



HOTARARE

privind aprobarea concesiunii terenului in suprafata de 123498 mp, situat in extravilanul satului Habud, T45, P347, P348 si T349 apartinand domeniului privat al comunei Sirna pentru activitati de exploatare a nisipului si pietrisului

Vazand Referat de aprobare nr. 479/09.06.2021 intocmit de Primarul comunei Sirna, privind aprobarea studiului de oportunitate in vederea concesiunii terenului in suprafata de 123498 mp, situat in extravilanul satului Sirna, T45, P347, P348 si P349 apartinand domeniului privat al comunei Sirna;

Raportul nr. 4796/09.06.2021 intocmit de d-nul Chirita Daniel Laurentiu, seful Biroului cadastru, fond funciar, registrul agricol, urbanism si amenajarea teritoriului,

- Adresa nr. 102/03.03.2021 trimisa de S.C. TRANSCONSTRUCT TCS si inregistrata la Primaria Comunei Sirna cu nr. 1649/04.03.2021, prin care se solicita concesiunea unui teren situat in extravilanul comunei Sirna,

- Raport de evaluare nr. 251-021 din 06 mai 2021 pentru estimarea valorii de piata a terenului de 123498 mp, situat in extravilanul satului Habud, T45, P347, P348 si P349 apartinand domeniului privat al comunei Sirna;

- Legea nr. 18/1991 - Legea fondului funciar republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 85 / 2003 - Legea Minelor republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 466 alin (8), art.467 alin.(5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

in conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. a), art.139 alin. (1), art. 297 alin.(1) lit. b), art 302-330 si 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul prevederilor art. 196 alin. (i) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SIRNA adopta prezenta hotarare:

Art. 1. Se aproba Studiul de oportunitate pentru concesiunea terenului in suprafata de 123498 mp, situat in extravilanul satului Habud, T45, P347, P348 SI P349 apartinand domeniului privat al comunei Sirna pentru activitati de exploatare a nisipului si pietrisului, conform Anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Se aproba Raportul de Evaluare pentru estimarea valorii de plata pentru concesiunea terenului in suprafata de 123498 mp, situat in extravilanul comunei Sirna, T45, P347, P348 si P349 apartinand domeniului privat al comunei Sirna, intocmit de Expert Evaluator Negoita Cristian, conform Anexei nr. 2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3 Se aproba concesiunea terenului in suprafata de 123498 mp, situat in extravilanul satului Sirna, T45, P347, P348 si P349 apartinand domeniului privat al comunei Sirna, identificat prin Planul de amplasament si delimitare, conform Anexei nr. 3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4 Procedura de concesiune este licitatie publica iar durata concesiunii va fi de 25 ani cu posibilitatea de prelungire in conditiile legii.

Art. 5 (1) Redeventa valorica a concesiunii va avea o valoare de pornire la licitatie de 53540 lei/ an.

(2) Redevanta valorica a concesiunii se va plati lunar, pentru fiecare luna in curs pana la data de 25 inclusiv a lunii respective din perioada de valabilitate a contractului sau integral pentru tot anul in curs, adica pana la 25 ianuarie a respectivului an. Valoarea redeventei se va actualiza anual cu rata inflatiei.

Art. 6 -Se aproba documentatia de atribuire a contractului de concesiune prevazuta in Anexa nr. 4 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 7 (1) Se aproba constituirea comisiei de evaluare a ofertelor si concesiunea terenului prin procedura de licitatie publica in urmatoarea componenta:

- functionar public — Presedinte
- functionar public — membru, Secretarul comisiei
- functionar public — membru
- functionar public — membru
- reprezentant al Agentiei Nationale de Administrare Fiscal- membru

- Se aproba urmatoorii membrii supleanti ai comisiei de licitatie:

functionar public — membru

- functionar public — membru,

- Se aproba constituirea comisiei de solutionare a contestatiilor in urmatoarea componenta:

- functionar public — Presedinte

- functionar public — membru, Secretarul comisiei

- functionar public — membru

- functionar public — membru

-reprezentant al Agentiei Nationale de Administrare Fiscal- membru

(2) Se aproba urmatoorii membrii supleanti ai comisiei de solutionare a contestatiilor:

- functionar public — membru

- functionar public — membru

(3) Functionarii publici, membrii in comisiile de licitatie pentru atribuirea contractului de concesiune vor fi desemnati de Primarul comunei Sirna prin dispozitie.

Art. 8 Scoaterea temporara din circuitul agricol al terenului, redarea terenului conform prevederilor legate precum si obtinerea tuturor avizelor, aprobarilor, autorizatiilor necesare Indeplinirii scopului concesiunii vor fi realizate de catre concesionar pe cheltuiala proprie.

Art. 9 Concesionarul are obligatia de a reda terenul in circuitul agricol, in termen de un an de la expirarea perioadei de scoatere temporara din circuitul agricol

Art. 10 Se imputerniceste Primarul comunei Sirna, in persoana domnului Sandu Valerica, pentru organizarea procedurii de licitatie publica si pentru semnarea contractului de concesiune.

Art. 11 Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se obliga Primarul comunei Sirna prin aparatul de specialitate.

Art. 12 Comunicarea prezentei hotarari institutiilor si persoanelor interesate se asigura de catre Secretarul General al comunei Sirna

PRESEDINTE DE SEDINTA

Dinita Marian

Contrasemneaza,
Secretar general
Stanciu Georgiana

Comuna Sirna, 24.06.2021

Nr. 26

Numar consilieri in functie	13
Numar consilieri prezenti	13
Voturi pentru	13
Voturi impotriva	0
Abtineri	0