstud = 3730 mp), conform proiectului nr. 30/11.09.2019 elaborat de proiectant SC ARBY PROIECT SRL.

Art. 2. - Perioada de valabilitate a documentatiei este de 5 ani, respectiv pe perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Sirna.

Art. 3. - Primarul comunei Sirna, prin intermediul aparatului de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 4. - Prezenta hotarare va fi comunicata Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova, Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei, Consiliului Judetean Prahova - Arhitect Sef, si Institutiei Prefectului, judetul Prahova, de catre secretarul general al comunei Sirna.

PRESEDINTE DE SEDINTA



Contrasemneaza,
Secretar general al U.A.T.
Stanciu Georgiana

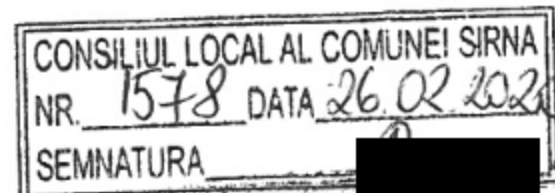
Comuna Sirna, 03.03.2020
Nr. 15

Numar consilieri in functie	11
Numar consilieri prezenti	11
Voturi pentru	11
Voturi impotriva	0
Abtineri	0

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA

Nr. 1152/
Dosar VA2 26 FEB. 2020

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA
TERITORIULUI SI URBANISM
A JUDEȚULUI PRAHOVA



Către,

PRIMĂRIA COMUNEI ȘIRNA

jud. PRAHOVA, com. Șirna, sat TĂRICENI nr. 101A, cod poștal
107550

Vă transmitem alăturat Avizul Unic nr. 2541 din 07-02-2020, al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova, privind lucrarea:

PUZ- SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (S= 1856 MP) DIN SUBZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SITUATIE IN ZONE CONSTRUIE IN SUBZONE INSTITUTII SI SERVICII - CULTE ȘI CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ IN VEDEREA AMPLASARII UNUI LACAS DE CULT ȘI CAPELA MORTUARA (Sstud= 3730 MP) în com. Șirna, sat TĂRICENI, nr. cadastral 22230, tarla 9, parcelele Cc 451, A452, De349, De450

După informarea și consultarea populației conform Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 se recomandă aprobarea de către Consiliul Local al comunei Șirna a documentației vizată spre neschimbare de Consiliul Județean Prahova. Prin hotărârea de aprobare se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a PUZ - ului conform Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare (preferabil pe durata de valabilitate a PUG-ului).

Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației de aprobare va fi înaintată și la Consiliul Județean Prahova-Arhitect Șef.

ARHITECT ȘEF,

Arh. Lumina Iatan



CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
COMISIA TEHNICĂ DE
AMENAJAREA
TERITORIULUI ȘI URBANISM
A JUDEȚULUI PRAHOVA

AVIZ UNIC NR. 2541 DIN 07-02-2020

privind lucrarea:

**PUZ- SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (S= 1856 MP) DIN SUBZONA
LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SITUATE IN ZONE CONSTRUITE
IN SUBZONE INSTITUTII SI SERVICII - CULTE ȘI CĂI DE COMUNICAȚIE
RUTIERĂ IN VEDEREA AMPLASARII UNUI LACAS DE CULT ȘI CAPELA
MORTUARA (Sstud= 3730 MP)
- com. Șirna, sat TĂRICENI, nr. cadastral 22230, tarla 9, parcelele Cc 451, A452, Ds
216, Ds349, Ds450**

DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea proiectului : PUZ- SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (S= 1856 MP) DIN SUBZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SITUATE IN ZONE CONSTRUITE IN SUBZONE INSTITUTII SI SERVICII - CULTE ȘI CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ IN VEDEREA AMPLASARII UNUI LACAS DE CULT ȘI CAPELA MORTUARA (SSTUD= 3730 MP)

Localizarea proiectului : com. Șirna, sat TĂRICENI, nr. cadastral 22230, tarla 9, parcelele Cc 451, A452, Ds 216, Ds 349, Ds 450

Faza de proiectare : PUZ

Proiect nr./ Data elaborării : 30 / 11.09.2019

Proiectant : SC ARBY PROIECT SRL - urb. Roxana Pandele

Beneficiar : COMUNA ȘIRNA

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI :

Obiectul documentației îl constituie analiza posibilităților de schimbare a destinației din subzonă locuințe cu regim mic de înălțime situate în zone construite în subzonă instituții și servicii - culte pentru terenul identificat cu nr.cadastral 22230 situat în tarlăua 9, parcelele Cc 451, A452 în vederea amplasării unui lăcaș de cult, capelă mortuară.

Terenul studiat în suprafață totală de 3730 mp, se compune din:

- S = 1856 mp, aferentă nr.cadastral 22230 situat în tarlăua 9, parcelele Cc 451, A452 - proprietatea Bisericii creștine după Evanghelie "Betel" conform Contractului de vânzare cumpărare cu nr. 3221/26.06.2018 autentificat de SPN Ivan Constantin și Ivan Ștefan din municipiul Ploiești și Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr. 9791/05.02.2019 emis de BCPI Ploiești.
- S= 1874 mp din care S = 1272 mp aferentă Ds 349, S= 75 mp aferentă Ds 216, S= 527mp aferentă Ds 450 - domeniul public al comunei Șirna, conform HGR nr.1359/2001 cu modificările și completările ulterioare

Conform PUG și RLU ale localității- documentații aprobate, terenul studiat este situat în intravilan în UTR 2 cu următoarele zone funcționale:

- zona locuințe, subzona locuințe cu regim mic de înălțime situate în zone construite (L1) cu indicatorii urbanistici maximali: POT=30%, CUT=0,7, regim de înălțime P+1+M,
- zona căi de comunicație (CC), subzona căi de comunicație rutieră (Ccr)

Prin PUZ se propune ca terenul studiat să aparțină unui nou UTR și anume UTR 2.1, cu următoarele zone funcționale:

- zona instituții și servicii (IS), subzona instituții și servicii - culte (IScu) cu indicatorii urbanistici maximali: POT=50%, CUT=1,50 regim de înălțime P+2, H coamă biserică= 10m, Hcornișă biserică= 6 m, H coamă turn (accent vertical) = 15 m, H coamă capelă mortuară = 6 m. H cornișă

Ex 1

A. MEMORIU DE PREZENTARE

A. MEMORIU DE PREZENTARE

CUPRINS

CAPITOLUL 1 - INTRODUCERE

- 1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI
- 1.2. OBIECTUL P.U.Z
- 1.3. SURSE DOCUMENTARE

CAPITOLUL 2 – STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

- 2.1. EVOLUȚIA ZONEI
- 2.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE
- 2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL
- 2.4. CIRCULAȚIA
- 2.5. OCUPAREA TERENURILOR
- 2.6. ECHIPAREA EDILITARĂ
- 2.7. PROBLEME DE MEDIU
- 2.8. OPTIUNI ALE POPULAȚIEI
- 2.9. DISFUNCȚIONALITĂȚI

CAPITOLUL 3 – PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

- 3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE
- 3.2. PREVEDERI P.U.G.
- 3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL
- 3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI
- 3.5. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI
- 3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE
- 3.7. PROTECȚIA MEDIULUI
- 3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

CAPITOLUL 4 – CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

- 4.1. CONCLUZII
- 4.2. MASURI IN CONTINUARE

Cap. I - INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASRERE A DOCUMENTATIEI

- Proiect numărul: 30 /2019
- Faza de proiectare: **PLAN URBANISTIC ZONAL**

P.U.Z. " SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (S=1856.00MP) DIN SUBZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SITUATIE IN ZONE CONSTRUIE IN SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII – CULTE SI ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA , IN VEDEREA AMPLASARII UNUI LACAS DE CULT, CAPELA MORTUARA, SUPRAFATA STUDIATA 3730.00mp" pentru imobilul situat in comuna Sirna, Sat Tariceni, T9, Cc 451, A 452, nr.cad. 22230.

AMPLASAMENT : Jud. Prahova, Com. Sirna, Sat Tariceni, T9, Cc 451, A 452, nr.cad. 22230

SUPRAFATA TOTALA STUDIATA : 3730 MP

INITIATOR /BENEFICIAR: **COMUNA SIRNA** cu sediul in Com.Sirna, Sat Tariceni, nr.165A, jud Prahova,CF 2845443, reprezentata de Sandu Valerica, Primar.

FINANTATOR: BISERICA CRESTINA DUPA EVANGHELIE « BETEL »

PROIECTANT: S.C. ARBY PROIECT S.R.L. – Sef proiect urb. Roxana Pandele
Proiectat: Urb. Roxana Pandele
Desenat: Arh. Cosmin Duna

1.2. OBIECTUL P.U.Z

Studierea intregii suprafete de 3730,00mp, schimbare de destinatie functionala din subzona locuinte cu regim mic de inaltime situate in zone construite in subzona institutii si servicii – culte si zona cai de comunicatii rutiera, in vederea amplasarii lacas de cult, capela mortuara.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

- Planul de amenajarea teritoriului județului Prahova;
- Planul Urbanistic general al comunei SIRNA;
- Ridicare topografică sc. 1:500 vizata OCPI
- Studiu geotehnic;
- Documentații cadastrale pentru parcelare in zona;
- Studii privind rețelele din zonă;
- Discutii cu autoritatile locale si proprietarii de teren din vecinatate
- Cercetarea pe teren a teritoriului studiat.
- Avize si acorduri:

pietrișuri și argile prăfoase – nisipoase și pământuri fine loessoide – argile prăfoase și nisipoase .
Apele subterane provin din infiltrarea eficace a precipitațiilor căzute în zonă.
Direcția de scurgerea a apelor subterane este de la nord-vest la sud-est. În subteranul zonei nu există zăcăminte minerale utile exploatabile. Clima este temperat continentală, de câmpie.
Din punct de vedere seismic, conform normativului P100-1/2006 teritoriul cercetat este încadrat în zona seismică de calcul „B”, caracterizat prin următoarele valori :
- coeficient seismic : $K_s = 0,25$
- perioada de colț a spectrului de răspuns : $T_c = 1,5$ sec
- macrozona seismică de calcul : 81
Categoriza geotehnică : 1 (fără riscuri).

2.4. CIRCULAȚIA

Amplasamentul studiat se afla în intravilanul comunei Sirna, sat Tariceni, T9, Cc 451, A 452, nr.cad. 22230, județul Prahova.

Ds 349

Tronsonul de drum Ds 349 studiat în prezent este asfaltat încadrat de acostamente și santuri , se recomandă reconfigurat astfel încât traseul să dispună de dispozitive ce vor asigura scurgerea apelor pluviale și circulația pietonală .
Conform Planului de situație anexat și profilului transversal tip a-a, se observă ampriza existentă între limitele cadastrale care este variabilă încadrată între 14,00 m și 10,30 m.

Conform profilului transversal propus a-a, cu lățimea amprizei totale de minim 10,00 m , se recomandă reprofilat cu următorul profil transversal tip:

- 5,50 m parte carosabilă
- 2 x 0,75 m rigole carosabile
- 2 x 1,00 m trotuar
- spațiu verde până în limitele cadastrale adiacente .

Ds 450

Tronsonul de drum Ds 450 studiat în prezent este pietruit încadrat de spații verzi , se recomandă reconfigurat astfel încât traseul să dispună de dispozitive ce vor asigura scurgerea apelor pluviale și circulație pietonală .
Conform Planului de situație anexat și profilului transversal tip b-b, se observă ampriza existentă între limitele cadastrale care este variabilă încadrată între 6,00 m și 8,60 m.

Conform profilului transversal propus b-b, cu lățimea amprizei totale de minim 8,25 m , se recomandă reprofilat cu următorul profil transversal tip:

- 5,50 m parte carosabilă
- Dreapta-0,75 rigola
- Stanga-1,00 m trotuar
- spațiu verde până în limitele cadastrale adiacente .

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

Terenu ce a generat studiul este situat în intravilanul Comunei Sirna, Sat Tariceni; acesta este identificat în Tarla 9, Cc 451, A452, nr.cad. 22230.

Terenu este liber de construcții.

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Ridicarea topografică recentă, avizată de O.C.P.I. a cuprins teritoriul din intravilanul comunei Sirna, conform planului parcelar actualizat, in Tarla 9, parcela 451, A452, nr.cad. 22230.

Studiul geotehnic concluzionează pozitiv teritoriul prin :

- terenul cercetat nu pune probleme din punct de vedere al stabilitatii genrale (nu prezinta la suprafata semnele exterioare specifice fenomenelor fizico-geologice active).
- comuna Sirna se incadreaza la $K_s=0.35$, iar dupa zonarea in functie de valorile perioadei de control (colt), $T_c=1.6$.
- riscul geotehnic este moderat, deci amplasamentul poate fi incadrat in : categoria geotehnica 2 (fara riscuri anormale sau conditii de teren sau de solicitare neobisnuita).
- pamanturile prezente in verticala zonei sunt « bune pentru fundare » conform prevederilor NP 112/2014 si admit fundarea directa, precum si calculul definitiv al fundatiilor pe baza presiunilor conventionale.

3.2. PREVEDERI P.U.G.

Terenul ce face obiectul prezentului P.U.Z. este situat in Com Sirna. Terenul se afla in **UTR 2 - PUG Com Sirna**, intravilan S= 3730.00mp cu destinatia functionala subzona locuinte cu regim mic de inaltime situate in zone construite (POT 30% si CUT 0.7., regim de inaltime P+1+M), subzona cai de comunicatii rutiera Ccr.

REGIMUL DE ALINIERE a cladirilor conform P.U.G.:

- fata de regimul de aliniere la Ds 349 la o distanta de minim 5.00m (profil sectiunea 3)
- fata de regimul de aliniere la Ds 450 la o distanta de minim 3.00m (profil sectiunea 1)

ALINIAMENTUL fata de strazile adiacente conform P.U.G. se afla:

- fata de axul Ds 349 la o distanta de minim 5.00m (profil sectiunea 3)
- fata de axul Ds 450 la o distanta de minim 4.00m (profil sectiunea 1)

EDIFICABILUL - cladirile se vor retrage fata de limita posterioara a parcelei la o distanta de cel putin jumatate din inaltimea cladirii masurata la cornisa, dar nu mai putin de 3,00 metri; in cazul in care aceasta limita separa parcela de o functiune publica sau de o biserica, distanta se majoreaza la 5,00 m;

Terenul studiat are categoria de folosinta arabil, conform extraselor de carte funciara si situatii cadastrale si juridice.

Destinatia stabilita prin PUG si RLU este pentru terenul studiat situat in intravilan : subzona locuinte cu regim mic de inaltime situate in zone construite si subzona cai de comunicatie rutiera Ccr.

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Cadrul natural contribuie la valorificarea potențialului acestui teritoriu prin: terenul orizontal, aproape plan, lipsit de riscuri naturale;

Accesul catre parcelele propuse se va realiza peste rigola carosabile pentru asigurarea scurgerii apelor pluviale in lungul drumurilor.

3.5.ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI
FUNCTIUNEA DOMINANTA a zonei reglementate in noul UTR propus, **UTR 2.1 : subzona institutii si servicii - culte si cai de comunicatie, in vederea amplasarii lacas de cult si capela mortuara.**

Funcțiunile reglementate in UTR 2.1 sunt:

- subzona IScu - **SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII - CULTE**

P.O.T.– procentul de ocupare a terenului se propune a fi maximum 50%

C.U.T.– coeficientul de utilizarea a terenului se propune a fi de maximum 1,5;

Regimul de înălțime maxim P+2, H max coama volum biserica=10.00m; Hmax cornisa volum biserica = 6 m; H max coama turn (accent vertical)=15.00m;

Hmax cornisa turn (accent vertical) = 13 m

H max coama capela mortuara=6.00m; Hmax cornisa capela mortuara= 3.5m;

- zona CAI RUTIERE - Ccr. - subzona cailor de comunicatie cu un prospect reglementat conform studiului de circulatie;

POT – nu e cazul; CUT – nu e cazul;

BILANT TERITORIAL "COMPARATIV" TEREN STUDIAT

TOTAL STUDIAT	EXISTENT		PROPOS	
		3730.00mp	100.00%	3730.00mp
L1- SUBZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SITUATIE IN ZONE CONSTRUITE	1856.00mp	49.77%	0.00mp	0.00%
IScu - SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII SI CULTE	0.00mp	0.00%	1724.86 mp	46.24%
CCR - CAI DE COMUNICATII RUTIERE	1874.00mp	50.23%	2005.14 mp	53.76%

PARCELAREA TERENULUI :

- nu este cazul;

CONDITIILE DE CONFORMARE SI CONSTRUIRE IMPREUNA CU CATEGORIILE DE INTERVENTII

URBANISTICE: permisiuni și restricții sunt detaliate în RLU aferent P.U.Z. si sunt prezentate succint mai jos:

REGIMUL DE ALINIERE propus a cladirilor se va face la:

- fata de axul Ds 349 la o distanta de minim 9.70m- max. 10.80m (profil a-a)

- fata de axul Ds 450 la o distanta de minim 7.25m (profil b-b)

ALINIAMENTUL propus se afla fata de strazile adiacente la :

- fata de axul Ds 349 la o distanta de minim 4.70m- max. 5.80m (profil a-a)

- fata de axul Ds 450 la o distanta de minim 4.25m (profil b-b)

CAPITOLUL 4 – CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

4.1. CONCLUZII

● Prezentul PUZ va da posibilitatea autoritatii publice – Comuna Sirna judetul Prahova, sa valorifice terenul destinat amplasarii unui lacas de cult si capela mortuara, necesare comunitatii locale.

4.2. MASURI IN CONTINUARE

- Avizarea Planului Urbanistic Zonal în CTATU a județului Prahova
- Aprobarea PUZ prin Hotărâre a Consiliului Local al comunei SIRNA
- Întocmirea documentațiilor pentru obținerea autorizației de construire a obiectivelor propuse (clădiri, infrastructură – drum acces, rețele și utilități).

Intocmit,

Urb. ROXANA PANDELE



B. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

DATE DE RECUNOASTRE A DOCUMENTATIEI.

P.U.Z. " SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (S=1856MP) DIN SUBZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SITUATE IN ZONE CONSTRUIRE , IN SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII – CULT, SI ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA , IN VEDEREA AMPLASARII UNUI LACAS DE CULT, CAPELA MORTUARA, SUPRAFATA STUDIATA 3730.00mp " pentru imobilul situat in comuna Sirna, Sat Tarniceni, T9, Cc451, A452, nr.cad. 22230.

AMPLASAMENT : Jud. Prahova, Comuna Sirna, Sat Tarniceni, Tarla 9, parcela Cc451, A452, nr.cad. 22230.

SUPRAFATA TOTALA STUDIATA :

3730.00 MP



INITIATOR / BENEFICIAR: COMUNA SIRNA cu sediul in Com.Sirna, Sat Tariceni, nr.165A, jud Prahova,CF 2845443, reprezentata de Sandu Valerica, Primar.

FINANTATOR: BISERICA CRESTINA DUPA EVANGHELIE « BETEL »

PROIECTANT: S.C. ARBY PROIECT S.R.L. – Sef proiect urb. Roxana Pandelescu
Proiectat: Urb. Roxana Pandelescu
Desenat: Arh. Cosmin Duna

B. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

CUPRINS:

1. DISPOZITII GENERALE

1.1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

2. BAZA LEGALA

3. DOMENIUL DE APLICARE

4. TIPURI DE ZONE FUNCTIONALE

4.1. FUNCTIUNEA DOMINANTA

4.2. FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE IN ZONA

5. UTILIZARE FUNCTIONALA

5.3. UTILIZARI INTERZISE

5.4. INTERDICTII TEMPORARE

6. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

6.1. conditii de amplasare si conformare a constructiilor

6.1.1. reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

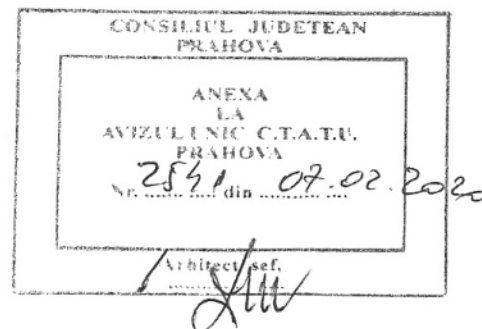
7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

8. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ECHIPARII TEHNICO-EDILITARE

9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA, DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR

10. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPATII VERZI, IMPREJMUIRI

11. SERVITUTI



CAP 1. DISPOZITII GENERALE

1.1.ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (RLU) al PUZ este o documentatie cu caracter de reglementare, care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor,de realizare si utilizare a constructiilor pe terenul studiat.

Normele cuprinse in prezentul regulament sunt obligatorii la autorizarea constructiilor, in limitele terenului studiat.

Modificarile Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aprobat se vor face numai in conditiile in care nu contravin prevederilor Regulamentului General de Urbanism (RGU) aprobat cu H.G.R. 525/1996 republicata si urmeaza filiera de avizare aprobata, urmata de documentatia initiala si numai in conditiile prevazute de lege referitoare la valabilitatea prevederilor PUZ .

CAP 2. BAZA LEGALA

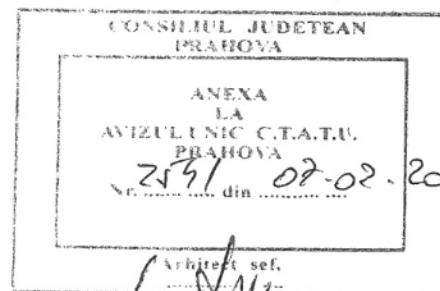
La baza elaborarii REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM al P.U.Z. stau in principal:

- LEGEA nr. 350/2001, privind AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISMULUI
- H.G.R.nr.525/1996(cu modificarile ulterioare) pt. APROBAREA REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM

A fost consultat "Ghidul privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor locale de urbanism", (indicativ GM – 007 - 2000) aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N/2000, precum si Ghidul privind metodologia de elaborare si cadrul continut al Planului Urbanistic Zonal (indicativ G.M. – 010 – 2000), aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000.

Au fost consultate :

- Planul de amenajarea teritoriului județului Prahova;
- Planul Urbanistic general al comunei SIRNA;
- Ridicare topografică sc. 1:500 avizata OCPI
- Studiu geotehnic;
- Documentații cadastrale elaborate in zona;
- Studii privind rețelele din zonă;
- Consultari cu autoritatile locale si proprietarii de teren din vecinatate
- Cercetarea pe teren a teritoriului studiat.



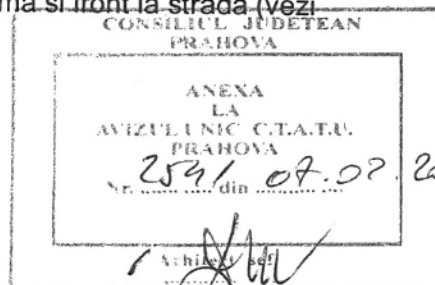
CAP 3. DOMENIUL DE APLICARE

P.U.Z.-ul si Regulamentul Local de Urbanism aferent cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea constructiilor, pentru orice teren aflat in limita terenului studiat.

- amplasarea constructiilor in zona de protectie a retelelor tehnico-edilitare se va face numai cu avizul gestionarului acestora, chiar daca constructiile se realizeaza in intravilan, pe terenuri proprietate privata;
- panourile publicitare amplasate pe sol vor fi montate astfel incat sa nu impiedice circulatia rutiera si/sau pietonala, ori accesul pietonal si/sau al autovehiculelor de interventie pe proprietati, cu respectarea prevederilor prezentului regulament;
- panourile publicitare, indiferent de tipul de proprietate pe care au fost montate, vor fi amplasate astfel incat proiectia la sol a acestora sa fie in totalitate in interiorul terenului pe care au fost autorizate;
- se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din intretinerea si functionarea instalatiilor, din parcaje, circulatii si platforme exterioare;

5.3. UTILIZARI INTERZISE

- cimitir;
- mentinerea lucrarilor de organizare de santier dupa darea in folosinta a obiectivului;
- unitati economice poluante si care genereaza trafic intens;
- cladiri pe parcele care nu indeplinesc conditiile de suprafata minima si front la strada (vezi caracteristici ale parcelelor);
- amenajari provizorii pe domeniul public;
- depozitare en-gros;
- functiuni care genereaza trafic greu si cu frecventa ridicata;
- platforme de precolectare a deseurilor;
- orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice;
- se interzice amplasarea si utilizarea mijloacelor de publicitate sonore care pot tulbura linistea publica;



5.4. INTERDICTII TEMPORARE

- se interzice autorizarea constructiilor ce nu au prevazute rezolvarea asigurarii utilitatilor si accesibilitatea pe teren, pana la realizarea cailor de comunicatie propuse prin prezentul P.U.Z. si realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apa si canalizare a localitatii.
- se interzice autorizarea lacasului de cult si a capelei mortuare, fara obtinerea in prealabil a unui acord legalizat al proprietarilor constructiilor – locuinte din vecinatate , amplasate la mai putin de 15m fata de amplasamentul bisericii si a capelei mortuare.

art.4.) AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI

Unitatile de insitutitii si servicii, vor respecta distantele minime obligatorii, luând în considerare situatia vecinatatilor imediate si caracterul general al zonei.

Amplasarea constructiilor va respecta cerinta de asigurare a confortului urban, privind respectarea conditiilor de vizibilitate (perceptia unei portiuni din bolta cereasca din interiorul incaperilor), in acord cu realizarea intimitatii pentru constructiile invecinate si respectand amplasarea la distanta dintre ele de cel putin jumatatea inaltimei cladirii celei mai inalte, dar nu mai putin de 3m.

a). Retragerile impuse fata de limitele laterale ale parcelei:

Constructiile se vor amplasa in limitele impuse de regimul de aliniere, respectiv limita edificabilului, la min. 3m fata de limita laterala (de VEST) a terenului - conform plansei de Reglementari Urbanistice.

b). Retragerile impuse fata de limita posterioara ale terenului

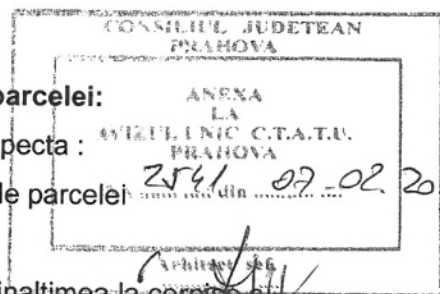
Constructiile se vor amplasa in limitele impuse de regimul de aliniere , respectiv limita edificabilului, la min. 3m fata de limita posterioara (de SUD - VEST) a terenului - conform plansei de Reglementari Urbanistice.

c). Amplasarea constructiilor unele fata de altele , in interiorul parcelei:

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca se respecta :

- i) distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioara ale parcelei
- ii) distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu;
- iii) constructiile vor respecta intre ele distante egale cu jumatate din inaltimea la cornise a celei mai inalte dintre ele, dar nu mai putin de 3m;

Conform avizului D.S.P. nr. 39/13.02.2017 art. 8, se va respecta prevederea cu privire la distanta dintre cladirile invecinate. Astfel daca distanta dintre cladiri este mai mica sau cel putin egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte in faza DTAC se va intocmi studiu de insorire din care sa reiasa daca sunt sau nu respectate prevederile art.3 alin 1 din OMS 119/2014.



CAP 7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

art.1.) ACCESE CAROSABILE

Prin solutia de circulatie se trateaza posibilitatea amenajarea accesului din Ds 349 sau din Ds 450 si amenajarea parcajelor:

- a) Autorizarea executiei constructiilor se va face numai in cazul asigurarii acceselor la drum public.
- b) La dimensionarea strazilor noi, se va tine seama de legislatia in vigoare privind profilul stradal si de categoria strazii.

racordare la retelele de apa , canalizare (sau bazin vidanjabil ecologic) si energie electrica.

b) Lipsa echiparii edilitare in zona conduce la obligativitatea adoptarii unor solutii locale cu caracter temporar pana la realizarea retelelor edilitare publice.

Alimentarea cu apa se va face din retea publică amplasată de-a lungul Ds 349.

Alimentarea cu energie electrica se va face din retea publică amplasată de-a lungul Ds 349 si Ds 450.

Alimentarea cu gaze se va face din retea publică amplasată de-a lungul Ds 349 si Ds 450.

c) Realizarea de solutii de echipare in sistem individual cu respectarea normelor sanitare si de protectie a mediului se admit doar in cazul in care beneficiarul se obliga sa racordeze constructia la retelele centralizate publice atunci cand acestea se vor executa.

art.3.) REALIZAREA DE RETELE EDILITARE

a. Realizarea de retele publice edilitare se va realiza de catre autoritatiile locale sau beneficiari total sau partial.

b. Lucrarile de racordare in retea edilitara publica se suporta in intregime de investitor.

- Alimentarea cu energie electica – prin bransare la retea existenta pe Ds 349 si Ds 450.

- Alimentarea cu apa – prin bransare la retea existenta pe Ds 349 si Ds 450.

- Canalizarea , epurarea si evacuarea apelor uzate se va realiza temporar in bazin vidanjabil ecologic, pana la realizarea retelei publice de canalizare.

- Alimentarea cu gaze – se va realiza din retea existenta pe Ds 349 si Ds 450.

- Racordul la retea de telefonie se va realiza din retea existenta pe Ds 349.

art.4.) PROPRIETATE PUBLICA ASUPRA RETELELOR EDILITARE

a) Retelele de alimentare cu energie electrica, gaze, telecomunicatii fac parte din sistemul national si sunt proprietate privata.

b) Retelele de apa, canalizare, drumuri publice(strazi) – sunt proprietatea publica a localitatii.

CAP 9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA, DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR.

Art.1. PARCELAREA.

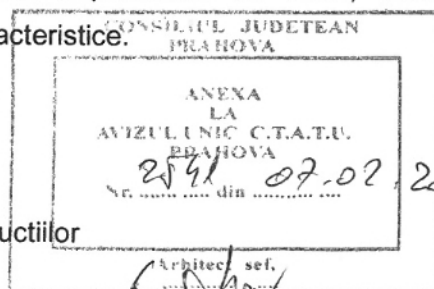
Se interzice lotizarea terenului , cu exceptia dezmembrarii suprafetelor de teren, necesare modernizarii strazilor Ds 349 si Ds 450 , conform profilelor caracteristice.

Art.2. INALTIMEA CONSTRUCTIILOR

La stabilirea înaltimei constructiilor se va avea în vedere:

- respectarea normativelor legate de asigurarea însoririi constructiilor

- înaltimea cladirilor nu va depasi distanta dintre aliniamente;



Art.4. PROCENTUL DE OCUPARE (P.O.T.) si COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI (C.U.T.)
Procentul maxim de ocupare a terenului se stabileste in functie de destinatia constructiei care urmeaza sa fie amplasata si de conditiile de amplasare pe teren.

- zona IScu - ZONA INSTITUTII SI SERVICII - CULTE

P.O.T.– procentul de ocupare a terenului se propune a fi maximum **50%**

C.U.T.– coeficientul de utilizarea a terenului se propune a fi de maximum **1,5;**

CAP 10. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPATII VERZI, IMPREJMUIRI

Art.1. PARCAJE, GARAJE

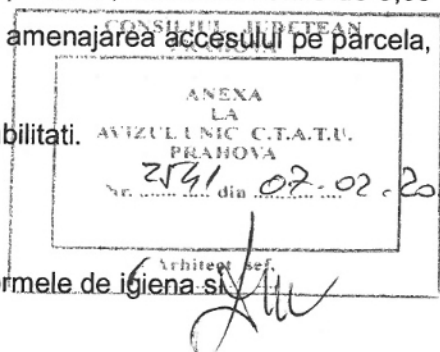
- a) La toate tipurile de constructii se vor realiza suprafetele necesare parcarii si gararii caracteristice fiecarei functiuni.
- b) Stationarea vehiculelor corespunzatoare utilizarii constructiilor trebuie sa fie asigurate in afara spatiilor publice.
- c) Amplasare parcajelor si garajelor fata de cladirile invecinate se va face avand in vedere asigurarea distantelor necesare securitatii depline in caz de incendiu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.
- d) Intrarile si iesirile la parcaje si garaje vor fi astfel dispuse incat sa se asigure o circulatie fluanta si sa nu prezinte pericol pentru traficul cu care se intersecteaza.
- e) Rampele de acces la garaje nu trebuie sa antreneze modificari la nivelul trotuarului avand denivelarii care ar putea provoca accidente pietonilor.
- f) Pentru garaje cu cota pardoselii sub cota terenului, partea de acces va incepe dupa limita de proprietate.
- g) De regula lucrarile rutiere vor fi insotite si de lucrarile de plantare.
Plantatiile rutiere fac parte integranta din ansamblul lucrarilor de drumuri, permitand integrarea drumului in peisajul pe care il traverseaza asigurand reducerea noxelor si a poluarii sonore.

Amenajarea parcajelor

- platforma pentru parcare autoturismelor, va include min 5 locuri parcare , cu dimensiunile de 5,00 m x 2,50 m. Aceste platforme pot avea acces direct la De 349 prin amenajarea accesului pe parcela, conform Studiului de Fundamentare a Circulatiei, anexat PUZ ului.
Se va amenaja cel putin 1 loc de parcare pentru persoanele cu dizabilitati.

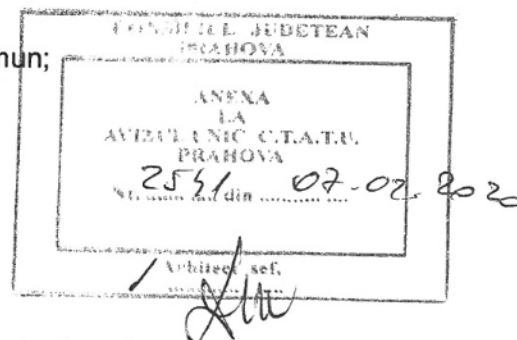
Art.2. SPATII VERZI

a). Suprafata spatiilor verzi si plantate se va stabili în corelare cu normele de igiena si protectia mediului.



5.24. UTILIZARI PERMISE

- cai de comunicatie rutiera si constructiile aferente;
- modernizarea drumurilor existente;
- retele tehnico-edilitare;
- spatii verzi amenajate;
- platforme, refugii si amenajari pentru transportul in comun;
- parcaje publice;
- lucrari de terasamente;
- obiecte de mobilier urban;



5.24. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- constructii, echipamente si alte amenajari aflate in zona de protectie a drumurilor publice se pot realiza cu conditia obtinerii avizelor organelor de specialitate ale administratiei publice locale ;
- echipamente tehnico-edilitare sunt admise doar cu aviz de la administratorul de retele;
- amplasarea statiilor pentru oprirea vehiculelor care efectueaza transport de persoane prin servicii regulate se stabileste de catre autoritatile administratiei publice locale cu avizul administratorului drumului si al Politiei rutiere;
- realizarea drumurilor se va face respectand STAS-urile din domeniu;
- traversarile aeriene ale cablurilor , trebuie sa asigure o inaltime libera de trecere de minimum 6,0 m, deasupra punctului cel mai inalt al platformei drumului. In cazul cablurilor electrice, inaltimea se majoreaza cu spatiul de siguranta impotriva electrocutarii;
- amplasarea pe strazi a stalpilor pentru instalatii, se va face obligatoriu dincolo de santuri (spre aliniament) ;
- pe stalpii de iluminat public pe care nu sunt amplasate semnalizari rutiere si indicatoare de circulatie se pot amplasa panouri peste cota minima de +4,00 m de la sol;
- pe un stalp se poate amplasa un singur panou, iar proiectia la sol a panoului se va situa in afara gabaritului carosabilului;
- panourile de mici dimensiuni, respectiv cu suprafata maxima de 2,20 mp se amplaseaza la o distanta de cel putin 25,00 m intre panouri;
- in situatia in care ansamblul de mijloace de publicitate este constituit dintr-o succesiune de panouri publicitare de diferite dimensiuni dispuse in orice combinatie, distanta dintre panouri va fi de minimum 50,00 m;
- adaposturile destinate publicului si statiile de autobuz pot fi utilizate ca suport de publicitate pentru panouri unitare de maximum 2,20 mp; in cazul in care sunt amplasate mai multe panouri sau panouri cu doua fete utile suprafata totala de publicitate nu va depasi 4,50 mp;
- bannerele montate perpendicular pe axul drumului vor fi instalate la o inaltime minima de 5,00 m fata

- se interzice amplasarea mijloacelor de publicitate care prin forma, continut, dimensiuni si culori in combinatii specifice, pot fi confundate cu mijloacele de semnalizare rutiera sau impiedica vizibilitatea acestora, precum si a indicatoarelor de orientare si informare;
- se interzice amplasarea si utilizarea mijloacelor de publicitate sonore care pot tulbura linistea publica;
- se interzice instalarea panourilor pe acoperisul adaposturilor destinate publicului, statiilor de autobuz si al chioscurilor;
- este interzisa amplasarea mijloacelor de publicitate luminoase pe suporturile existente care nu au fost destinate publicitatii, cum sunt: instalatiile de semaforizare;
- nu este permisa amplasarea bannerelor in intersectii, in zone in care impiedica vizibilitatea rutiera sau perspectiva asupra monumentelor istorice ori naturale sau in locuri unde exista panouri publicitare;
- este interzisa amplasarea pe domeniul public a suporturilor/stalpilor in scopul exclusiv de sustinere a bannerelor;

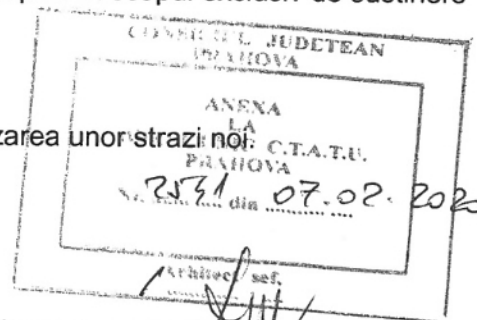
5.26. INTERDICTII TEMPORARE

Ccr Interdictii temporare de construire s-au stabilit pentru realizarea unor strazi noi.

Aceste interdictii sunt valabile pâna la realizarea si aprobarea studiilor de specialitate pentru aceste obiective.

5.27. INTERDICTII DEFINITIVE (PERMANENTE)

- Ccr - utilizarea indicatoarelor si a lúminilor de culoare rosie, galbena si verde, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea rutiera;
- amplasarea oricaror constructii, fie si cu caracter temporar, depozitarea de materiale sau infiintarea de plantatii care impiedica vizibilitatea semnelor rutiere;



CAP 6. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

6.1. conditii de amplasare si conformare a constructiilor

6.1.1. reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

art.1.) ORIENTARE FATA DE PUNCTELE CARDINALE:

Nu este cazul

art.2.) AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE

- drumurile publice sunt drumurile destinate transportului rutier public de toate categoriile, gestionate de autoritatile administratiei publice centrale sau locale, clasificate tehnic conform legislatiei si terminologiei tehnice.

In incinta studiata se vor amenaja platforme carosabile ce vor include parcaje si platforme pietonale ce vor deservii viitoarea activitate a investitiei .

La fazele ulterioare ale prezentei documentatii se vor detalia sistemele rutiere si viza documentatia MLPTL pentru fiecare constructie in parte .

Deasemeni se va asigura amenajarea locurilor de parcare conform **HG525/96** in functie de activitatea desfasurata pentru constructiile dorite in incinta studiata, respectiv: **Art 5.4 – Constructii de cult :**

– Pentru constructiile de cult numarul spatiilor de parcare va fi stabilit in functie de obiectiv , avandu-se in vedere un **minim de 5 locuri de parcare** asigurate .

In incinta studiata, conform destinatiei se pot amenaja min. 14 locuri de parcare.

art.2.) ACCESE PIETONALE

- accesele pietonale impreuna cu circulatia carosabila fac parte din zona caii de comunicatie si sunt cuprinse intre aliniamente, conform profilelor caracteristice **a-a** si **b-b** (a ve vedea Studiu Fundamentarea Circulatiei).

Amenajarea accesului pietonal in incinta studiata se va face din drumul Ds 349.

CAP 8. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ECHIPARII TEHNICO-EDILITARE

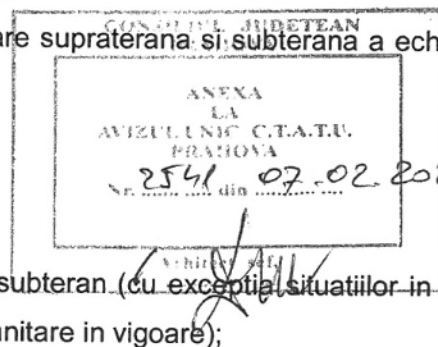
art.1.) RACORDAREA LA RETELELE EDILITARE PROPUSE

-circulatia carosabila si pietonala reprezinta zona de amplasare **supraterana si subterana** a echiparii edilitare;

art.2.) REALIZAREA DE RETELE EDILITARE

- retelele tehnico-edilitare vor fi pozate in domeniul public;

- noile retele tehnico-edilitare vor fi obligatoriu amplasate in subteran (cu exceptia situatiilor in care acest lucru nu este posibil datorita normelor de securitate si sanitare in vigoare);



art.3.) PROPRIETATE PUBLICA ASUPRA RETELELOR EDILITARE

a) Retelele de alimentare cu energie electrica, gaze, telecomunicatii fac parte din sistemul national si sunt proprietate privata.

b) Retelele de apa, canalizare, drumuri publice(strazi) – sunt proprietatea publica a localitatii.

CAP 9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA, DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR.

Art.1. PARCELAREA.

Nu se admit parcelari.

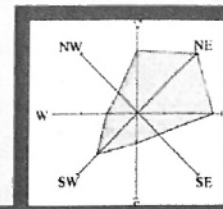
Art.2. INALTIMEA CONSTRUCTIILOR

Nu este cazul .

P.U.Z. - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (S=1856.00MP) DIN SUBZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SITUATE IN ZONE CONSTRUITE IN SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII - CULTE SI ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA, IN VEDEREA AMPLASARII UNUI LACAS DE CULT, CAPELA MORTUARA, SUPRAFATA STUDIATA 3730.00MP

INCADRARE IN TERITORIU

SCARA
1 : 5000



*** ELEMENTE PLAN TOPOGRAFIC**

- LIMITE PROPRIETATI SI CONSTRUCTII PE PARCELA
- LIMITE PROPRIETATI PE CARE SE AFLA MONUMENTE CLASATE SAU CLADIRI CU VALOARE ISTORICA/ARHITECTURALA. INDICATIV CONFORM STUDIULUI ISTORIC
- CURBE DE NIVEL
- ARABIL
- CIRCULATIE RUTIERA

*** LIMITE**

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPOS
- LIMITA DELIMITARE SATE
- LIMITA TERITORIULUI COMUNAL
- LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
- LIMITA PUZ APROBAT
- LIMITA ZONA CENTRALA PROPUASA
- LIMITA SUBZONA
- LIMITA UTR

*** ZONIFICARE**

C - Zona centrala

POT 50% P+2+M **C** ZONA CENTRALA

IS - Zona institutiilor si servicii

POT 50% P+2 **IS** ZONA INSTITUTII SI SERVICII

- a - constructii administrative
- c - comert
- ps - prestari servicii
- ct - cultura
- cu - culte
- s - sanatate
- i - invatamant
- f - financiar, bancar
- m - cu valoare istorica (monumente)
- as - alte servicii

L - Zona locuinte

POT 35% P+1+M **L1** SUBZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SITUATE IN ZONE CONSTRUITE

POT 30% P+1+M **L2** SUBZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SITUATE IN NOILE EXTINDERI SAU ENCLAVE NECONSTRUITE

L/IS - Zona mixta locuinte, institutiilor si servicii

POT 35% P+1+M **L/IS** SUBZONA MIXTA LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII

IS/SP - Zona mixta institutiilor, servicii, spatii verzi amenajate, perdele de protectie, sport si agrement

POT 25% P+1+M **IS/SP** SUBZONA MIXTA INSTITUTII, SERVICII, SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT

ID/A - Zona mixta unitati industriale, depozitare si unitati agricole

POT 50% P+2 **ID/A1** SUBZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI UNITATI AGRICOLE

POT 50% P+2 **ID/A2** SUBZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI UNITATI ZOOTEHNICE

CC - Zona cal de comunicatii

CC1 SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

*** CAI DE COMUNICATII**

DJ ZONA DE PROTECTIE 20m

IN LOCALITATE: DJ 101A, DJ 101G

DC ZONA DE PROTECTIE 18m

IN LOCALITATE: DC 106, DC 34A, DC 101A, DC 141

*** STRAZI IN INTRAVILAN**

STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE

*** ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**

ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU (MONUMENT ISTORIC CLASAT SI SITURI ARHEOLOGICE)

ZONE DE PROTECTIE SANITARA

*** LUCRARI TEHNICO-EDILITARE**

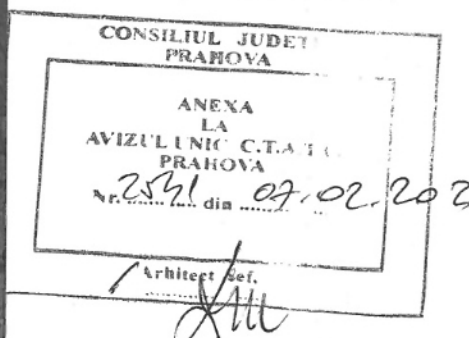
- LINIE ELECTRICA AERIANA 20KV
- LINIE ELECTRICA AERIANA 110KV
- LINIE ELECTRICA AERIANA 220KV
- POST TRANSFORMARE
- CONDUCTA GAZE INALTA PRESIUNE BUTINAMU-SRAZI
- CONDUCTA TITEI
- FRONT CAPTARE TINOSU (IN EXPLOATAREA SC ESZ PRAHOVA SA)
- CONDUCTA ADUCTIUNE APA (IN EXPLOATAREA SC ESZ PRAHOVA SA)
- CONDUCTA ADUCTIUNE APA SISTEM LOCAL



TEREN STUDIAT S=1856.00MP
CARE A GENERAT PUZ - OL
ZONA STUDIATA S=3730.00MP



TEREN STUDIAT S=1856.00MP

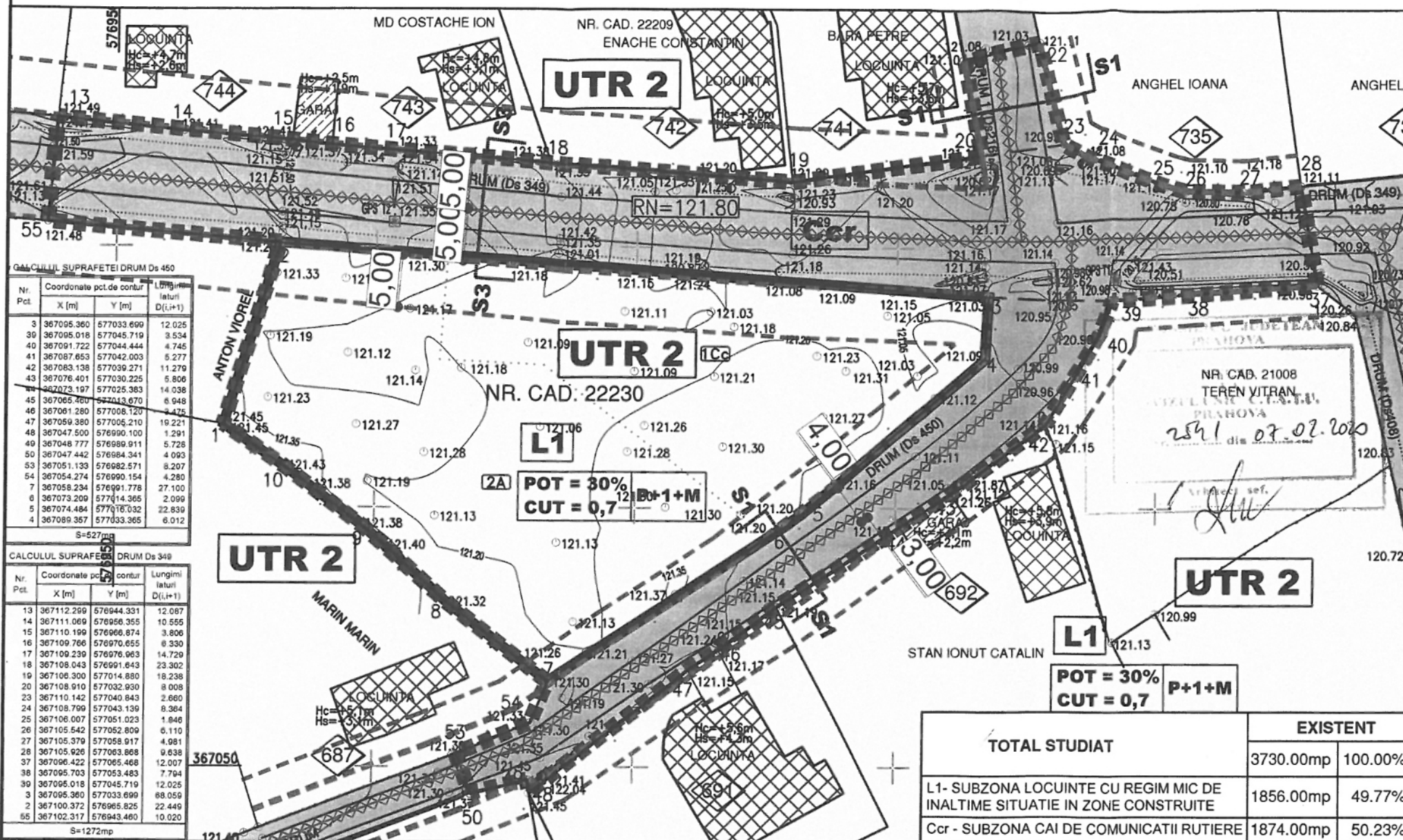
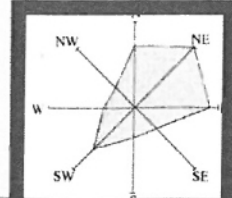


TEREN STUDIAT S=1856.00MP

 S.C. ARBY PROIECT S.R.L. tel: 0768 691 746 roxana.pandele.urb@gmail.com	DENUMIREA LUCRARII: P.U.Z. - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (S=1856.00MP) DIN SUBZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SITUATE IN ZONE CONSTRUITE IN SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII - CULTE SI ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA, IN VEDEREA AMPLASARII UNUI LACAS DE CULT, CAPELA MORTUARA, SUPRAFATA STUDIATA 3730.00MP Amplasament: COM. SIRNA, SAT TARICENI, T9, Cc451, A452, nr. cad. 22230, Jud. Prahova - intravilan		DATA 2019
	BENEFICIARI: PRIMARIA SIRNA		PROIECT NR. 30
SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	Urb. Roxana Pandele Urb. Roxana Pandele Arh. Duna Cosmin	SCARA 1 : 5000	TITLUL PLANSEI: PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN PROIECTANTULUI. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL ACESTUIA			FAZA P.U.Z. NR. PLANSA U.01

P.U.Z. - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (S=1856.00MP) DIN SUBZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SITUATE IN ZONE CONSTRUITE IN SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII - CULTE SI ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA, IN VEDEREA AMPLASARII UNUI LACAS DE CULT, CAPELA MORTUARA, SUPRAFATA STUDIATA 3730.00MP

SITUATIA EXISTENTA
SCARA 1 : 500

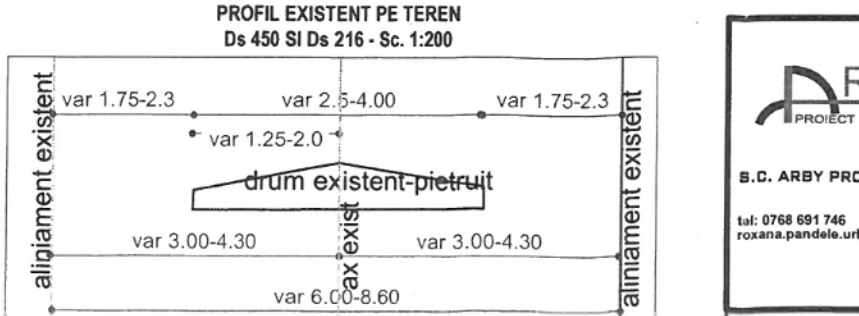
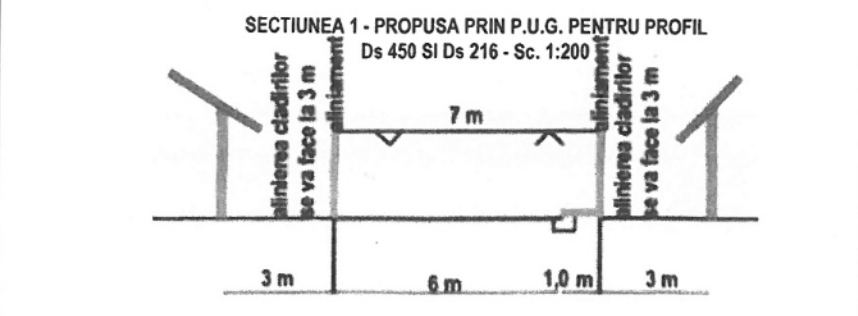
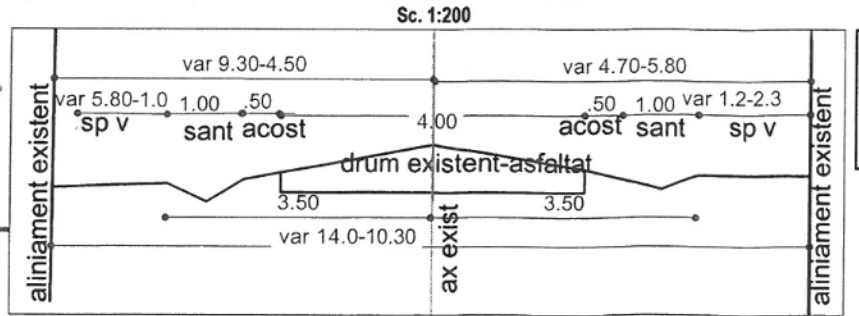
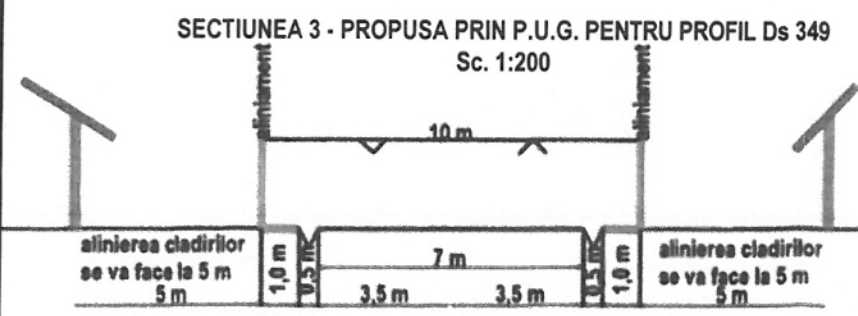


CALCULUL SUPRAFETEI DRUM Ds 450

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterali D(i,i+1)	
X [m]	Y [m]		
3	367095.360	577033.690	12.025
30	367095.018	577045.719	3.534
40	367091.722	577044.444	4.745
41	367087.853	577042.003	5.277
42	367083.138	577039.271	11.279
43	367076.401	577030.225	5.806
44	367073.197	577025.383	14.038
45	367065.260	577013.670	6.948
46	367061.280	577008.120	3.474
47	367059.380	577006.210	19.221
48	367047.500	576990.100	1.291
49	367048.777	576989.911	5.728
50	367047.442	576984.341	4.093
53	367051.133	576982.571	8.207
54	367054.274	576990.154	4.280
7	367058.234	576991.778	27.100
6	367073.209	577014.365	2.099
5	367074.484	577016.032	22.839
4	367089.357	577033.365	6.012

CALCULUL SUPRAFETEI DRUM Ds 349

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterali D(i,i+1)	
X [m]	Y [m]		
13	367112.299	576944.331	12.087
14	367111.069	576956.355	10.555
15	367110.199	576966.874	3.806
16	367109.766	576970.655	6.330
17	367109.239	576976.963	14.729
18	367108.043	576991.643	23.302
19	367106.300	577014.880	18.238
20	367108.910	577032.930	8.008
23	367110.142	577040.843	2.660
24	367108.799	577043.139	8.364
25	367106.007	577051.023	1.846
26	367105.542	577052.809	6.110
27	367105.379	577058.917	4.981
28	367105.926	577063.868	9.638
37	367096.422	577065.468	12.007
38	367095.703	577053.483	7.794
39	367095.018	577045.719	12.025
3	367095.360	577033.690	68.059
2	367100.372	576965.825	22.449
367102.317	576943.460	10.020	



- LIMITE:**
- TERENUL PROPRIETATE BISERICA CRESTINA DUPA EVANGHELIE "BETEL", NR.CAD.22230
 - S = 1 694.00 MP DIN ACTE,
 - S = 1 856.00 MP DIN MASURATORI
- LEGENDA:**
- ZONA STUDIATA S = 3 730.00 MP
 - REGLEMENTARI URBANISTICE:
 - ALINIAMENT CONFORM P.U.G.: retragere min. 5.00m din ax drum Ds 349
 - retragere min. 4.00m din ax drum Ds 450
 - REGIM DE ALINIARE CONFORM P.U.G.: retragere min. 10.00m din ax drum Ds 349
 - retragere min. 7.00m din ax drum Ds 450
 - STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE CONFORM P.U.G.
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- L1 - SUBZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SITUATIE IN ZONE CONSTRUITE
- CAI DE COMUNICATII:**
- Ccr - SUBZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA

CAI DE COMUNICATII:

P.O.T. max: 30,00 %		P+1+M	
C.U.T. max: 0,70			

CALCULUL SUPRAFETEI ZONA STUDIU

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterali D(i,i+1)	
X [m]	Y [m]		
13	367112.299	576944.331	12.087
14	367111.069	576956.355	10.555
15	367110.199	576966.874	3.806
16	367109.766	576970.655	6.330
17	367109.239	576976.963	14.729
18	367108.043	576991.643	23.302
19	367106.300	577014.880	18.238
20	367108.910	577032.930	9.124
21	367117.869	577031.203	7.447
22	367119.792	577038.397	9.955
23	367110.142	577040.843	2.660
24	367108.799	577043.139	8.364
25	367106.007	577051.023	1.846
26	367105.542	577052.809	6.110
27	367105.379	577058.917	4.981
28	367105.926	577063.868	9.638
37	367096.422	577065.468	12.007
38	367095.703	577053.483	7.794
39	367095.018	577045.719	3.534
40	367091.722	577044.444	4.481
41	367087.853	577042.157	5.541
42	367083.138	577039.271	11.279
43	367076.401	577030.225	5.806
44	367073.197	577025.383	14.038
45	367065.460	577013.670	6.948
46	367061.280	577008.120	3.475
47	367059.380	577005.210	19.221
48	367047.500	576990.100	1.291
49	367048.777	576989.911	5.728
50	367047.442	576984.341	4.081
53	367051.133	576982.554	7.760
54	367054.274	576990.154	4.280
7	367058.234	576991.778	12.727
8	367066.042	576981.728	10.427
9	367073.087	576974.041	9.280
10	367078.696	576966.648	7.509

CALCULUL SUPRAFETEI NR. CAD. 22230

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterali D(i,i+1)	
X [m]	Y [m]		
1	367082.949	576960.460	18.230
2	367100.372	576965.825	68.059
3	367095.360	577033.699	6.012
4	367089.357	577033.365	22.839
5	367074.484	577016.032	2.099
6	367073.209	577014.365	27.100
7	367058.234	576991.778	12.727
8	367066.042	576981.728	10.427
9	367073.087	576974.041	9.280
10	367078.696	576966.648	7.509

CALCULUL SUPRAFETEI DRUM 1 (Ds 216)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterali D(i,i+1)	
X [m]	Y [m]		
21	367117.869	577031.203	7.545
22	367119.792	577038.397	9.955
23	367110.142	577040.843	8.008
20	367108.910	577032.930	9.297

STARE STRUCTURALA CLADIRI:

- STARE BUNA
- STARE MEDIOCRA



ARBY PROIECT
S.C. ARBY PROIECT S.R.L.
tel: 0768 691 746
roxana.pandele.urb@gmail.com

DENUMIREA LUCRARIU:
P.U.Z. - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (S=1856.00MP) DIN SUBZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SITUATE IN ZONE CONSTRUITE IN SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII - CULTE SI ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA, IN VEDEREA AMPLASARII UNUI LACAS DE CULT, CAPELA MORTUARA, SUPRAFATA STUDIATA 3730.00MP
Amplasament: COM. SIRNA, SAT TARICENI, T9, Cc451, A452, nr. cad. 22230, Jud. Prahova - intravilan

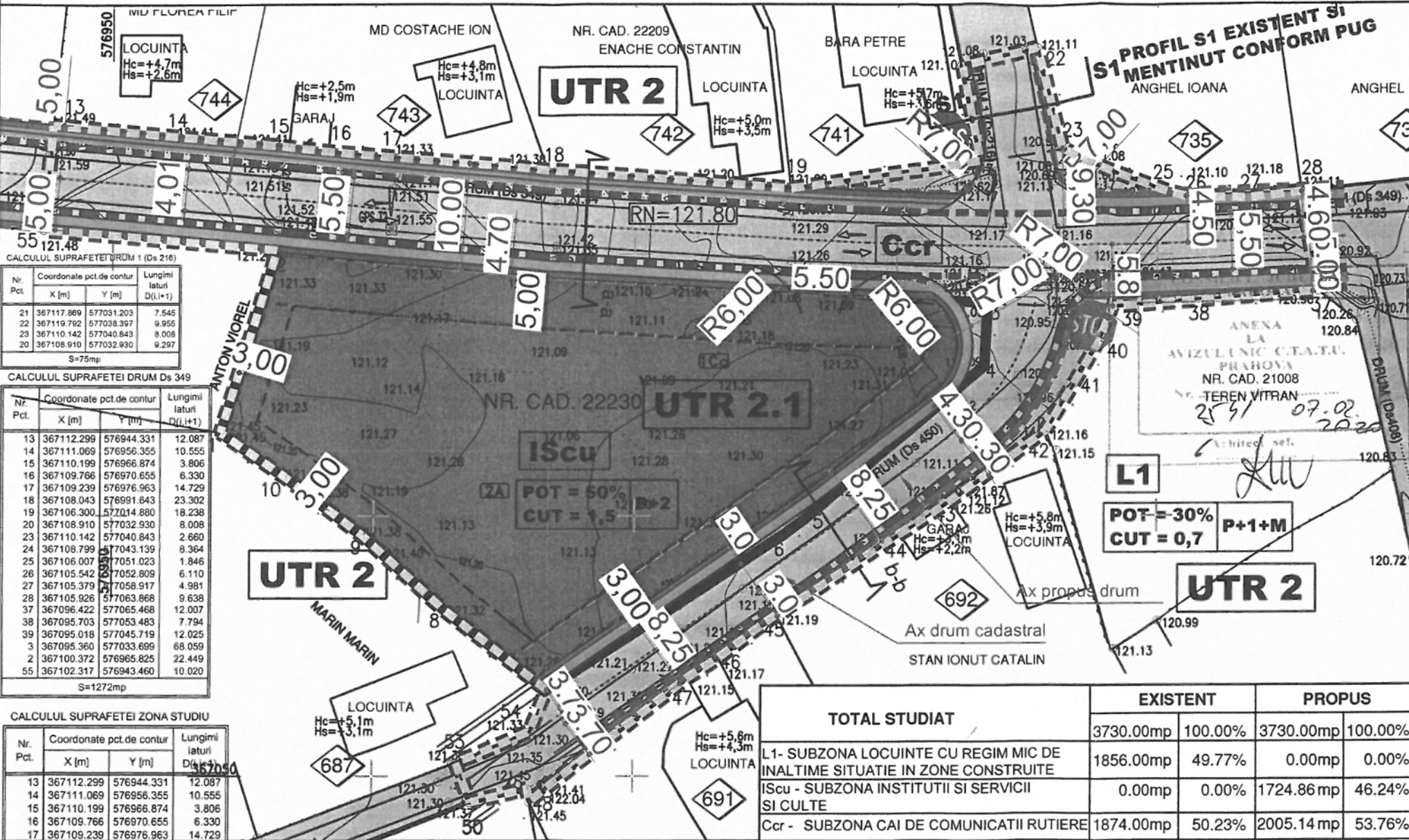
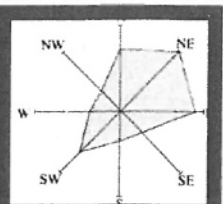
BENEFICIARI:
PRIMARIA SIRNA

DATA 2019
PROIECT NR. 30
FAZA P.U.Z.
NR. PLANSA **U.02**

SCARA 1 : 500
TITLUL PLANSEI: SITUATIA EXISTENTA

P.U.Z. - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (S=1856.00MP) DIN SUBZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SITUATE IN ZONE CONSTRUITE IN SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII - CULTE SI ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA, IN VEDEREA AMPLASARII UNUI LACAS DE CULT, CAPELA MORTUARA, SUPRAFATA STUDIATA 3730.00MP

REGLEMENTARI URBANISTICE
SCARA 1 : 500



CALCULUL SUPRAFETETI DRUM 1 (Ds 216)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
21	367117.869	577031.203	7.545
22	367119.792	577038.397	9.955
23	367110.142	577040.843	8.008
20	367108.910	577032.930	9.297

CALCULUL SUPRAFETEI DRUM Ds 349

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
13	367112.299	576944.331	12.087
14	367111.069	576956.355	10.555
15	367110.199	576966.874	3.806
16	367109.766	576970.655	6.330
17	367109.239	576976.963	14.729
18	367108.043	576991.643	23.302
19	367106.300	577014.880	18.238
20	367108.910	577032.930	8.008
23	367110.142	577040.843	2.660
24	367108.799	577043.139	8.364
25	367106.007	577051.023	1.846
26	367105.542	577052.809	6.110
27	367105.379	577058.917	4.981
28	367105.926	577063.868	9.638
37	367096.422	577065.468	12.007
38	367095.703	577053.483	7.794
39	367095.018	577045.719	12.025
3	367095.360	577033.699	68.059
2	367100.372	576965.825	22.449
55	367102.317	576943.460	10.020

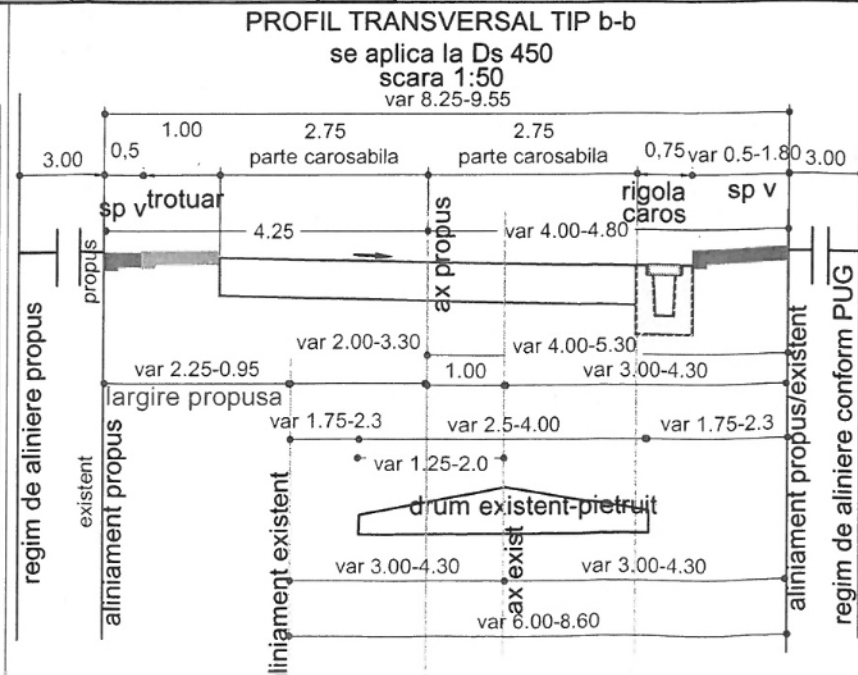
CALCULUL SUPRAFETEI ZONA STUDIU

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
13	367112.299	576944.331	12.087
14	367111.069	576956.355	10.555
15	367110.199	576966.874	3.806
16	367109.766	576970.655	6.330
17	367109.239	576976.963	14.729
18	367108.043	576991.643	23.302
19	367106.300	577014.880	18.238
20	367108.910	577032.930	8.008
21	367117.869	577031.203	7.447
22	367119.792	577038.397	9.955
23	367110.142	577040.843	2.660
24	367108.799	577043.139	8.364
25	367106.007	577051.023	1.846
26	367105.542	577052.809	6.110
27	367105.379	577058.917	4.981
28	367105.926	577063.868	9.638
37	367096.422	577065.468	12.007
38	367095.703	577053.483	7.794
39	367095.018	577045.719	3.534
40	367091.722	577044.444	4.745
41	367087.653	577042.003	5.277
42	367083.138	577039.271	11.279
43	367076.401	577030.225	5.806
44	367073.197	577025.383	14.038
45	367065.460	577013.670	6.948
46	367061.280	577008.120	3.475
47	367059.380	577005.210	19.221
48	367047.500	576990.100	1.291
49	367048.777	576989.911	5.728
50	367047.442	576984.341	4.093
53	367051.133	576982.571	8.207
54	367054.274	576990.154	4.280
5	367058.234	576991.778	27.100
6	367073.209	577014.365	2.099
7	367074.484	577016.032	22.839
8	367073.087	576974.041	9.280
9	367078.696	576966.648	7.509

CALCULUL SUPRAFETEI DRUM Ds 450

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	367095.360	577033.699	12.025
39	367095.018	577045.719	3.534
40	367091.722	577044.444	4.745
41	367087.653	577042.003	5.277
42	367083.138	577039.271	11.279
43	367076.401	577030.225	5.806
44	367073.197	577025.383	14.038
45	367065.460	577013.670	6.948
46	367061.280	577008.120	3.475
47	367059.380	577005.210	19.221
48	367047.500	576990.100	1.291
49	367048.777	576989.911	5.728
50	367047.442	576984.341	4.093
53	367051.133	576982.571	8.207
54	367054.274	576990.154	4.280
7	367058.234	576991.778	27.100
6	367073.209	577014.365	2.099
5	367074.484	577016.032	22.839
8	367073.087	576974.041	9.280
9	367078.696	576966.648	7.509
1	367082.949	576960.460	18.230
2	367100.372	576965.825	22.449
55	367102.317	576943.460	10.020

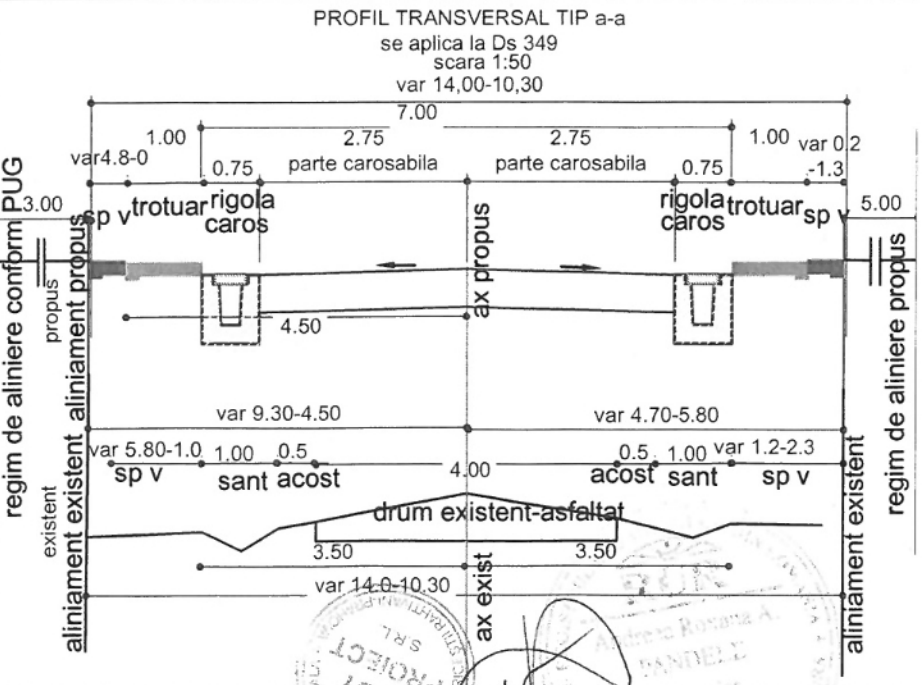
TOTAL STUDIAT		EXISTENT		PROPOS	
L1- SUBZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SITUATIE IN ZONE CONSTRUITE	1856.00mp	100.00%	3730.00mp	100.00%	
ISCu - SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII SI CULTE	0.00mp	0.00%	1724.86 mp	46.24%	
Ccr - SUBZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE	1874.00mp	50.23%	2005.14 mp	53.76%	



CALCULUL SUPRAFETEI NR. CAD. 22230

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	367082.949	576960.460	18.230
2	367100.372	576965.825	68.059
3	367095.360	577033.699	6.012
4	367089.357	577033.365	22.839
5	367074.484	577016.032	2.099
6	367073.209	577014.365	27.100
7	367058.234	576991.778	12.727
8	367066.042	576981.728	10.427
9	367073.087	576974.041	9.280
10	367078.696	576966.648	7.509

- LIMITE:**
- LEGENDA:**
- TERENUL PROPRIETATE BISERICA CRESTINA DUPA EVANGHELIE "BETEL", NR.CAD.22230
 - S = 1 694.00 MP DIN ACTE,
 - S = 1 856.00 MP DIN MASURATORI
 - ZONA STUDIATA S = 3 730.00 MP
 - LIMITA U.T.R.
- REGLEMENTARI URBANISTICE:**
- ALINIAMENT PROPUS:** retragere variabila min. 4.70m-max. 5.80m din ax drum Ds 349 retragere min. 4.25m din ax drum Ds 450
 - REGIM DE ALINIERE PROPUS:** retragere variabila min. 9.70m-max. 10.80m din ax drum Ds 349 retragere min. 7.25m din ax drum Ds 450
 - LIMITA EDIFICABIL**
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- L1 - SUBZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SITUATIE IN ZONE CONSTRUITE**
P.O.T. max: 30,00 % P+1+M
C.U.T. max: 0.70
 - ISCu - SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII - CULTE**
P.O.T. max: 50,00 % P+2
C.U.T. max: 1.50
- CAI DE COMUNICATII:**
- Ccr - SUBZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA
 - REPROFILARE DRUMURI
 - DISPOZITIVE SCURGERE APE PLUVIALE PROPUSE
 - TROTUARE PROPUSE



ARBY PROIECT
S.C. ARBY PROIECT S.R.L.
tel: 0768 691 746
roxana.pandele.urb@gmail.com

DENUMIREA LUCRARII:
P.U.Z. - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (S=1856.00MP) DIN SUBZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SITUATE IN ZONE CONSTRUITE IN SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII - CULTE SI ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA, IN VEDEREA AMPLASARII UNUI LACAS DE CULT, CAPELA MORTUARA, SUPRAFATA STUDIATA 3730.00MP

Amplasament: COM. SIRNA, SAT TARICENI, T9, Cc451, A452, nr. cad. 22230, Jud. Prahova - intravilan

BENEFICIARI:
PRIMARIA SIRNA

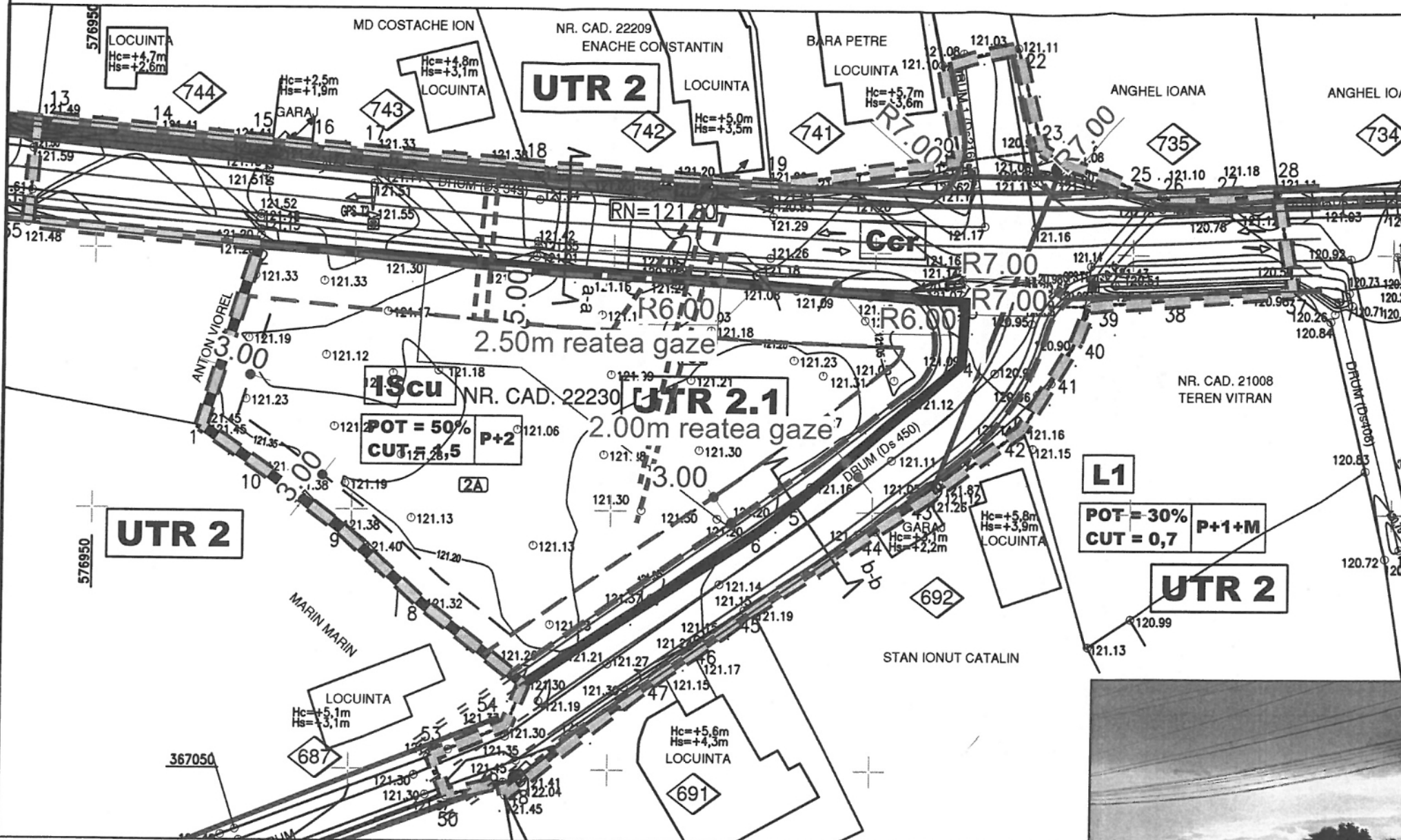
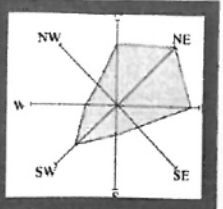
SEF PROIECT: Urb. Roxana Pandele
PROIECTAT: Urb. Roxana Pandele
DESENAT: Arh. Duna Cosmin

DATA: 2019
PROIECT NR. 30
FAZA: P.U.Z.
NR.PLANSA: U.03

SCARA 1: 500
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE

P.U.Z. - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (S=1856.00MP) DIN SUBZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SITUATE IN ZONE CONSTRUITE IN SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII - CULTE SI ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA, IN VEDEREA AMPLASARII UNUI LACAS DE CULT, CAPELA MORTUARA, SUPRAFATA STUDIATA 3730.00MP

REGLEMENTARI EDILITARE
SCARA 1 : 500



LIMITE:

LEGENDA:

TERENUL PROPRIETATE BISERICA CRESTINA DUPA EVANGHELIE "BETEL" NR. CAD. 22230 S = 1 694.00 MP DIN ACTE, S = 1 856.00 MP DIN MASURATORI

ZONA STUDIATA S = 3 730.00 MP

LIMITA U.T.R.

REGLEMENTARI URBANISTICE:

ALINIAMENT PROPUIS:
retragere variabila min. 4.70m-max. 5.60m din ax drum Ds 349
retragere min. 4.25m din ax drum Ds 450

REGIM DE ALINIERE PROPUIS:
retragere variabila min. 9.70m-max. 10.80m din ax drum Ds 349
retragere min. 7.25m din ax drum Ds 450

LIMITA EDIFICABIL

ECHIPARE EDILITARA:

RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA - LEA 0.4 KV PTR 3076

BRANSAMENT ENERGIE ELECTRICA PROPUIS

RETEA TELEFONIE EXISTENTA SUBTERANA

BRANSAMENT TELEFONIE PROPUIS

RETEA ALIMENTARE CU APA PROPUSA CONDUCTA DN 63mm

BRANSAMENT APA PROPUIS

RETEA ALIMENTARE CU GAZE EXISTENTA

BRANSAMENT GAZE PROPUIS

UTR 2.1 TRUP 1B

CALCULUL SUPRAFETEI ZONA STUDIU

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
13	367112.299	576944.331	12.087
14	367111.069	576956.355	10.555
15	367110.199	576966.874	3.806
16	367109.766	576970.655	6.330
17	367109.239	576976.963	14.729
18	367108.043	576991.643	23.302
19	367106.300	577014.880	18.238
20	367108.910	577032.930	8.008
21	367117.869	577031.203	7.447
22	367119.792	577038.397	9.955
23	367110.142	577040.843	2.660
24	367108.799	577043.139	8.364
25	367106.007	577051.023	1.846
26	367105.542	577052.809	6.110
27	367105.379	577058.917	4.981
28	367105.926	577063.868	9.638
29	367096.422	577065.468	12.007
30	367095.703	577053.483	7.794
31	367095.018	577045.719	3.534
32	367091.722	577044.444	4.481
33	367087.868	577042.157	5.541
34	367083.138	577039.271	11.279
35	367076.401	577030.225	5.806
36	367073.197	577025.383	14.038
37	367065.460	577013.670	6.948
38	367061.280	577008.120	3.475
39	367059.380	577005.210	19.221
40	367047.500	576990.100	1.291
41	367048.777	576989.911	5.728
42	367047.442	576984.341	4.093
43	367051.133	576982.571	8.207
44	367054.274	576990.154	4.280
45	367058.234	576991.778	27.100
46	367066.042	576981.728	10.427
47	367073.087	576974.041	9.280
48	367074.484	576974.041	22.449
49	367082.949	576960.460	18.230
50	367100.372	576965.825	22.449
51	367102.317	576943.460	10.020

S=3730mp

CALCULUL SUPRAFETEI DRUM Ds 349

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
13	367112.299	576944.331	12.087
14	367111.069	576956.355	10.555
15	367110.199	576966.874	3.806
16	367109.766	576970.655	6.330
17	367109.239	576976.963	14.729
18	367108.043	576991.643	23.302
19	367106.300	577014.880	18.238
20	367108.910	577032.930	8.008
21	367117.869	577031.203	7.447
22	367119.792	577038.397	9.955
23	367110.142	577040.843	2.660
24	367108.799	577043.139	8.364
25	367106.007	577051.023	1.846
26	367105.542	577052.809	6.110
27	367105.379	577058.917	4.981
28	367105.926	577063.868	9.638
29	367096.422	577065.468	12.007
30	367095.703	577053.483	7.794
31	367095.018	577045.719	3.534
32	367091.722	577044.444	4.481
33	367087.868	577042.157	5.541
34	367083.138	577039.271	11.279
35	367076.401	577030.225	5.806
36	367073.197	577025.383	14.038
37	367065.460	577013.670	6.948
38	367061.280	577008.120	3.475
39	367059.380	577005.210	19.221
40	367047.500	576990.100	1.291
41	367048.777	576989.911	5.728
42	367047.442	576984.341	4.093
43	367051.133	576982.571	8.207
44	367054.274	576990.154	4.280
45	367058.234	576991.778	27.100
46	367066.042	576981.728	10.427
47	367073.087	576974.041	9.280
48	367074.484	576974.041	22.449
49	367082.949	576960.460	18.230
50	367100.372	576965.825	22.449
51	367102.317	576943.460	10.020

S=1272mp

CALCULUL SUPRAFETEI DRUM 1 (Ds 216)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
21	367117.869	577031.203	7.545
22	367119.792	577038.397	9.955
23	367110.142	577040.843	8.008
24	367108.910	577032.930	9.297

S=75mp

CALCULUL SUPRAFETEI NR. CAD. 22230

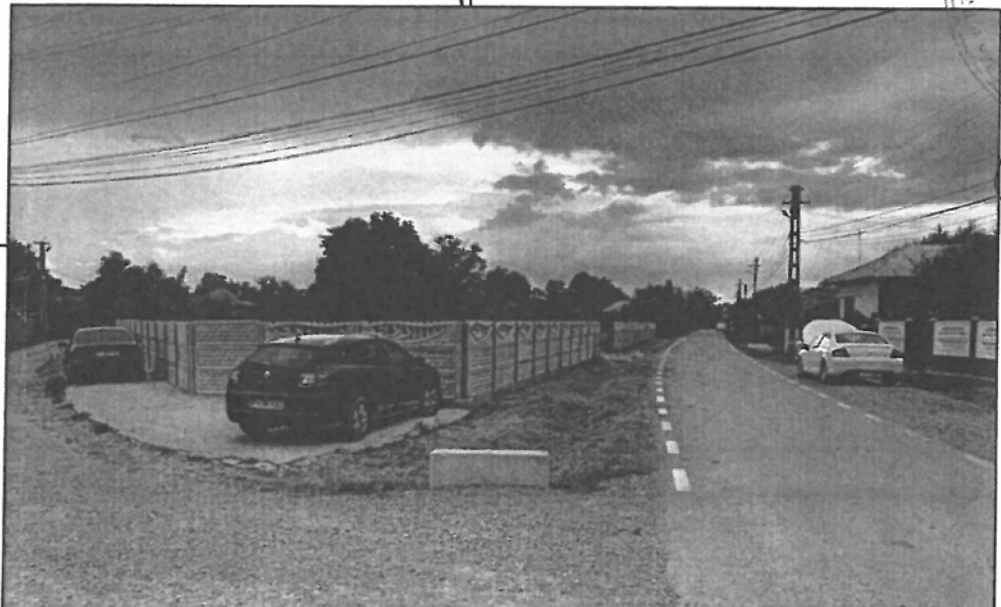
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	367082.949	576960.460	18.230
2	367100.372	576965.825	68.059
3	367095.360	577033.699	6.012
4	367089.357	577033.365	22.839
5	367074.484	577016.032	2.099
6	367073.209	577014.365	27.100
7	367058.234	576991.778	12.727
8	367066.042	576981.728	10.427
9	367073.087	576974.041	9.280
10	367078.696	576966.648	7.509

S=1856mp

CALCULUL SUPRAFETEI DRUM Ds 450

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
3	367095.360	577033.699	12.025
39	367095.018	577045.719	3.534
40	367091.722	577044.444	4.745
41	367087.653	577042.003	5.277
42	367083.138	577039.271	11.279
43	367076.401	577030.225	5.806
44	367073.197	577025.383	14.038
45	367065.460	577013.670	6.948
46	367061.280	577008.120	3.475
47	367059.380	577005.210	19.221
48	367047.500	576990.100	1.291
49	367048.777	576989.911	5.728
50	367047.442	576984.341	4.093
53	367051.133	576982.571	8.207
54	367054.274	576990.154	4.280
7	367058.234	576991.778	27.100
6	367073.209	577014.365	2.099
5	367074.484	577016.032	22.839
4	367089.357	577033.365	6.012

S=527mp



ARBY PROIECT
S.C. ARBY PROIECT S.R.L.
tel: 0768 691 746
roxana.pandele.urb@gmail.com

DENUMIREA LUCRARII:
P.U.Z. - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (S=1856.00MP) DIN SUBZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SITUATE IN ZONE CONSTRUITE IN SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII - CULTE SI ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA, IN VEDEREA AMPLASARII UNUI LACAS DE CULT, CAPELA MORTUARA, SUPRAFATA STUDIATA 3730.00MP

Amplasament: COM. SIRNA, SAT TARICENI, T9, Cc451, A452, nr. cad. 22230, Jud. Prahova - intravilan

BENEFICIARI:
PRIMARIA SIRNA

SEF PROIECT Urb. Roxana Pandele
PROIECTAT Urb. Roxana Pandele
DESENAT Arh. Duna Cosmin

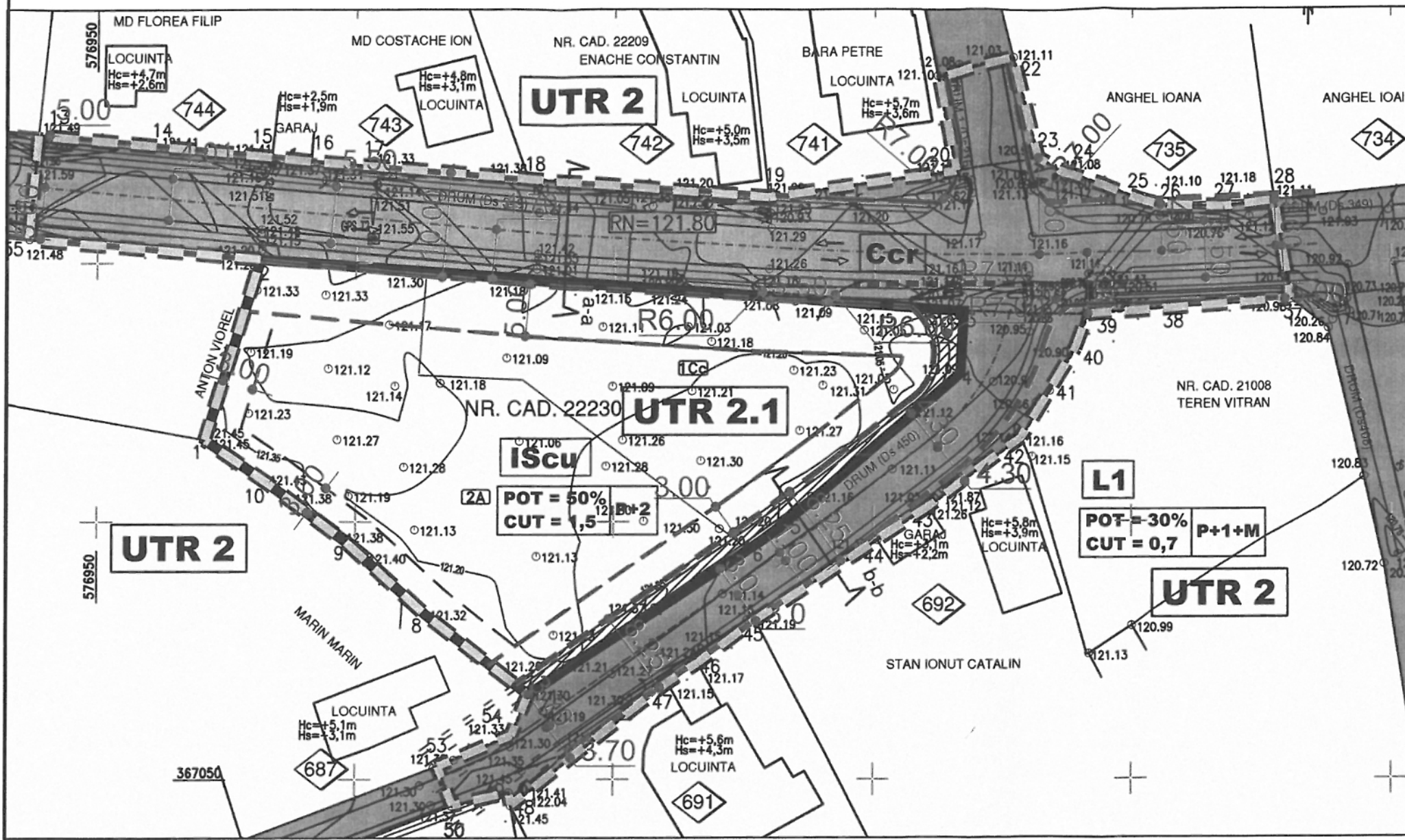
SCARA 1 : 500

TITLUL PLANSEI:
REGLEMENTARI EDILITARE

DATA 2019
PROIECT NR. 30
FAZA P.U.Z.
NR. PLANSA **U.04**

P.U.Z. - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (S=1856.00MP) DIN SUBZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SITUATE IN ZONE CONSTRUITE IN SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII - CULTE SI ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA, IN VEDEREA AMPLASARII UNUI LACAS DE CULT, CAPELA MORTUARA, SUPRAFATA STUDIATA 3730.00MP

CIRCULATIA TERENURILOR
SCARA 1 : 500



- LIMITE:**
- TERENUL PROPRIETATE BISERICA CRESTINA DUPA EVANGHELIE "BETEL", NR.CAD.22230
 - S = 1 694.00 MP DIN ACTE, S = 1 856.00 MP DIN MASURATORI
 - ZONA STUDIATA S = 3 730.00 MP
 - LIMITA U.T.R.
- REGLEMENTARI URBANISTICE:**
- ALINIAMENT PROPUIS: retragere variabila min. 4.70m-max. 5.80m din ax drum Ds 349 retragere min. 4.25m din ax drum Ds 450
 - REGIM DE ALINIERE PROPUIS: retragere variabila min. 9.70m-max. 10.80m din ax drum Ds 349 retragere min. 7.25m din ax drum Ds 450
 - LIMITA EDIFICABIL
- PROPRIETATE PUBLICA:**
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- PROPRIETATE PRIVATA:**
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- CIRCULATIA TERENURILOR:**
- TERENURI CE URMEAZA A FI TRECUTE DIN DOMENIUL PRIVAT A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE IN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL S=131.14mp

CALCULUL SUPRAFETEI ZONA STUDIU

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
13	367112.299 576944.331	12.087
14	367111.069 576956.355	10.555
15	367110.199 576966.874	3.806
16	367109.766 576970.655	6.330
17	367109.239 576976.963	14.729
18	367108.043 576991.643	23.302
19	367106.300 577014.880	18.238
20	367108.910 577032.930	9.124
21	367117.869 577031.203	7.447
22	367119.792 577038.397	9.955
23	367110.142 577040.843	2.660
24	367108.799 577043.139	8.364
25	367106.007 577051.023	1.846
26	367105.542 577052.809	6.110
27	367105.379 577058.917	4.981
28	367105.926 577063.868	9.638
37	367096.422 577065.468	12.007
38	367095.703 577053.483	7.794
39	367095.018 577045.719	3.534
40	367091.722 577044.444	4.481
41	367087.868 577042.157	5.541
42	367083.138 577039.271	11.279
43	367076.401 577030.225	5.806
44	367073.197 577025.383	14.038
45	367065.460 577013.670	6.948
46	367061.280 577008.120	3.475
47	367059.380 577005.210	19.221
48	367047.500 576990.100	1.291
49	367048.777 576989.911	5.728
50	367047.442 576984.341	4.081
53	367051.890 576984.554	7.760
54	367054.274 576990.154	4.280
57	367058.234 576991.778	12.727
8	367066.042 576981.728	10.427
9	367073.087 576974.041	9.280
10	367078.896 576966.648	7.509
1	367082.949 576960.460	18.230
2	367100.372 576965.825	22.449
3	367095.360 577033.699	68.059
55	367102.317 576943.460	10.020

S=3730mp

CALCULUL SUPRAFETEI DRUM Ds 349

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
13	367112.299 576944.331	12.087
14	367111.069 576956.355	10.555
15	367110.199 576966.874	3.806
16	367109.766 576970.655	6.330
17	367109.239 576976.963	14.729
18	367108.043 576991.643	23.302
19	367106.300 577014.880	18.238
20	367108.910 577032.930	9.124
23	367110.142 577040.843	2.660
24	367108.799 577043.139	8.364
25	367106.007 577051.023	1.846
26	367105.542 577052.809	6.110
27	367105.379 577058.917	4.981
28	367105.926 577063.868	9.638
37	367096.422 577065.468	12.007
38	367095.703 577053.483	7.794
39	367095.018 577045.719	3.534
3	367095.360 577033.699	68.059
2	367100.372 576965.825	22.449
55	367102.317 576943.460	10.020

S=1272mp

CALCULUL SUPRAFETEI DRUM 1 (Ds 216)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
21	367117.869 577031.203	7.545
22	367119.792 577038.397	9.955
23	367110.142 577040.843	8.008
20	367108.910 577032.930	9.297

S=75mp

CALCULUL SUPRAFETEI NR. CAD. 22230

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	367082.949 576960.460	18.230
2	367100.372 576965.825	68.059
3	367095.360 577033.699	6.012
4	367089.357 577033.655	22.839
5	367074.484 577016.032	2.099
6	367073.209 577014.365	27.100
7	367058.234 576991.778	12.727
8	367066.042 576981.728	10.427
9	367073.087 576974.041	9.280
10	367078.896 576966.648	7.509

S=1856mp

CALCULUL SUPRAFETEI DRUM Ds 450

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
3	367095.360 577033.699	12.025
39	367095.018 577045.719	3.534
40	367091.722 577044.444	4.745
41	367087.868 577042.003	5.277
42	367083.138 577039.271	11.279
43	367076.401 577030.225	5.806
44	367073.197 577025.383	14.038
45	367065.460 577013.670	6.948
46	367061.280 577008.120	3.475
47	367059.380 577005.210	19.221
48	367047.500 576990.100	1.291
49	367048.777 576989.911	5.728
50	367047.442 576984.341	4.093
53	367051.133 576982.571	8.207
54	367054.274 576990.154	4.280
7	367058.234 576991.778	27.100
6	367073.209 577014.365	2.099
5	367074.484 577016.032	22.839
4	367089.357 577033.655	6.012

S=527mp

UTR 2.1 TRUP 1B
CONSILIUL LOCAL PRAHOVA

ANEXA LA AVIZUL UNIFICAT PRAH

Nr. 2311/09-02-2020

Arhitect *[Signature]*

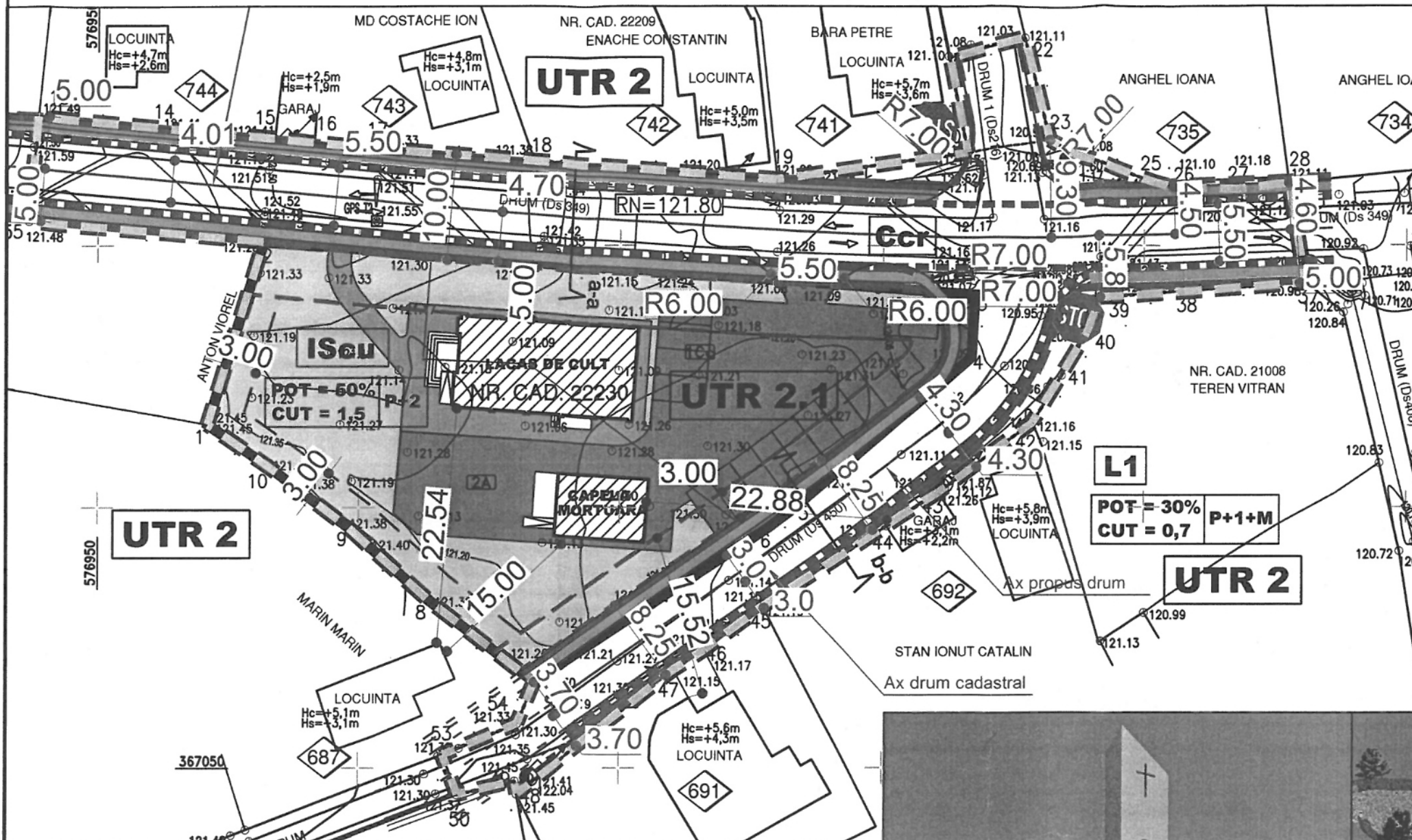
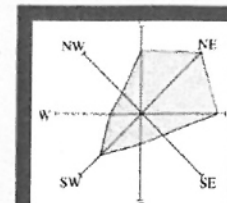


ARBY PROIECT S.R.L. B.D. ARBY PROIECT S.R.L. Tel: 0768 691 746 roxana.pandele.urb@gmail.com	DENUMIREA LUCRARI: P.U.Z. - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (S=1856.00MP) DIN SUBZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SITUATE IN ZONE CONSTRUITE IN SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII - CULTE SI ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA, IN VEDEREA AMPLASARII UNUI LACAS DE CULT, CAPELA MORTUARA, SUPRAFATA STUDIATA 3730.00MP			DATA 2019
	Amplasament: COM. SIRNA, SAT TARICENI, T9, Cc451, A452, nr. cad. 22230, Jud. Prahova - Intravilan			PROIECT NR. 30
	BENEFICIARI: PRIMARIA SIRNA			FAZA P.U.Z.
	SEF PROIECT	Urb. Roxana Pandele	SCARA 1 : 500	TITLUL PLANSEI: CIRCULATIA TERENURILOR
PROIECTAT	Urb. Roxana Pandele			
DESENAT	Arh. Duna Cosmin			

DREPTURILE DE AUTOR APARTIN PROIECTANTULUI. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPRATA, REPRODUSA FARA ACORDUL ACESTUIA

P.U.Z. - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (S=1856.00MP) DIN SUBZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SITUATE IN ZONE CONSTRUIE IN SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII - CULTE SI ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA, IN VEDEREA AMPLASARII UNUI LACAS DE CULT, CAPELA MORTUARA, SUPRAFATA STUDIATA 3730.00MP

MOBILAREA PARCELEI
SCARA 1 : 500



LIMITA:

LEGENDA:

TERENUL PROPRIETATE BISERICA CRESTINA DUPA EVANGHELIE "BETEL", NR. CAD. 22230
S = 1 694.00 MP DIN ACTE, AVIZUL UNIC C.T.A.T.U. PRAHOVA
S = 1 856.00 MP DIN MASURATORI

ZONA STUDIATA S = 3 730.00 MP din 07.02.2020

LIMITA U.T.R.

REGLEMENTARI URBANISTICE:

ALINIAMENT PROPUS:
retragere variabila min. 4.70m-max. 5.80m din ax drum Ds 349
retragere min. 4.25m din ax drum Ds 450

REGIM DE ALINIERE PROPUS:
retragere variabila min. 9.70m-max. 10.80m din ax drum Ds 349
retragere min. 7.25m din ax drum Ds 450

LIMITA EDIFICABIL

CAI DE COMUNICATII:

ALEI CAROSABILE SI PARCARI IN INCINTA=747.28mp

ALEI PIETONALE IN INCINTA= 138.91mp

SPATIU VERDE IN INCINTA= 969.81mp

CLADIRI PROPUSE

CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA

UTR 2.1 TRUP 1B



CALCULUL SUPRAFETEI ZONA STUDIU

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi lateri D(i,i+1)
13	367112.299	576944.331	12.087
14	367111.069	576956.355	10.555
15	367110.199	576966.874	3.806
16	367109.766	576970.655	6.330
17	367109.239	576976.963	14.729
18	367108.043	576991.643	23.302
19	367106.300	577014.880	18.238
20	367108.910	577032.930	9.124
21	367117.869	577031.203	7.447
22	367119.792	577038.397	9.955
23	367110.142	577040.843	2.660
24	367108.799	577043.139	8.364
25	367106.007	577051.023	1.846
26	367105.542	577052.809	6.110
27	367105.379	577058.917	4.981
28	367105.926	577063.868	9.638
37	367096.422	577065.468	12.007
38	367095.703	577053.483	7.794
39	367095.018	577045.719	3.534
40	367091.722	577044.444	4.481
41	367087.868	577042.157	5.541
42	367083.138	577039.271	11.279
43	367076.401	577030.225	5.806
44	367073.197	577025.383	14.038
45	367065.460	577013.670	6.948
46	367061.280	577008.120	3.475
47	367059.380	577005.210	19.221
48	367047.500	576990.100	1.291
49	367048.777	576989.911	5.728
50	367047.442	576984.341	4.093
53	367051.133	576982.571	8.207
54	367054.274	576990.154	4.280
7	367058.234	576991.778	12.727
8	367066.042	576981.728	10.427
3	367095.360	577033.699	68.059
2	367100.372	576965.825	22.449
2	367100.372	576965.825	22.449
55	367102.317	576943.460	10.020

S=3730mp

CALCULUL SUPRAFETEI DRUM Ds 349

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi lateri D(i,i+1)
13	367112.299	576944.331	12.087
14	367111.069	576956.355	10.555
15	367110.199	576966.874	3.806
16	367109.766	576970.655	6.330
17	367109.239	576976.963	14.729
18	367108.043	576991.643	23.302
19	367106.300	577014.880	18.238
20	367108.910	577032.930	9.124
21	367117.869	577031.203	7.447
22	367119.792	577038.397	9.955
23	367110.142	577040.843	2.660
24	367108.799	577043.139	8.364
25	367106.007	577051.023	1.846
26	367105.542	577052.809	6.110
27	367105.379	577058.917	4.981
28	367105.926	577063.868	9.638
37	367096.422	577065.468	12.007
38	367095.703	577053.483	7.794
39	367095.018	577045.719	3.534
40	367091.722	577044.444	4.481
41	367087.868	577042.157	5.541
42	367083.138	577039.271	11.279
43	367076.401	577030.225	5.806
44	367073.197	577025.383	14.038
45	367065.460	577013.670	6.948
46	367061.280	577008.120	3.475
47	367059.380	577005.210	19.221
48	367047.500	576990.100	1.291
49	367048.777	576989.911	5.728
50	367047.442	576984.341	4.093
53	367051.133	576982.571	8.207
54	367054.274	576990.154	4.280
7	367058.234	576991.778	12.727
8	367066.042	576981.728	10.427
3	367095.360	577033.699	68.059
2	367100.372	576965.825	22.449
2	367100.372	576965.825	22.449
55	367102.317	576943.460	10.020

S=1272mp

CALCULUL SUPRAFETEI DRUM 1 (Ds 216)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi lateri D(i,i+1)
21	367117.869	577031.203	7.545
22	367119.792	577038.397	9.955
23	367110.142	577040.843	8.008
20	367108.910	577032.930	9.297

S=75mp

CALCULUL SUPRAFETEI NR. CAD. 22230

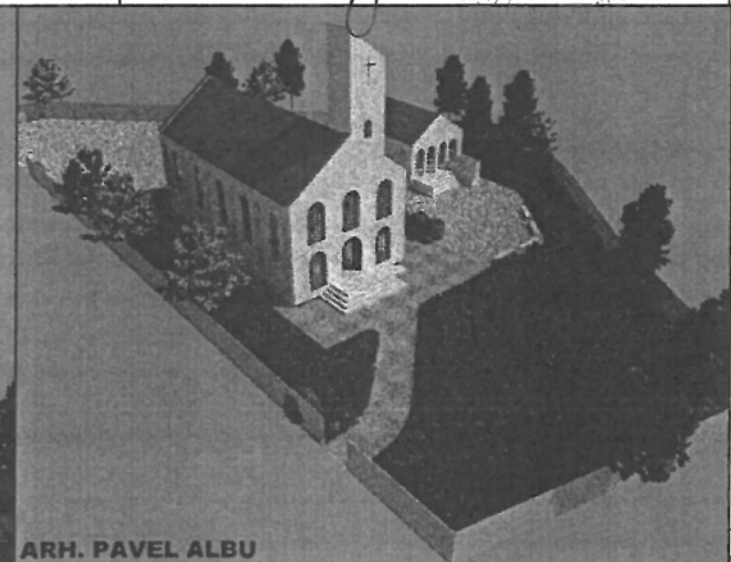
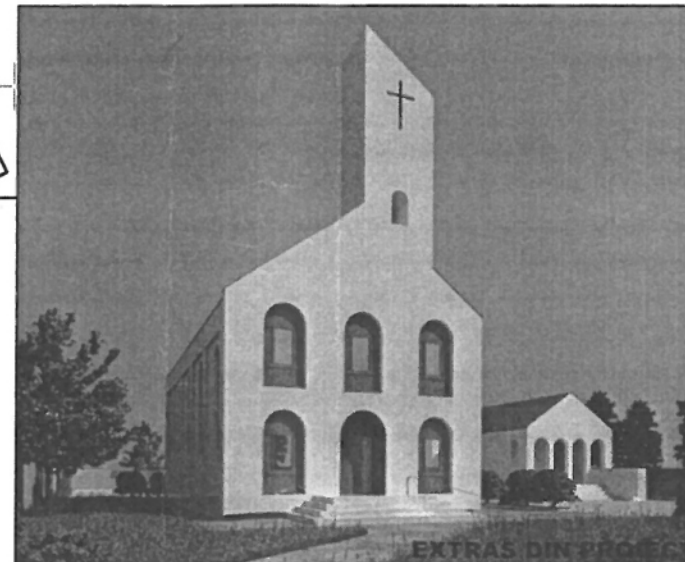
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi lateri D(i,i+1)
1	367082.949	576960.460	18.230
2	367100.372	576965.825	68.059
3	367095.360	577033.699	6.012
4	367089.357	577033.365	22.839
5	367074.484	577016.032	2.099
6	367073.209	577014.365	27.100
7	367058.234	576991.778	12.727
8	367066.042	576981.728	10.427
9	367073.087	576974.041	9.280
10	367078.696	576966.648	7.509

S=1856mp

CALCULUL SUPRAFETEI DRUM Ds 450

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi lateri D(i,i+1)
3	367095.360	577033.699	12.025
39	367095.018	577045.719	3.534
40	367091.722	577044.444	4.745
41	367087.653	577042.003	5.277
42	367083.138	577039.271	11.279
43	367076.401	577030.225	5.806
44	367073.197	577025.383	14.038
45	367065.460	577013.670	6.948
46	367061.280	577008.120	3.475
47	367059.380	577005.210	19.221
48	367047.500	576990.100	1.291
49	367048.777	576989.911	5.728
50	367047.442	576984.341	4.093
53	367051.133	576982.571	8.207
54	367054.274	576990.154	4.280
7	367058.234	576991.778	27.100
6	367073.209	577014.365	2.099
5	367074.484	577016.032	22.839
4	367089.357	577033.365	6.012

S=527mp



S.C. ARBY PROIECT S.R.L.
tel: 0768 691 746
roxana.pandele.urb@gmail.com

DENUMIREA LUCRARII: P.U.Z. - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (S=1856.00MP) DIN SUBZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SITUATE IN ZONE CONSTRUIE IN SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII - CULTE SI ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA, IN VEDEREA AMPLASARII UNUI LACAS DE CULT, CAPELA MORTUARA, SUPRAFATA STUDIATA 3730.00MP		DATA 2019	
Amplasament: COM. SIRNA, SAT TARICENI, T9, Cc451, A452, nr. cad. 22230, Jud. Prahova - intravilan		PROIECT NR. 30	
BENEFICIARI: PRIMARIA SIRNA		FAZA P.U.Z.	
SEF PROIECT Urb. Roxana Pandele	PROIECTAT Urb. Roxana Pandele	SCARA 1 : 500	TITLUL PLANSEI : MOBILAREA PARCELEI
DESENAT Arh. Duna Cosmin			NR.PLANSA U.06