



**PROIECT DE HOTARARE NR. 28/09.06.2021**

privind aprobarea concesiunii terenului în suprafața de 123498 mp, situat în extravilanul satului Habud, T45, P347, P348 și P349 aparținând domeniului privat al comunei Sirna pentru activități de exploatare a nisipului și pietrisului

Văzând Referat de aprobare nr. 479/09.06 întocmit de Primarul comunei Sirna, privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea concesiunii terenului în suprafața de 123498 mp, situat în extravilanul satului Sirna, T45, P347, P348 și P349 aparținând domeniului privat al comunei Sirna;

Raportul nr. ..../.....întocmit de dl Chiriță Daniel Laurentiu, șeful Biroului cadastru, fond funciar, registrul agricol, urbanism și amenajarea teritoriului,

- Adresa nr. 102/03.03.2021 trimisă de S.C. TRANSCONSTRUCT TCS și înregistrată la Primăria Comunei Sirna cu nr. 1649/04.03.2021, prin care se solicită concesiunea unui teren situat în extravilanul comunei Sirna,

- Raport de evaluare nr. pentru estimarea valorii de piață a terenului de 123498 mp, situat în extravilanul satului Habud, T45, P347, P348 și P349 aparținând domeniului privat al comunei Sirna;

- Legea nr. 18/1991 - Legea fondului funciar republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 85 / 2003 - Legea Mănelor republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 466 alin (8), art.467 alin.(5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare.

în conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. a), art.139 alin. (1), art. 297 alin.(1) lit. b), art 302-330 și 562 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SIRNA adoptă prezenta hotărâre:**

**Art. 1.** Se aproba Studiul de oportunitate pentru concesiunea terenului în suprafața de 123498 mp, situat în extravilanul satului Habud, T45, P347, P348 și P349 aparținând domeniului privat al comunei Sirna pentru activități de exploatare a nisipului și pietrisului, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aproba Raportul de Evaluare pentru estimarea valorii de piață pentru concesiunea terenului în suprafața de 123498 mp, situat în extravilanul satului Sirna, T45, P347, P348 și P349 aparținând domeniului privat al comunei Sirna, întocmit de Expert Evaluator Negoita Cristian, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se aproba concesiunea terenului în suprafața de 123498 mp, situat în extravilanul satului Sirna, T45, P347, P348 și P349 aparținând domeniului privat al comunei

Sirna, identificat prin Planul de amplasament si delimitare, conform Anexei nr. 3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 4** Procedura de concesiune este licitatie publica iar durata concesiunii va fi de 25 ani cu posibilitatea de prelungire in conditiile legii.

**Art. 5 (1)** Redeventa valorica a concesiunii va avea o valoare de pornire la licitatie de 53540 lei/ an.

(2) Redeventa valorica a concesiunii se va plati pana la data de 25 inclusiv a fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului sau integral pentru tot anul in curs, pana la data de 25 ianuarie.

**Art. 6 (1)** Se aproba documentatia de atribuire a contractului de concesiune prevazuta in Anexa nr. 4 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 7 (1)** Se aproba constituirea comisiei de evaluare a ofertelor si concesiunea terenului prin procedura de licitatie publica in urmatoarea componenta:

..... — consilier local - membru

..... — consilier local — membru

— functionar public — Presedinte

— functionar public — membru, Secretarul comisiei

— reprezentant al Agentiei Nationale de Administrare Fiscala- membru

(2) Se aproba urmatoorii membrii supleanti ai comisiei de licitatie:

— consilier local - membru

— functionar public — membru

(3) Se aproba constituirea comisiei de solutionare a contestatiilor in urmatoarea componenta:

..... — consilier local - membru

— consilier local — membru

— functionar public — Presedinte

— functionar public — membru, Secretarul comisiei

— reprezentant al Agentiei Nationale de Administrare Fiscala- membru

(4) Se aproba urmatoorii membrii supleanti ai comisiei de solutionare a contestatiilor:

..... — consilier local - membru

..... — functionar public — membru

(5) Functionarii publici, membrii in comisiile de licitatie pentru atribuirea contractului de concesiune vor fi desemnati de Primarul comunei Sirna prin dispozitie.

**Art. 8** Scoaterea temporara din circuitul agricol al terenului, redarea terenului conform prevederilor legate precum si obtinerea tuturor avizelor, aprobarilor, autorizatiilor necesare indeplinirii scopului concesiunii vor fi realizate de catre concesionar pe cheltuiuala proprie.

**Art. 9** Concesionarul are obligatia de a vedea terenul in circuitul agricol, in termen de un an de la expirarea perioadei de scoatere temporara din circuitul agricol

**Art. 10** Se imputerniceste Primarul comunei Sirna, in persoana domnului Sandu Valerica, pentru organizarea procedurii de licitatie publica si pentru semnarea contractului de concesiune.

**Art. 11** Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se obliga Primarul comunei Sirna prin aparatul de specialitate.

**Art. 12** Comunicarea prezentei hotarari institutiilor si persoanelor interesate se asigura de catre Secretarul General al comunei Sirna .

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

.....

**Contrasemneaza,**  
Secretar general

.....

Comuna Sirna, .....

Nr.....