



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA SIRNA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Introducere teren in intravilan pentru zona unitati agricole si construire pastravarie, alei carosabile si pietonale, spatii parcare, utilitati, imprejmuire, bransamente si organizare de santier (suprafata = 5400 mp)

Vazand Expunerea de motive a primarului comunei Sirna nr. 1646/19.03.2012 prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru '*Introducere teren in intravilan pentru zona unitati agricole si construire pastravarie, alei carosabile si pietonale, spatii parcare, utilitati, imprejmuire, bransamente si organizare de santier (suprafata = 5400 mp)*', beneficiar SC Pescmar Fishing SRL,

in baza Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu prevederile Anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare,

Referatul nr. 1647/19.03.2012 intocmit de Compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului,

in temeiul art.36. alin. (5), lit. c) si art. 45, alin. (2), lit.e) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SIRNA adopta prezenta hotarare.

Art.1. - Se aproba Avizul unic nr. 1918/14.03.2012 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a judetului Prahova.

Art.2.- Se aproba Planul Urbanistic Zonal "*Introducere teren in intravilan pentru zona unitati agricole si construire pastravarie, alei carosabile si pietonale, spatii parcare, utilitati, imprejmuire, bransamente si organizare de santier (suprafata = 5400 mp)*

Art. 3. - Planul Urbanistic Zonal prevazut la art. 2, va avea termenul de valabilitate de 5 ani.

Art. 4. - Primarul comunei Sirna, prin intermediul aparatului de specialitate, va aduce la cunostinta publica prevederile prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Pirvu Ionel



Contrasemneaza,
Secretar
Jr. Mihai Vasile

Comuna Sirna, 22.03.2012
Nr. 14

CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
COMISIA TEHNICĂ DE
AMENAJAREA
TERITORIULUI ȘI URBANISM
A JUDEȚULUI PRAHOVA

AVIZ UNIC NR. 1918 DIN 14.03.2012

privind lucrarea:

**PUZ - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
PENTRU AMPLASARE PĂSTRĂVĂRIE (S=5400 MP)
- jud. PRAHOVA, com. ȘIRNA, sat BRĂTEȘTI, nr. cadastral 613, tarla 13, parcela
A56/108**

DATE GENERALE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea proiectului : PUZ - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE PENTRU AMPLASARE PĂSTRĂVĂRIE (S=5400 MP)
Localizarea proiectului : jud. PRAHOVA, com. ȘIRNA, sat BRĂTEȘTI, nr. cadastral 613, tarla 13, parcela A56/108
Faza de proiectare : PUZ
Proiect nr./ Data elaborării : 24/2011 / 01.02.2012
Proiectant : SC ARHIPROIECT SRL - arh. Adriana Constantin
Beneficiar : SC PESCMAR FISHING SRL

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI :

Obiectul documentației îl constituie analiza posibilităților și condițiilor de introducere în intravilan a unei suprafețe de teren de 5400mp- zonă unități agricole pentru amplasarea unei păstrăvării.

Terenul studiat în suprafață de 5400 mp este proprietatea S.C.Pescmar Fishing S.R.L. conform Contractului de Vânzare-Cumpărare autentificat cu nr.93/ 16.08.2011 la BN Dinu din com.Șirna.

Conform PUG-ului localității și RLU - documentații aprobate- terenul studiat este situat în extravilan , în com.Șirna, sat Brătești, , nr.cad.613, T 13, parcela A56/108, parțial fiind în zona de protecție a LEA 20kV.

Prin prezentul PUZ se propune ca terenul studiat să aparțină unui nou UTR 5a -zonă unități agricole cu indicatorii urbanistici maximali: POT=20%, CUT=0,2, regim de înălțime P+1E, Hcoamă=10m , Hcornișă=7m, regim de aliniere 8,5 m din axul drumului local .

Accesul în incinte se va asigura din drumul local propus spre modernizare în dreptul proprietății la un prospect de 7 m între aliniamente.

În vederea asigurării corespunzătoare a echipării edilitare se propune bransarea la rețeaua aeriană de energie electrică de 20kV cu post de transformare, asigurarea apei potabile și canalizarea apelor uzate menajere urmând a se asigura în sistem propriu local cu puț forat pentru care s-a delimitat zona de protecție sanitară și fosă septică vidanjabilă. Asigurarea apei pentru bazinele piscicole se va face din pârâul Pribeagul cu care se învecinează terenul studiat.

La faza DTAC se va prezenta și avizul ANRM.

Ca urmare a analizării documentației în ședința din data 14.03.2012 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova, constituită conform Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 41/2011 și a rezultatului votului prezentat alăturat:

- voturi pentru: 10
- voturi împotriva: 0
- abțineri: 0

se acordă:

AVIZ FAVORABIL

pentru PUZ - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN - ZONĂ UNITĂȚI

**AGRICOLE PENTRU AMPLASARE PĂSTRĂVĂRIE (S=5400 MP) în jud.
PRAHOVA, com. ȘIRNA, sat ERĂTEȘTI, nr. cadastral 613, tarla 13, parcela
A56/108**

Față de acestea după informarea și consultarea populației conform Ord.MDRT nr.2701/2010 se recomandă aprobarea de către Consiliul Local al comunei Șirna a documentației vizată spre neschimbare de Consiliul Județean Prahova. Prin hotărârea de aprobare se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a PUZ-lui conform Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației de urbanism va fi înaintată și la Consiliul Județean Prahova-Arhitect Șef.

S-a achitat taxa de 300 lei pentru emiterea Avizului unic cu chitanța nr.
016833/05.03.2012.

PREȘEDINTE,
Mircea Cosma



ARHITECT ȘEF,
Arh. Luminița Iatan

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Iatan", is written below the name of the architect.